

## 令和5年度公益財団法人静岡市まちづくり公社事業計画

### 1 事業方針

まちづくり支援事業、スポーツ・健康増進事業、文化教養事業及びコミュニティの場の提供等を通じて「まちづくり広場の形成」を目指し、健やかで文化的な市民生活の向上と快適な地域社会の実現を図り、もって生き生き暮らせる静岡市の創造に寄与することを目的として事業展開します。

令和元年度末からの新型コロナウイルス感染症の影響により、公社の事業及び経営状況は大きな影響を受けてきました。施設利用者数は徐々に回復していますが、新型コロナの5類移行に伴う行動制限の緩和により、より多くの集客が期待できる状況となります。各管理施設において積極的な事業の実施と誘客に務め、利用者数及び収入の増加を図ります。

また、NHKの大河ドラマ「どうする家康」の放送により家康公ゆかりのスポットに注目が集まっています。この機を逃さず、駿府城公園と静岡市歴史博物館及びどうする家康大河ドラマ館との連携を図り、歴史文化情報の発信を強化していきます。市外からの観光客も増加が見込まれることから、売店事業においても限定記念符等オリジナル商品の充実を図り、収益の増加に努めます。

令和5年度は、これらの取組みを通じて公社管理施設の利用状況及び経営状況の回復を目指します。

### 2 事業の概要

#### (1) まちづくり支援事業（公益目的事業1）

静岡市から中心市街地整備推進機構として指定された公益財団法人静岡市まちづくり公社（以下「公社」という。）は、中心市街地をはじめとした静岡市における市民・各種団体・企業・自治体などによる「まちづくり活動（都心都市空間の魅力・賑わいづくり）」の拠点として、コミュニティ機能を中心としたまちづくりを実施します。

#### ① コミュニティホール七間町

##### ア 講演会・勉強会、ワークショップ等の開催

コミュニティホール七間町等を活用して商店街が実施する各種行事への参画、商店街のあり方に関する勉強会、ホームページ等による情報発信、地元商店街と連携した各種事業の開催など、魅力あるまちづくりのための事業に取り組みます。

##### イ 施設貸与

各種団体の講演会、勉強会、人材育成、コミュニティ等の場として活用してもらうため、コミュニティホール七間町のホール及び会議室等の貸出を実施するとともに、プレミアムフライデーZUMBA、でん伝体操、VELTEXと連携したチアダンススクール等を実施し、交流人口の増加・賑わいの創出を図ります。

また、ホールに設置した電動昇降式照明設備を活用し、静岡市が推進する「まち

は劇場プロジェクト」等、文化芸術の拠点として多種多様な団体の利用促進に努めます。

#### ウ 空き店舗対策

中心市街地の街並みを保存し活用するため平成 24 年度に取得したミライエ七間町を活用し、低廉な賃借料でテナント貸しを実施して「魅力ある商店街の形成」、「賑わい創出」に努めます。

#### エ イベント支援・推進事業

各種のまちおこしのイベント事業について、チラシの作成・配布やPR活動に協力、支援等様々な方法により参画します。

その他、主なイベント支援としては「シズオカ・カンヌウィーク」、「大道芸ワールドカップ」等への協賛、「静岡おまちバル」、「七間町青空市」、「しぞーかおでん祭」等への運営支援を予定しています。

#### オ 相談・助言

市街地再開発組合等の要請に応じてオブザーバーとして参加する他、再開発事業の情報収集に努めるとともに、必要に応じて行政へ繋ぐパイプの役割を果たします。

その他コミュニティホール七間町等公社施設においては、常時まちづくりに関する相談、問い合わせ等を受け入れます。

また、会員数約 500 で構成されている I Love しずおか協議会への運営支援及び相談・助言等も実施します。

#### カ エリアマネジメント

駿府城ラン・アンド・リフレッシュステーション及び清水駅東口駐車場を賑わいづくりの拠点として活用し、各種イベントを開催します。

また、中心市街地他まちづくりに関する静岡市の事業に積極的に参画し、中心市街地をはじめとした静岡市における回遊性の向上、賑わいの創出に努めます。令和 5 年度は「商店街の持続的発展に向けた課題解決事業」を受託します。七間町名店街及び清水駅前銀座商店街を対象に遊休不動産実態調査及びニーズ調査を実施し、持続的な空き店舗活用に向けた基礎データの収集・整理を行います。

### ② まちなか情報発信事業（公益目的事業 1）

#### ア まちなか駐車場情報発信事業

中心市街地に車で来られる方々へのサービスの向上と道路交通の円滑化等を図ることを目的として、中心市街地への来街者に対して駐車場案内システム「おまちくーる」及びスマートフォン向けアプリ「おまちく〜る・ナビ」を周知し利用拡大を図ります。

## イ 歴史文化情報発信事業

駿府城公園「東御門・巽櫓、坤櫓、日本庭園及び茶室」の指定管理者として、駿府城公園周辺の賑わいづくりや活性化を図ります。

駿府城公園「東御門・巽櫓」での駿府城の一生にかかる展示や静岡市歴史博物館、NHK「どうする家康」静岡大河ドラマ館との連携を通じて、歴史文化のまちづくり（歴史を活用した観光交流）のための情報発信を強化します。

また、「坤櫓」での歴史疑似体験、「紅葉山庭園」の茶室を会場に活用した歴史講座、教室や落語会、そして伝統文化体験や、駿府城公園周辺の史跡・旧跡・関係施設を結んだ散策などの企画運営を行い、年間を通じた情報発信により歴史文化学習や周辺施設との回遊性の向上を図ります。さらに、茶室でのお茶会、茶席体験会や立礼席呈茶などを通してお茶のPRに努めます。

## ③ 受託事業（公益目的事業1）

### 道路パトロール管理業務受託事業

公共道路の異常箇所を早期に発見し、円滑で快適な交通環境の維持、事故防止を図ることにより道路利用者及び周辺住民に利益が増進される本事業を実施します。原則として車中からの目視による道路パトロールであり、資格等を有する当公社職員等が実施します。

## (2) スポーツ・健康増進事業（公益目的事業1）

静岡市が設置している6つの公共施設の指定管理者として、施設を管理するとともに、市民を対象にスポーツ意欲と技術の向上、健康づくりのための知識の普及を行い、余暇活動の充実に向けた支援により、心身の健全な発達に貢献することを目的として、各種スポーツ・健康増進事業を実施します。

また、静岡市スポーツ推進計画に基づく活動の一環として、総合型地域スポーツクラブとの協働事業の実施により、スポーツを通じた地域支援を推進します。

### <施設一覧>

- ・清水ナショナルトレーニングセンター（J-ステップ）
- ・清水蛇塚スポーツグラウンド
- ・清水庵原球場
- ・ふれあい健康増進館（ゆらら）
- ・東部勤労者福祉センター（清水テルサ）
- ・北部勤労者福祉センター（ラペック静岡）

### <実施する主な教室・講座等>

- ・スポーツ、健康増進に関する教室・講座

自由参加型スクール、フィットネス講座、avex ダンス教室、体力測定会、しぞ〜かでん伝体操、健康フェスタ、体力チェック、散策ウォーキング、健康促進運動教室他

- ・ 幼児、少年少女向けスポーツ教室  
キッズテニス、キッズバスケット、キッズスイミング、キッズダンス、親子 de うんどう、ベビーエクササイズ、幼児 3 B 体操、少年野球教室、中学校野球部員実技講習会、総合スポーツ型キッズクラブ、親子仲良しアクア、スポーツクリニック、芝生で運動遊び、未就園児教室、ラグビー教室他
- ・ エンジョイスports教室  
軟式野球教室、ティーボール大会、らくらく体操教室、フットサル大会、地区対抗ナイター軟式野球、シニア向け運動教室他
- ・ 食育・健康に関する教室  
手前味噌づくり、梅ジュース、手作りうどん、手打ちそば、食セミナー他
- ・ リフレッシュ教室  
遊水地散策他

### (3) 文化教養事業（公益目的事業1）

市民の文化・教養に触れる機会とコミュニティの場を提供することにより、文化教養知識を向上させ、文化の振興と豊かな人間性を涵養することを目的として、余暇利用の充実支援も含めた各種文化教養事業を実施します。

#### <施設一覧>

- ・ J ステップ
- ・ 清水蛇塚スポーツグラウンド
- ・ 清水庵原球場
- ・ ゆらら
- ・ 清水テルサ
- ・ ラペック静岡

#### <実施する主な教室・講座等>

- ・ 文化教養講座  
施設見学会、中学校父母審判技術講習会、中学校野球規則講習会、パソコン講座、カレッジ講座、着付け講座、俳句講座、ステンドグラス講座、テルサ文化祭、にぎわい落語まつり、凧上げ他

### (4) 地域振興支援事業（公益目的事業1）

地元地域のPRと地域活性化及びコミュニティの場の提供を目的として指定管理施設の会場を活用した事業を実施します。

特に、静岡新聞社・静岡放送主催で開催される「しずおか元気応援フェア」において、当公社専用ブースを設置し、各施設において実施している健康増進に関する活動を、多くの市民に知ってもらうPRの場として普及啓発活動を実施します。

施設を活用した地域振興支援事業は次のとおりです。

## <施設一覧>

- ・ J-ステップ
- ・ 庵原球場
- ・ 清水蛇塚スポーツグラウンド
- ・ ゆらら
- ・ 清水テルサ
- ・ ラペック静岡
- ・ 静岡ヘリポート

### ① J-ステップを活用した地域振興支援事業

地元清水の代表的なお祭りである「清水みなと祭り」で行われる「港かっぱれ総おどり」にJ-ステップチームとして参加します。

また、Jリーグチームのキャンプ時期に合わせ、静岡市、地元地域及びキャンプにきたJリーグチームと協働し、「J-STEPマルシェ」を開催します。

### ② 庵原球場を活用した地域振興支援事業

庵原地区連合自治会、J-STEPと協働し、中部横断道完成に伴い施設立地を活かした地域振興と交流人口の増加を図る事を目的に「いはらフェス」を開催します。地場産品の他、市内のお土産等を含む名産品の展示と販売を行います。また、山梨県と長野県からも地場産品販売を行います。

### ③ 蛇塚スポーツグラウンドを活用した地域振興支援事業

蛇塚地区の自治会、地元地域と協働し、地場産品であるイチゴ等を活用したブースの設置や「駒越太鼓」、「健康コーナー」を企画し、地域のPRと活性化及びコミュニケーションづくりを目的に「蛇塚まつり」を実施します。

また、清水特別支援学校との交流事業として、清水サッカー協会の協力を得て「サッカー教室」を開催し、教室終了後に「流しソーメン」の体験など、障がい者支援を通して地域社会の発展、豊かな人間性の涵養を目的に実施していきます。

### ④ ゆららを活用した地域振興支援事業

「世代間交流」、「健康増進」、「環境保護」「地域振興」を目的とし、施設や地域の特性を活かすとともに、地元団体との連携・協働を図りながら、時候に即した四季折々のイベントを実施します。

具体的な施策として、「ゆらら祭り」、「手前味噌作り教室」、「手作りうどん教室」などの世代間交流事業、健康増進事業として各種医療検査機関等との協働による「ゆらら健康まつり」、環境保護事業として、地域資源を活かした「竹灯籠づくり」、「ミニ門松づくり教室」などの講座をはじめ、地元団体との連携による特定外来生物駆除や竹林整備など、地域環境を守り活かす事業を展開します。

⑤ 清水テルサを活用した地域振興支援事業

「市民および勤労者の文化教養の向上」と「健康増進」、「余暇利用の充実」を目的として各種イベントを実施します。身近な環境問題や健康増進、商業活力の向上を目指すイベントを通じ、SDGsの推進及び地域振興を図ります。

具体的な施策として、環境問題について学び考える「環境フェスタ」及び「こども海洋環境講座」、健康に関する正しい知識・情報を提供する「健康フェスタ」、誰もが気軽に来店・来場できる「テルサショップ」を実施し、市民同士や家族が楽しみながら交流できる場の提供を行います。

⑥ ラペック静岡を活用した地域振興支援事業

地域住民を中心とする市民・勤労者を対象に、地域振興の拠点としての活用を目指した事業を行います。

具体的な施策として、「市民および勤労者の文化教養の向上」と「健康増進」、「余暇利用の充実」を目的に「ラペック祭」を実施します。各種講座の体験会のほか、講座で作成した作品の展示、発表会の開催により受講生の発表の場を設けることで、講座に対する意欲を醸成するとともに、地域の賑わい創出に繋がります。

⑦ 静岡ヘリポートを活用した地域振興支援事業

ア ヘリポートまつり

市民コミュニティの場の提供及び施設の認知・理解の向上、防災の普及・啓発、地域インフラの周知を目的に「ヘリポートまつり」を実施します。開催内容は、「けむり体験コーナー」、「静岡市消防航空隊のデモフライト」、「ちびっ子スタンプラリー」、地元自治会による「屋台村」他のコーナーを設けて実施します。

イ 施設見学会

防災・消防知識の普及・啓発を目的として、公社管理施設における子供を対象に静岡ヘリポート施設見学会を実施します。

また、施設見学に加え静岡市消防航空隊と連携し、消防ヘリコプターの役割を学ぶとともに、降下訓練の見学や実機への搭乗など体験学習の機会を提供します。

⑧ 静岡大学と締結した「包括連携に関する協定書」に基づく事業

ア 施設見学授業

施設一覧に示した施設を同学学生の学外施設見学の場として提供し、生涯スポーツに関する指導者の普及・育成を目的に実施しています。学生は、授業の一環としてスポーツ経営学視点を中心としたテーマに則り、実際の現場を見学し、リアリティある体験学習を実施します。

イ フィールドワーク事業

静岡市内の地域課題をさぐり、その解決策を地域と学生が一緒になって考え実行し、地域振興を図ります。学びと実践の場としています。

(5) 低額所得者向けの住宅の建設及び経営・運営に関する事業（公益目的事業1）

① 公社所有住宅の賃貸

住宅及び生活困窮者のために、昭和42年から市民の生活環境の向上を目的として、低廉な家賃で居住できる住宅を供給しています。建物の老朽化や入居戸数の減少が進んでいることから、令和5年度以降、土地や建物の売却、事業の廃止を含めアセットマネジメントを検討していきます。

<賃貸物件>

- ・古瀬名アパート1棟：貸付戸数24戸 貸付料月額18,800円（うち6戸22,000円）
- ・新聞アパート1棟：貸付戸数16戸 貸付料月額17,600円（うち2戸22,000円）

② 静岡市営住宅

指定管理者として団地ごとの状況と特性を的確に把握し、長きにわたり公社が培った経験と情報資産を業務に活用することにより、団地とのコミュニケーションを図った円滑な管理業務を実施します。

また、入退去等に係る窓口・受付業務等においては、個人情報の適切な取り扱いをはじめ指定管理者としての責務を自覚し、公平・公正に業務を実施します。

3区の市営住宅等を一体的に管理することにより、市営住宅の目的に基づき安心・安全で快適な住環境の提供を効率的に図ります。

<管理戸数>

葵区85棟2,759戸 駿河区39棟1,660戸 清水区96棟2,447戸 合計220棟6,866戸

(6) 防災・被災地及び過疎地支援事業（公益目的事業1）

広域医療搬送拠点として静岡ヘリポートが防災機能を有していることから、防災・被災者支援及び医療運搬や過疎地（静岡市における山間地等）支援の一助を担っていきます。また、まちづくり団体等と連携し、コミュニティホール七間町を活用して防災に関する啓発活動及び災害時における被災地を支援する事業を実施します。

(7) 駐車場の経営・運営及び警備業法に基づく業務（収益事業1）

静岡市の中心市街地等における駐車需要に対処するため、自動車駐車場を経営して、市民サービスの向上に努めます。なお、令和5年度は社会情勢や近隣駐車場の動向を見ながら駐車料金を試行的に変更し、収益の増加を図っていきます。

<当公社所有駐車場>

- ・静岡駅北パーキング 収容台数200台 24時間営業
- ・千歳橋駐車場 収容台数38台 24時間営業
- ・柳橋駐車場 収容台数52台 24時間営業
- ・古瀬名月極駐車場 26区画

<静岡市有財産等を借受け経営する駐車場>

- ・市役所有料駐車場（行政財産目的外使用許可）収容台数80台 土日祝日営業（9時～20時まで）

- ・羽鳥月極駐車場（市有財産貸付申請）43 区画
- ・第2 堤町月極駐車場（行政財産目的外使用許可）28 区画
- ・由比・蒲原地区月極駐車場7 箇所（市有財産貸付申請）79 区画

<静岡市から受託して実施する駐車場>

- ・静岡庁舎新館地下駐車場管理業務（来庁者用無料駐車場）

(8) その他収益事業（収益事業2）

① レストラン・売店に関する事業

指定管理施設の施設内に行政財産目的外使用許可を得て、レストラン及び売店を設置して施設利用者に対しサービスを提供します。

また、駿府城公園売店では駿府に関わるお土産品をより充実させ、来場者に駿府（静岡）の思い出を提供します。

<レストラン設置場所>

- ・清水ナショナルトレーニングセンター（J-ステップ） 1 店舗

<売店設置場所>

- ・清水ナショナルトレーニングセンター（J-ステップ） 1 店舗
- ・ふれあい健康増進館（ゆらら） 2 店舗
- ・駿府城公園 1 区画

② 店舗付き住宅等の賃貸

<賃貸物件>

- ・安倍口団地店舗付住宅19号棟（令和5年度事業廃止、解体予定）
- ・コミュニティホール七間町テナント賃貸：貸付戸数1戸
- ・コミュニティホール七間町ワゴン店舗：4区画