

令和5年度 公益財団法人静岡市まちづくり公社 財産目録
(令和6年3月31日)

単位 円

貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的等	金額	
(流動資産)	事業預金	まちづくり支援部 静岡銀行呉服町支店	運転資金として 3,311,351	
		J-ステップ 清水銀行江尻支店	運転資金として 9,281,964	
		蛇塚スポーツグラウンド 清水銀行江尻支店	運転資金として 1,076,811	
		庵原球場 清水銀行江尻支店	運転資金として 599,057	
		健康増進館 清水銀行江尻支店	〃 1,228,840	
		清水テルサ 清水銀行江尻支店	運転資金として 2,902,175	
		ゆうちょ銀行 ラベック静岡	〃 683,293	
		静岡銀行呉服町支店 ゆうちょ銀行	運転資金として 652,134 〃 1,248,748	
		駿府城公園 静岡銀行呉服町支店	運転資金として 1,456,346	
		清水銀行江尻支店	〃 1,116,562	
		市営住宅 静岡銀行呉服町支店	運転資金として 794,641	
		静岡ヘリポート 静岡銀行呉服町支店	運転資金として 809,544	
		駐車場事業 清水銀行江尻支店	運転資金として 2,409,929	
		事務局 静岡銀行呉服町支店	運転資金として 235,005,928	
		清水銀行江尻支店	〃 679,054	
		清水銀行由比支店	〃 1,049,167	
		清水銀行蒲原支店	〃 884,563	
		しずおか焼津信用金庫追手町支店	〃 155,107	
		給与預金	静岡銀行呉服町支店	運転資金として 4,745,789
		定期預金	しずおか焼津信用金庫追手町支店	運用益を法人管理財源として使用 14,190,311
		未収金	まちづくり支援事業	まちづくり支援事業委託料他 4,446,746
			J-ステップ	道路パトロール業務委託料他 2,695,825
			蛇塚スポーツグラウンド	指定管理料、施設利用料金他 3,142,713
	清水庵原球場		〃 420,456	
	健康増進館		〃 4,674,822	
	清水テルサ		〃 2,513,501	
	ラベック静岡		〃 2,462,004	
	駿府城公園		〃 1,135,605	
	静岡ヘリポート		〃 12,530,490	
	駐車場事業		〃 50,405	
	その他収益事業		駐車場利用料金他 7,927,771	
	事務局		消費税返戻他 12,812,556	
	住宅家賃、消費税返戻他		6,095,797	
	仮払金	まちづくり支援部釣銭	まちづくり支援事業及びその他収益事業で使用 100,000	
		J-ステップ釣銭	スポーツ・健康増進事業で使用 400,000	
		蛇塚スポーツグラウンド釣銭	〃 30,000	
		清水庵原球場釣銭	〃 100,000	
		健康増進館釣銭	〃 1,000,000	
		清水テルサ釣銭	〃 362,000	
		ラベック静岡釣銭	文化教養事業で使用 180,000	
		駿府城公園釣銭	まちづくり支援事業及びその他収益事業で使用 575,000	
静岡ヘリポート釣銭	防災・被災地及び過疎地支援事業で使用 20,000			

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額
(流動資産)	仮払金	駐車場釣銭	収益事業駐車場事業で使用	1,306,200
		その他収益事業釣銭	レストランで使用	500,000
		事務局他小口現金	事務局で使用	381,501
	前払金	各施設及び事務局	令和6年度各種保険料、勤労者サービスセンター会費他	2,158,410
	立替金	三保羽衣団地	三保羽衣団地浄化槽維持管理費	2,600,000
	棚卸資産	J-ステップ、健康増進館他	食材費、商品費他	3,525,452
流動資産合計				358,428,568
(固定資産)	基本財産			
	定期預金	しずおか焼津信用金庫追手町支店	運用益を法人管理財源として使用	145,809,689
	投資有価証券	大阪市令和5年度第4回公募公債	運用益を法人管理財源として使用	100,000,000
	土地	葵区七間町5-8 235.07㎡	まちづくり支援事業で使用	140,490,311
	特定資産			
	退職給付引当資産	第11回利付国債	職員に対する退職金の支払いの備え	104,220,000
		第9回利付国債	〃	51,610,274
		普通預金(静岡銀行呉服町支店)	〃	45,198,743
	減価償却引当資産	普通預金(静岡銀行呉服町支店)	三保浄化槽撤去の備え	10,500,000
	修繕引当資産	第9回利付国債	公社所有住宅の突発的な修繕の備え	4,000,000
	敷金資産	第9回利付国債	公社住宅入居者敷金還付金の備え	807,600
		普通預金(静岡銀行呉服町支店)	まちづくり支援事業及びその他収益事業敷金還付金の備え	10,615,500
	その他固定資産			
	土地	葵区新聞1240-95 1,099.4㎡	公益目的保有財産であり、低額所得者向け住宅事業に使用	7,186,611
		葵区瀬名1785-24 1,348.57㎡	低額所得者向け住宅事業に使用	9,032,270
		瀬名、大谷地区11筆	遊休財産	11,000
		清水区馬走815-21 359.87㎡	遊休財産 浄化槽用地	1,090,406
		清水区三保1500-88 27.15㎡	〃	821,212
		清水区三保1550-8 58.89㎡	〃	1,781,400
		葵区七間町12-4 1,414.75㎡	まちづくり支援事業、事務局で使用	79,845,000
		建物	葵区新聞1240-95 4階建	公益目的保有財産であり、低額所得者向け住宅事業に使用
	葵区瀬名1785-24 4階建		〃	3,888,080
	葵区黒金町1-6 6層立体駐車場		収益事業駐車場事業に使用	147,715,967
	葵区黒金町1-6 駐車場滑り止め		収益事業駐車場事業に使用	3,714,159
	馬走第二集中浄化槽		遊休財産	1
	三保羽衣団地集中浄化槽		遊休財産	1
	ミライエ七間町3階建		まちづくり支援事業で使用	3,080,887
	ミライエ七間町改修		〃	32,246,050
	ミライエリアン		まちづくり支援事業、事務局で使用	58,676,357
	ミライエリアン改修		〃	34,392,776
	建物附属設備			
		駅北パーキングLED設備	収益事業駐車場事業に使用	353,766
		駅北パーキングエレベータ	〃	1
		駅北パーキングエレベータ改修	〃	2,523,642
		ミライエリアン電気設備工事	まちづくり支援事業、事務局で使用	5,161,167
		ミライエリアン排水衛生設備工事	〃	958,263
		ミライエリアン空調換気設備工事	〃	2,358,728
		ミライエリアン照明設備工事	〃	26,680,077

単位 円

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額	
(固定資産) その他 固定資産	構築物	千歳橋駐車場橋梁	収益事業駐車場事業に使用	4,509,910	
		千歳橋駐車場照明設備	〃	1	
		柳橋駐車場橋梁	〃	7,937,330	
	構築物	柳橋駐車場照明設備	収益事業駐車場事業に使用	1	
		千歳橋駐車場リニューアル工事	〃	1	
		柳橋駐車場リニューアル工事	〃	1	
		古瀬名ア ^パ ート駐車場舗装	〃	1	
		千歳橋駐車場舗装改修	〃	1	
		千歳橋駐車場舗装改修	〃	1	
	ソフトウェア	ソフトウェア	公益目的保有財産であり、まちづくり支援事業で使用	1	
		駐車場案内システム改修	〃	1	
	機械装置	ミライエリアン電動ボタン	まちづくり支援事業で使用	338,839	
	什器備品	健康増進館 心拍計等	公益目的保有財産であり、スポーツ・健康増進事業に使用	8	
		健康増進館 水着用脱水機	公益目的保有財産であり健康増進事業に使用	315,254	
		体制分分析装置	〃	1	
		駅北パーキング 精算機等1式	収益事業駐車場事業に使用	138,618	
		ミライエ七間町備品1式	まちづくり支援事業で使用	1	
	投資有価証券	第11回利付国債	運用益を法人管理財源として使用	5,060,000	
		第9回利付国債	〃	7,559,826	
		大阪市債	〃	1,590,000	
電話加入権	事務局、駅北パーキング	事務局及び収益事業駅北パーキングで使用	283,084		
固定資産合計				1,066,224,083	
資産合計				1,424,652,651	
(流動負債)	未払金	まちづくり支援部	パート賃金、消費税他	4,579,863	
		J-ステップ	清掃業務委託料、消費税他	32,685,858	
		蛇塚スポーツグラウンド	清掃業務委託料、消費税他	4,801,064	
		清水庵原球場	清掃業務委託料、消費税他	4,830,405	
		健康増進館	特定建築物環境衛生業務委託料、消費税他	23,842,441	
		清水テルサ	特定建築物環境衛生業務委託料、消費税他	38,560,792	
		ラベック静岡	特定建築物環境衛生業務委託料、消費税他	7,444,711	
		駿府城公園	清掃業務委託料、消費税他	17,784,718	
		市営住宅	退去部屋修繕、消費税他	25,965,500	
		静岡ヘリポート	気象観測器保守委託料、消費税他	6,543,613	
		駐車場事業	精算機保守委託料、消費税他	9,347,307	
		その他収益事業	消費税他	12,912,082	
		事務局	警備業務委託料、消費税他	4,546,835	
		預り金	まちづくり支援事業	駿府城公園売上金他	74,407
	健康増進館売店他収益事業		売店売上金他	1,035,586	
	事務局		社会保険料他	4,782,474	
	前受金	清水テルサ、ラベック静岡他	令和6年度各種教室・受講料	7,589,120	
		駅北パーキング、清水有料駐車場他	令和6年度駐車場定期代他	3,005,300	
	流動負債合計				210,332,076
	(固定負債)	退職給付引当金 敷金	職員に対するもの	職員に対する退職金の支払いの備え	201,029,017
公社住宅入居者等に対するもの			まちづくり支援事業及びその他収益事業敷金還付金の備え	11,423,100	
固定負債合計				212,452,117	
負債合計				422,784,193	
正味財産				1,001,868,458	