

令和5年度 公益財団法人静岡市まちづくり公社事業報告

I 事業運営の基本事項

1 概況

公益財団法人静岡市まちづくり公社（以下「公社」という。）は、定款で定めた「まちづくり支援事業」、「スポーツ・健康増進事業」、「文化教養事業」、「低額所得者向けの住宅の建設及び経営・運営に関する事業」、「駐車場経営・運営事業」等を通じて、健やかで文化的な市民生活の向上と快適な地域社会の実現を図り、活き活き暮らせる静岡市の創造に寄与することを目的に事業を実施しています。

新型コロナウイルス感染症が令和5年5月から5類に移行され、積極的な事業の実施と誘客に努めましたが、指定管理施設における利用料金収入、駐車場収入等は回復傾向にあるもののコロナ禍以前の水準には達しておりません。物価高騰や最低賃金の大幅な引き上げもあり、経営状況は厳しい状況が続くなか、利用者の安全確保を第一に、静岡市や各種団体との連携を図りながら、「駿府城公園の歴史文化情報の発信強化及び売店事業における限定記念符等オリジナル商品の販売」「商店街の持続的発展に向けた課題解決事業」等新たな事業を展開し、収益の回復に取り組みました。

2 業務の適正を確保するための体制等の整備についての決議の内容の概要

(1) 理事会及び評議員会に関する事項

会議	開催年月日	決議事項等	審議結果
理事会	令和5年4月1日	常務理事選定 職員給与規程の一部改正について	4月1日 可決
	令和5年5月23日	令和4年度事業報告及び決算の承認 定時評議員会の招集及び付議事項 職務執行状況報告	5月23日 可決 5月23日 可決 —
	令和5年6月9日	理事長選定 副理事長選定 常務理事選定 定期提出書類の提出	6月9日 可決 6月9日 可決 6月9日 可決 6月9日 可決
	令和5年10月9日	令和5年度補正予算	10月9日 可決
	令和6年1月26日	令和5年度補正予算	1月26日 可決
	令和6年3月21日	駐車場管理規程の一部改正について 処務規程の一部改正について 令和6年度事業計画 令和6年度収支予算 役員賠償責任保険契約の締結 職務執行状況報告	3月21日 可決 3月21日 可決 3月21日 可決 3月21日 可決 3月21日 可決 3月21日 可決 —
評議員会	令和5年6月9日	令和4年度事業報告及び決算の承認 評議員の選任 理事の選任 監事の選任	6月9日 可決 6月9日 可決 6月9日 可決 6月9日 可決

(2) 法人登記に関する事項

登記年月日	登記事項	備考
令和5年4月10日	理事の変更	理事1名の辞任(3月31日付) 理事1名の就任(4月1日付)
令和5年6月19日	評議員、理事及び 代表理事の変更	評議員2名の辞任(6月9日付) 評議員2名の就任(6月9日付) 理事1名の任期満了退任(6月9日付) 理事1名の就任(6月9日付) 理事9名の重任(6月9日付) 監事1名の重任(6月9日付) 代表理事1名の就任(6月9日付)

(3) 監査等に関する事項

実施年月日	施行者	件名
令和5年5月16日	監事	令和4年度事業報告及び決算監査

※ その他、監事による月例の財務監査を実施しました。

II 事業報告の附属明細書

1 まちづくり支援事業（公益目的事業1）

「静岡市中心市街地活性化基本計画」に基づき、まちづくりに関わる全ての事業に目を配り、「まちなかの賑わい再生」と、「都市機能の増進」を図るため、次の事業を実施しました。

(1) コミュニティホール七間町

コミュニティホール七間町は、地域のコミュニティ活動やイベントの拠点として、スポーツや文化芸術、教育活動、商業活動など多様な利用目的に対応し、中心市街地の活性化と地域経済の振興に貢献してきました。

また、地元商店街と連携し「七夕短冊飾り」の共同開催、「七間町青空市」における出展アテンドなど、各種行事への参画や、ホームページによる情報発信、商店街のあり方に関する勉強会を開催するなど、商業活力を強化する事業に取り組みました。

(利用状況)

区 分	R5年度	R4年度	対比
ホール	21,539人	16,224人	132.8%
会議室	2,768人	3,076人	90.0%
ギャラリー	2,068人	2,070人	99.9%
フリースペース	20,276人	19,484人	104.1%
合計	46,651人	40,854人	114.2%

ア 講演会・勉強会、ワークショップ等の開催

商店街等における課題解決のための専門家派遣及びワークショップ

イ 施設貸与

(ア) 各種会議、イベント等への施設貸与 申請数：198件

舞台演劇、落語、着物発表会、ダンス発表会等

(イ) 施設利用促進事業

親子バルーンアート教室、簡単ヨガ教室、しぞ〜かでん伝体操

ZUMBA、ZUMBAGOLD、プレミアムフライデーZUMBA

MIRAI Eリアン感謝祭、MIRAI Eリアン写真展

親子ドローン教室、安倍川と静岡（歴史講座）、ジャズダンス無料体験会など

ウ 空き店舗対策

ミライエ七間町の店舗、貸オフィス事業

エ イベント支援・推進事業

第23回静岡おまちバル、第24回秋バルめぐり2023

夜店市への出店、中商連ハロウィンイベントへの参画、

静岡×カンヌ×映画プロジェクト実行委員会、おまち盆ダンスへの協力

オ 相談・助言

- (ア) イベント、空き店舗、起業等のまちづくり相談業務
- (イ) イベントの運営支援
- (ウ) まちづくりエリアマネジメント体制構築の検討

カ I Love しずおか協議会支援

事業名称	開催概要等
<p>プラモニュメントを巡る おまちスタンプラリー</p>	<p>開催日：5/13、5/14 開催場所：静岡市中心市街地 「静岡ホビーショー」と連携し、中心市街地の回遊性を高めるためスタンプラリーを実施。</p>
<p>記念講演会</p>	<p>開催日：6/14 開催場所：静岡商工会議所 通常総会後に「おまちの未来を考える」という題目で、まちづくりに関する政策や法整備について講演会を開催。</p>
<p>おまちクリーンキャンペーン 2023</p>	<p>開催日：11/16 開催場所：静岡市中心市街地 参加数：49社 1,021名 おまちの清掃活動を実施</p>
<p>冬しず 2023-2024 おまちワンダーランド 青葉シンボルロードイルミネーション</p>	<p>開催期間：11/17～2/12 開催場所：青葉シンボルロード、常磐公園</p>
<p>おまちステージ</p>	<p>開催日：11/18、12/16、1/20 開催場所：ARTIE、葵スクエア他 子どもから大人まで、ダンスや生演奏のステージパフォーマンスで、まちの賑わいを創出。</p>
<p>スケートリンク</p>	<p>開催日：12/23～1/8 ※12/31.1/1は休業 6年ぶりの開催となった“おまち”のスケートリンクには約3,000人の市民が来場。</p>
<p>常磐公園プロジェクトマッピング</p>	<p>開催日：2/11.12 開催場所：常磐公園</p>
<p>その他</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・らぶしずプロジェクト（インターン） ・雨の日キャンペーン ・地元大学生との連携 ・ハッピーハロウィン仮装deもらエール ・常磐テラス等市との連携

キ エリアマネジメント

(ア) 駿府城ラン・アンド・リフレッシュステーション

駿府城公園周辺の観光資源の活用、地元地域及び商店街等と連携し賑わい創出、心身の健康の保持増進及びスポーツを通じた交流の促進を図るため、駿府ぶらウォーク、ポイント・ラリーウォーク、はじめてのノルディック・ウォーク、ウッドデッキの利用促進としてペットとヨガを楽しむ「もふステ」を実施しました。

(イ) 清水駅東口周辺賑わい事業

周辺地域の賑わい創出のため、清水テルサのホールを活用し「ファミリーコンサート」、「TJAR を支える実行委員 9 名による裏方トーク」を、清水駅東口駐車場西側附帯を活用した「音楽で清水をもっと楽しく！！ファミリーねっとぱーく」を開催しました。

(ウ) 商店街の空きテナント対策等の取り組み

静岡市から「商店街の持続的発展に向けた課題解決事業」を受託し、同時に中小企業庁の「商店街等における課題解決のための専門家派遣及びワークショップ」に採択されました。専門家を招聘したワークショップや空きテナント調査・見学ツアーの開催、そしてホームページ開設などに取り組みました。

(2) まちなか情報発信事業

ア まちなか駐車場情報発信事業

混雑する静岡市中心市街地における道路交通の円滑化と駐車場の効率的な利用推進を目的に、商店街、大型店舗、駐車場事業者等と連携し、駐車場の空き情報が検索できる駐車場案内システム「おまちく〜る」による情報発信を行いました。

また、まちなかの回遊性向上のため、駐車場情報に限らず、観光地案内やイベント情報の提供も行い、中心市街地の活性化と市民サービスの向上に努めました。

イ 歴史文化情報発信事業

駿府城公園（東御門・巽櫓、坤櫓、日本庭園及び茶室）の指定管理者として、徳川家康公が築いた駿府城下町が政治・外交の中核都市として栄えた歴史を後世に伝えるため、ホームページや施設見学などを通じ、様々な情報発信に取り組みました。

利用状況については、大河ドラマ「どうする家康」の効果もあり、令和4年度に引き続きコロナ禍以前を上回る利用人数となりました。

呈茶サービスは、市内外の来場者から大変好評を得ています。

その他、城下の史跡旧跡等を訪ねる「駿府城あるある探検隊」、巽櫓や茶室を活用した「寺子屋駿府城」「駿府城歴史カフェ」などのイベント開催による歴史文化を学ぶ機会を創出するなど、まちなかの回遊性の向上に努めました。また、「どうする家康静岡大河ドラマ館（以下「ドラマ館」という。）」のオープンに伴いドラマ館と連携し、「限定御城印」の販売をとおして、ドラマ館の割引や駿府城オリジナルしおりをプレゼントする企画を実施して好評を得ました。

（利用状況）

施設名	R5年度	R4年度	対比	備考
東御門・巽櫓	79,465人	50,927人	156.0%	
坤櫓	47,764人	33,459人	142.8%	
日本庭園	58,461人	43,137人	135.5%	
合計	185,690人	127,523人	145.6%	

（茶室利用回数）

施設名	R5年度	R4年度	対比	備考
雲海	783回	900回	87.0%	
静月庵	71回	48回	147.9%	
合計	854回	948回	90.1%	

（立礼席呈茶数）

施設名	R5年度	R4年度	対比	備考
静岡抹茶	8,158杯	7,241杯	112.7%	
煎茶	4,940杯	4,151杯	119.0%	玉川、両河内、日本平、奥蘆科、熟成本山、紅富貴、足久保
合計	13,098杯	11,392杯	115.0%	

(ソフト事業)

種 別	R5年度	R4年度	対比
(1) 駿府城公園や静岡の歴史の体験、学習			
あるある探検隊 (全4回)	87人	42人	207.1%
寺子屋駿府城「駿府歴史夜話」	24人	25人	96.0%
寺子屋駿府城「楽しく学ぶ歴史」 (全5回)	107人	108人	99.1%
寺子屋駿府城 (大人編)	12人	17人	70.6%
(2) 伝統文化の体験・継承	R5年度	R4年度	対比
畳作り体験	6人	10人	60.0%
茶室で楽しむ落語会	52人	54人	96.3%
鬼瓦を作ってみよう!	-	39人	-
左官体験	2人	4人	50.0%
お神酒口作り体験	22人	-	-
(3) 駿府城公園内及び周辺施設等との連携	R5年度	R4年度	対比
駿府城公園・歴史博物館連携事業「施設巡りスタンプラリー」	468人	94人	497.9%
(4) 対外的な施設PRで顧客獲得に繋げる	R5年度	R4年度	対比
紅葉山庭園ホタルプロジェクト	-	2,143人	-
合計	780人	2,536人	30.8%

(自主事業)

種別	R5年度	R4年度	対比
季節を彩る絵手紙教室 (3期9回)	102人	117人	87.2%
駿府城歴史カフェ (3期9回)	134人	139人	96.4%
戦国武者の甲冑を作ってみよう	25人	21人	119.0%
茶室でリースを作ろう	-	6人	-
紅葉山庭園コンサート	60人	67人	89.6%
茶室でランチ会 (四季11回)	137人	107人	128.0%
アフタヌーンティー (2回)	45人	-	-
茶室のお庭でヨガ	12人	-	-
発酵食講座	39人	-	-
合計	554人	457人	121.2%

(3) 受託事業

道路パトロール管理業務受託事業（パトロール出動件数 388 件）

公共道路の異常箇所を早期に発見することにより、円滑で快適な交通環境の維持及び事故防止を図り、道路利用者及び周辺住民に安心安全な環境を提供しました。

事業の実施は、原則として車中からの目視による道路パトロールであり、市職員とともに実施しました。

2 スポーツ・健康増進事業（公益目的事業1）

スポーツ施設やそれら機能を有する施設では、「健康長寿のまち」の推進に取り組む静岡市の各種計画の担い手として、スポーツを通じて生涯にわたって健康で豊かな生活の実現を目的として、各種スポーツ・健康増進事業を実施しました。

<実施施設一覧>

- ・清水ナショナルトレーニングセンター（J-ステップ）
- ・清水蛇塚スポーツグラウンド
- ・清水庵原球場
- ・ふれあい健康増進館（ゆらら）
- ・東部勤労者福祉センター（清水テルサ）
- ・北部勤労者福祉センター（ラペック静岡）

3 文化教養事業（公益目的事業1）

市民の文化・教養に触れる機会とコミュニティの場を提供し、知識の向上及び豊かな人間性を涵養すること、並びに勤労者等の余暇の充実を支援することを目的として、各種文化教養事業を実施しました。

<実施施設一覧>

- ・清水ナショナルトレーニングセンター（J-ステップ）
- ・清水蛇塚スポーツグラウンド
- ・ふれあい健康増進館（ゆらら）
- ・東部勤労者福祉センター（清水テルサ）
- ・北部勤労者福祉センター（ラペック静岡）

4 地域振興支援事業（公益目的事業1）

地元地域のPRと地域活性化及びコミュニティの場の提供を目的として指定管理施設を活用した事業を実施しました。

コミュニティホール七間町や指定管理施設において「しぞ〜かでん伝体操」を実施し、地域住民の健康増進を図るとともに、コミュニティの場を提供しました。

指定管理施設以外でも「大浜ビーチフェスタ」や「スルガフェス」において、当社のブースを出展し、各施設の実施事業を多くの市民に知ってもらうPRの場としました。

＜実施施設一覧＞

- ・清水ナショナルトレーニングセンター（J-ステップ）
- ・蛇塚スポーツグラウンド
- ・ふれあい健康増進館（ゆらら）
- ・東部勤労者福祉センター（清水テルサ）
- ・北部勤労者福祉センター（ラペック静岡）
- ・静岡ヘリポート

（1）J-ステップを活用した地域振興支援事業

静岡大学地域創造学環のフィールドワーク事業に参画し、地域研究の一環として庵原地区の課題解決について学生とともに取り組み、食と健康をテーマにした活動を行いました。

毎月開催される庵原自治会会議に参加することで、地域イベントへの協力と参加、庵原自治会と連携した事業の報告や、イベント、レストラン、キャンプの情報等について、庵原自治会誌「ふれあい いはら」への情報発信などによる施設利用促進など、相乗効果が得られており、良好な関係を築いています。

清水庵原小学校、日本赤十字社静岡県支部と連携して「J-ステップ着衣水泳教室」を開催して、地域の水難事故防止の向上を図りました。

（2）庵原球場を活用した地域振興支援事業

庵原地区自治会、J-ステップと協働し、中部横断道完成に伴い施設立地を活かした地域振興と交流人口の増加を図ることを目的に「清水いはらフェス」を開催して、地場産品の他、市内のお土産等を含む名産品の展示・販売して地域活性化に貢献しました。

※「清水いはらフェス」主催 庵原地区道の駅実行委員会には、公社健康スポーツ課職員が実行委員会委員として参画

（3）蛇塚スポーツグラウンドを活用した地域振興支援事業

清水特別支援学校との交流事業として、清水サッカー協会と蛇塚地区の自治会の協力を得て「サッカー教室」を開催し、地域社会の発展、障害者支援、豊かな人間性の涵養を図りました。

蛇塚地区の自治会と協働して毎年5月に開催している「蛇塚まつり」は、大雨警報が発令されたため開催中止としました。

(4) 健康増進館を活用した地域振興支援事業

地元団体との連携・協働により、「世代間交流」、「健康増進」、「環境保護」を目的とし、施設や地域の特性を活かした四季折々のイベントを実施しました。

実施事業は、「トレーニング室無料体験」「水中ウォーキング無料体験」、「バーチャルフィットネス」、「食セミナー」などの健康増進事業、各種医療機関等との協働による「ゆらら健康まつり」、「健康チェックの日」、地域資源活用と環境保護事業として「流しソーマン体験」、「遊水地自然観察体験」、「ミニ門松づくり教室」など、季節に合わせたイベントを実施しました。

また、7月には来館者500万人を達成し、地元自治会及び市関係者を招き記念式典を行いました。来館者には記念品の提供を行い、新聞掲載など広く周知しました。

(5) 清水テルサを活用した地域振興支援事業

勤労者の文化教養の向上、健康増進及び余暇利用の充実を図るために「健康フェスタ」や「環境フェスタ」など、様々な団体との連携したイベントを開催しSDGsの推進、市民の健康維持・増進支援を行いました。

地域情報交流連携・協同の場である「清水駅中心市街地情報交換会」に出席し近隣施設との連携を行い地域活性化に努めました。

また、「浜田地区、袖師地区、江尻地区、駒越地区」など4つの連合自治会と連携し、広報にご協力いただきました。浜田地区においては、地区主催の「はまだ祭り」に参加し地域住民の健康維持・増進に関する体験や情報発信における支援を行いました。

また、「清水にぎわい落語まつり」「テルサショップ」では、多くの方が来場し、交流を通して商業活力の向上、清水区中心市街地の活性化による地域振興、賑わいの創出を図りました。

(6) ラペック静岡を活用した地域振興支援事業

市民・勤労者を対象に、文化教養の向上と余暇利用の充実を目的にラペック祭り、講座発表会・展示会、親子の体験教室、苔玉やミニ門松などの物づくり教室などを実施するとともに、健康増進への意識を高め、運動機会のきっかけづくりを目的にフィットネス体験会を実施しました。

周辺地域と連携した「家康が過ごした駿府を巡る」では、大河ドラマに合わせて家康ゆかりの地や八千戈神社の例祭を巡り、地域振興と地域の情報発信を図りました。また、地域社会福祉推進協議会が実施するS型デイサービス及び子育てサロン、静岡県結核予防会が実施する地域住民の検診会場に施設を提供し、地域住民の福祉の向上に協力しました。

(7) 静岡ヘリポートを活用した地域振興支援事業

過去3年間開催を中止とした「ヘリポート祭り」の代替え事業として、「ヘリポート見学会」を実施しました。見学会の参加は、事前申込みとし、286名の参加者を集めました。

実施内容は、ヘリポート職員による施設やヘリコプターの役割についての説明、各社格納庫や消防航空隊の資機材を見学、静岡ヘリポートの必要性・重要性を認識してもらい、防災意識の向上につなげました。

(8) 施設見学授業

静岡大学と締結した「包括連携に関する協定」に基づく事業の一環として、スポーツ・健康増進事業及び文化教養事業を行う施設を同大学生の学外施設見学の場として提供し、生涯スポーツに関する指導者の普及・育成を目的に施設見学を実施しました。学生は、授業の一環としてスポーツ経営学視点を中心としたテーマに則り、実際の現場を見学・体験し、リアリティある学習を体験しました。

5 低額所得者向けの住宅の建設及び経営・運営に関する事業（公益目的事業1）

(1) 公社所有住宅の賃貸

事業廃止を決定し、入居者に対して説明会を実施するなど立退き事務を進めました。

立退き期限	古瀬名アパート	令和6年8月31日
	新聞アパート	令和6年7月31日

(2) 静岡市営住宅

団地ごとの状況と特性を的確に把握し、長年にわたり公社が培った経験と情報資産を業務に活用することにより、団地住民とのコミュニケーションを図った円滑な管理業務を実施しました。また、入退去等に係る窓口・受付業務等においては、個人情報の適切な取り扱いに努め、公平・公正に業務を実施しました。あわせて、3区の市営住宅等の一体的な管理により、市営住宅の目的に基づき安心・安全で快適な住環境の提供を効率的にしました。

また、今後の市営住宅の活用方法を模索する一環として、戦後に建設された公営住宅のうち現存する最古の住宅である羽衣団地（48型）について、行政、学校関係と共同関係を築きながら、12月より一般向けに見学ツアーを開始しました。関係各位との現地見学会も含め、6グループ・29人の参加がありました。

6 施設利用状況及び各種教室・イベント等

スポーツ・健康増進事業、文化教養事業、地域振興支援事業、低額所得者向けの住宅建設及び経営・運営に関する事業における施設利用状況及び各種教室・イベント等の状況

(1) 清水ナショナルトレーニングセンター（J-ステップ）

ア 施設利用状況

種 別	R5年度	R4年度	対比
宿泊室	4,636人	4,559人	101.7%
天然芝グラウンド	17,510人	13,687人	127.9%
人工芝コート	23,935人	17,340人	138.0%
体育館	18,896人	13,195人	143.2%
ウェイトリフティング場	2,428人	1,767人	137.4%
会議室	10,836人	9,576人	113.2%
レストラン	21,363人	19,668人	108.6%
ショップ	2,383人	2,000人	119.2%
ジム	44,904人	38,630人	116.2%
クア	39,118人	32,587人	120.0%
スタジオレッスン	20,162人	18,321人	110.0%
合計	206,171人	171,330人	120.3%

イ 教室事業 参加者数（「※中止」は新型コロナウイルス対策のため中止）

教室名	R5年度	R4年度	対比
キッズテニス教室	479人	408人	117.4%
キッズバスケット教室	834人	895人	93.2%
ベビーマッサージ&産後ヨガ教室	234人	102人	229.4%
キッズダンス教室	603人	358人	168.4%
キッズスイミング	1,186人	743人	159.6%
天然芝活用イベントJ-STEPヨガ朝ヨガ	36人	56人	64.3%
天然芝活用イベントJ-STEPヨガ十五夜ナイトヨガ	82人	70人	117.1%
天然芝活用イベントJ-STEP親子deヨガ	31人	-	-
親子deうんどろ（春）	46人	72人	63.9%
親子deうんどろ（秋）	44人	台風中止	-
アクアエクササイズ	19人	-	-
スタジオイベント（6回）	90人	77人	116.9%
散策イベント	17人	30人	56.7%
J-STEPフットサルミックス大会①	80人	84人	95.2%
J-STEPフットサルミックス大会②	53人	※中止	-
J-STEPフットサルミックス大会③	100人	雨天中止	-
港かっぱれ 踊ってこっJ-STEPよ〜い〜とな2023	※中止	※中止	-
J-STEP 着衣水泳教室	54人	67人	80.6%
キッズ教室夏休み特別企画	※中止	16人	-
体力チェックイベント	118人	台風中止	-
フィットネスイベント①②③（avexキッズ、avex大人、エンジョイアロ）	47人	85人	55.3%
親子deクリスマス	26人	64人	40.6%
J-STEP マルシェ	-	※中止	-
親子ドローン体験会（ランチ付き）	20人	16人	125.0%
初心者ドローン講習会	24人	-	-
ポイントキャンペーン	1,285人	950人	135.3%
スポーツクリニック	30人	※中止	-
屋外フィットネスプログラム①②	72人	32人	225.0%
トレーニングルーム・クアプール無料体験	43人	27人	159.3%
グリーンフィットネス	59人	87人	67.8%
ファンクショナルテスト	12人	-	-
InBody測定会	40人	-	-
合計	5,764人	4,239人	136.0%

(2) 蛇塚スポーツグラウンド

ア 施設利用状況

種 別	利用者数			利用件数等		
	R5年度	R4年度	対比	R5年度	R4年度	対比
プロ使用	60人	36人	166.7%	4回	2回	200.0%
一般使用（一般）	4,300人	4,541人	94.7%	135回	125回	108.0%
一般使用（学生）	3,140人	3,542人	88.7%	79回	101回	78.2%
一般使用（高齢者）	0人	0人	-	0回	0回	-
大会（サッカー）	13,445人	12,131人	110.8%	146回	130回	112.3%
ラグビー	112人	21人	-	4回	2回	-
その他	2,846人	3,595人	79.2%	201回	210回	95.7%
合計	23,903人	23,866人	100.2%	569回	570回	99.8%

イ 教室事業参加者数（「※中止」は新型コロナウイルス対策のため中止）

教 室 名	参加者数			回数		
	R5年度	R4年度	対比	R5年度	R4年度	対比
らくらく体操教室	431人	435人	99.1%	36回	38回	94.7%
健康促進運動教室	376人	391人	96.2%	36回	38回	94.7%
ズンバ教室	361人	411人	87.8%	32回	35回	91.4%
ヨガ教室	238人	243人	97.9%	35回	37回	94.6%
芝生で運動遊び	214人	168人	127.4%	3回	3回	100.0%
未就園児向け教室	68人	60人	113.3%	3回	6回	50.0%
蛇塚キッズクラブ	228人	361人	63.2%	20回	20回	100.0%
サッカー教室	50人	17人	-	2回	1回	200.0%
ラグビー教室	42人	21人	-	2回	2回	100.0%
自然の中でリラックスヨガ	22人	15人	146.7%	1回	1回	100.0%
芝生の上で夕暮れヨガ	28人	20人	-	1回	1回	100.0%
凧を作ってあげてみよう	30人	33人	90.9%	1回	1回	100.0%
ズンバGOLD教室	191人	96人	-	32回	22回	145.5%
フィットネス体験（新規教室）	8人	57人	14.0%	1回	11回	9.1%
蛇塚まつり	-	700人	-	雨天中止	1回	-
地域交流事業	43人	※中止	-	1回	※中止	-
合計	2,330人	3,028人	76.9%	206回	217回	94.9%

(3) 清水庵原球場

ア 施設利用状況

種別	利用者数			回数		
	R5年度	R4年度	対比	R5年度	R4年度	対比
一般使用	16,079人	12,154人	132.3%	843回	1,012回	83.3%
大会・イベント・興行	73,608人	61,943人	118.8%	97回	84回	115.5%
公社主催教室	2,584人	1,531人	168.8%	26回	7回	371.4%
第2球場	36,636人	27,586人	132.8%	292回	253回	115.4%
合計	128,907人	103,214人	124.9%	1,258回	1,356回	92.8%

(4) ふれあい健康増進館

ア 施設利用状況

種別	大人	小人	70歳以上	R5年度 合計	R4年度 合計	対比
定期利用者	32,103人	363人	83,988人	116,454人	109,651人	106.2%
一般利用者	36,544人	31,141人	3,778人	71,463人	42,819人	166.9%
(全日券)	4,604人	6,009人	858人	11,471人	4,603人	249.2%
(夜間券)	7,314人	4,449人	664人	12,427人	9,871人	125.9%
(特別利用券)	1,094人	462人	619人	2,175人	1,125人	193.3%
(夜間特別利用券)	767人	164人	95人	1,026人	817人	125.6%
(イベント)	1,045人	679人	37人	1,761人	906人	194.4%
(団体利用)	90人	109人	0人	199人	100人	199.0%
(プレミアムフライデー)	320人	383人	130人	833人	822人	101.3%
(利用券)	2,779人	2,076人	78人	4,933人	2,325人	212.2%
(割引券等)	12,186人	12,391人	644人	25,221人	13,805人	182.7%
(教室利用)	5,938人	836人	0人	6,774人	5,574人	121.5%
(3歳未満)	0人	3,320人	0人	3,320人	2,102人	157.9%
(回数券)	394人	180人	653人	1,227人	679人	180.7%
(減免利用)	13人	83人	0人	96人	90人	106.7%
合計	68,647人	31,504人	87,766人	187,917人	152,470人	123.2%

イ 健康増進教室 指定事業参加者数

教室名	参加者数			回数		
	R5年度	R4年度	対比	R5年度	R4年度	対比
気軽に水中ウォーキング	375人	237人	158.2%	32回	29回	110.3%
スローエクササイズアクア	248人	193人	128.5%	32回	29回	110.3%
水中ウォーキング	562人	444人	126.6%	32回	30回	106.7%
親子仲良しアクア2歳児コース	1,538人	1,010人	152.3%	60回	60回	100.0%
親子仲良しアクア3歳児コース	438人	260人	168.5%	15回	9回	166.7%
パワーアップ水中ウォーキング	374人	370人	101.1%	33回	30回	110.0%
シェイプアップアクア	444人	413人	107.5%	33回	30回	110.0%
ゆららキッズクラブ	578人	511人	113.1%	28回	26回	107.7%
健康・元いきいき教室	114人	71人	160.6%	9回	5回	180.0%
スローエアロビック教室	235人	170人	138.2%	22回	20回	110.0%
健康チェックの日	1,130人	993人	113.8%	11回	10回	110.0%
アクアフリースクール	9,711人	9,651人	100.6%	1,076回	983回	109.5%
体力測定会(65歳以上)	23人	30人	76.7%	4回	5回	80.0%
スポーツテスト	23人	30人	76.7%	4回	3回	133.3%
アクティブレストレッシン	113人	88人	128.4%	12回	7回	171.4%
合計	15,906人	14,471人	109.9%	1,403回	1,276回	110.0%

ウ 健康増進教室・フィットネス教室 自主事業参加者数

(「※中止」は新型コロナウイルス対策のため中止)

教室名	参加者数			回数		
	R5年度	R4年度	対比	R5年度	R4年度	対比
リフレッシュヨガ	410人	309人	132.7%	33回	29回	113.8%
はじめてのズンバ	505人	314人	160.8%	33回	29回	113.8%
フラダンス	195人	225人	86.7%	33回	29回	113.8%
バレトン	242人	192人	126.0%	33回	30回	110.0%
アロマリンパストレッチ	202人	249人	81.1%	25回	30回	83.3%
ズンバ	504人	315人	160.0%	32回	30回	106.7%
ゆったりヨガ	250人	239人	104.6%	33回	30回	110.0%
はじめてのヨガ	497人	311人	159.8%	33回	30回	110.0%
ピラティス	446人	365人	122.2%	33回	29回	113.8%
デトックスヨガ(ヨガ)	439人	278人	157.9%	33回	30回	110.0%
親子ベビーヨガ	258人	300人	86.0%	25回	15回	166.7%
avexダンスボックス(中止)	※中止	※中止	-	※中止	※中止	-
合計	3,948人	3,097人	127.5%	346回	311回	111.3%

エ その他イベント 自主事業参加者数

教室名	参加者数			回数		
	R5年度	R4年度	対比	R5年度	R4年度	対比
水中ウォーキング無料体験	17人	49人	34.7%	3回	4回	75.0%
トレーニングルーム無料体験	23人	28人	82.1%	3回	4回	75.0%
ゆらら健康まつり	934人	690人	135.4%	1回	1回	100.0%
食セミナー	19人	7人	271.4%	1回	1回	100.0%
ニュースポーツ大会	50人	77人	64.9%	3回	5回	60.0%
ノルディックウォーク体験	8人	7人	114.3%	1回	1回	100.0%
ゆらら祭り	727人	769人	94.5%	1回	1回	100.0%
初心者ドローン講習会 ※バーベキュー体験の代替	31人	-	-	1回	-	-
流しソーメン体験 ※2回中1回は雨天中止 ※前年度は代替事業として竹灯籠づくりを開催	183人	39人	469.2%	1回	1回	100.0%
手前味噌作り教室	45人	25人	180.0%	1回	1回	100.0%
手作りうどん教室	90人	52人	173.1%	2回	2回	100.0%
そば打ち体験講座	110人	26人	423.1%	2回	1回	200.0%
ミニ門松作り教室	33人	27人	122.2%	1回	1回	100.0%
梅ジュース作り教室	26人	30人	86.7%	1回	1回	100.0%
遊水地自然観察体験	29人	32人	90.6%	1回	1回	100.0%
じゃがいも・サツマイモ掘り体験	43人	20人	215.0%	2回	1回	200.0%
合計	2,368人	1,878人	126.1%	25回	26回	96.2%

(5) 東部勤労者福祉センター（清水テルサ）

ア 施設利用状況

種 別	R5年度	R4年度	対比
テルサホール	55,569人	50,790人	109.4%
楽屋（1）	2,269人	2,197人	103.3%
楽屋（2）	2,224人	2,253人	98.7%
楽屋（3）	580人	762人	76.1%
茶室	2,406人	559人	430.4%
和室（さんごじゅ）	2,462人	1,188人	207.2%
和室（やまもも）	984人	546人	180.2%
和室（はなみずき）	1,801人	724人	248.8%
リハーサル室	7,365人	5,850人	125.9%
音楽練習室（大）	1,041人	481人	216.4%
音楽練習室（中1）	853人	521人	163.7%
音楽練習室（中2）	627人	363人	172.7%
音楽練習室（小1）	506人	504人	100.4%
音楽練習室（小2）	331人	257人	128.8%
音楽練習室（小3）	341人	244人	139.8%
研修室（大）	14,594人	10,298人	141.7%
研修室（小）	6,459人	5,572人	115.9%
コンピュータールーム（A）	1,557人	1,676人	92.9%
コンピュータールーム（B）	1,942人	1,544人	125.8%
会議室（小1）	3,023人	2,136人	141.5%
会議室（小2）	3,628人	1,572人	230.8%
会議室（A）	6,559人	5,508人	119.1%
会議室（B）	4,525人	3,390人	133.5%
会議室（C）	7,902人	5,931人	133.2%
会議室（大）	14,223人	10,432人	136.3%
フィットネスルーム	0人	0人	-
フィットネスルーム個人利用	39,228人	32,721人	119.9%
合計	182,999人	148,019人	123.6%

イ パソコン講座 指定教室事業 参加者数

種 別	参加者数			回数		
	R5年度	R4年度	対比	R5年度	R4年度	対比
ワード（初級・中級）	256人	334人	76.6%	46回	75回	61.3%
エクセル（初級・中級）	319人	478人	66.7%	50回	100回	50.0%
ワード・エクセル（応用）	53人	366人	14.5%	16回	77回	20.8%
インターネット	186人	170人	109.4%	20回	30回	66.7%
パソコン入門	218人	395人	55.2%	40回	80回	50.0%
仕事・暮らし活用	207人	0人	-	36回	0回	-
パワーポイント	63人	331人	19.0%	10回	70回	14.3%
合計	1,302人	2,074人	62.8%	218回	432回	50.5%

ウ パソコン講座 自主教室事業 参加者数

教 室 名	参加者数			回数		
	R5年度	R4年度	対比	R5年度	R4年度	対比
ワード（初級・中級）	156人	32人	487.5%	20回	5回	400.0%
エクセル（初級・中級）	189人	0人	-	40回	0回	-
ワード・エクセル（応用）	70人	25人	280.0%	16回	5回	320.0%
インターネット	225人	0人	-	30回	0回	-
パソコン入門	52人	0人	-	10回	0回	-
仕事・暮らし活用	288人	0人	-	61回	0回	-
パワーポイント	81人	0人	-	10回	0回	-
合計	1,061人	57人	1861.4%	187回	10回	1870.0%

エ 教養講座 指定教室事業 参加者数

教 室 名	参加者数			回数		
	R5年度	R4年度	対比	R5年度	R4年度	対比
趣味趣向（ゴスペル等）	1,423人	2,020人	70.4%	105回	242回	43.4%
文化教養（抹茶・着付け等）	1,041人	978人	106.4%	119回	127回	93.7%
合計	2,464人	2,998人	82.2%	224回	369回	60.7%

オ 教養講座 自主教室事業 参加者数

教 室 名	参加者数			回数		
	R5年度	R4年度	対比	R5年度	R4年度	対比
趣味趣向（昭和を歌おう等）	1,832人	582人	314.8%	193回	24回	804.2%
家族・子育て	54人	0人	-	6回	0回	-
合計	1,886人	582人	324.1%	199回	24回	829.2%

カ フィットネス 指定教室事業 参加者数

教室名	参加者数			回数		
	R5年度	R4年度	対比	R5年度	R4年度	対比
スタジオ	12,580人	11,750人	107.1%	1,507回	1,364回	110.5%
プール	2,961人	2,006人	147.6%	409回	234回	174.8%
合計	15,541人	13,756人	113.0%	1,916回	1,598回	119.9%

キ イベント事業 参加者数 (「※中止」は新型コロナウイルス対策のため中止)

教室名	R5年度	R4年度	対比
テルサショップ	537人	402人	133.6%
環境フェスタ	143人	108人	132.4%
こども海洋環境講座	53人	※中止	-
日本酒試飲会 (プレミアムライター企画)	86人	※中止	-
テルサでワインを楽しもう	50人	※中止	-
清水にぎわい落語まつり※	348人	352人	98.9%
健康フェスタ	183人	128人	143.0%
勤労者セミナー 知っておきたい暮らしの税金	31人	25人	124.0%
勤労者セミナー 家族のための防災セミナー	102人	34人	300.0%
知っ得講座 (ライフプランセミナー)	13人	5人	260.0%
テルサ文化祭	246人	158人	155.7%
0歳から楽しめるファミリーコンサート	360人	-	-
日本一過酷な山岳レースTJARを支える実行委員9名による裏方トーク	187人	-	-
テルサコンサート	348人	※中止	-
合計	2,687人	1,212人	221.7%

※ 清水にぎわい落語まつりは実行委員会として参加

ク 体験講座事業 参加者数

教室名	開講数	延べ参加者	申込数
セルフお灸のすすめ(前・後期)	12回	190人	56人
アロマで楽しみ方いろいろ(前・後期)	12回	256人	53人
小さな生け花(前・後期)	8回	101人	43人
投資のいろは(春・秋)	8回	54人	21人
おとなの癒しワークショップ(前・後期)	5回	88人	58人
目指せ楽しく姿勢美人	1回	6人	12人
絵手紙体験	2回	15人	9人
浴衣で清水のまち歩き	1回	6人	6人
彫紙アートに挑戦	1回	13人	13人
背骨コンディショニングでセルフケア	4回	28人	29人
落語の予習	1回	19人	19人
競輪初心者講座	1回	8人	8人
東海道江尻宿を歩く	2回	51人	36人
プロに学ぶ掃除のコツ	1回	13人	16人
スポーツテーピング講座(第1・2回)	2回	31人	31人
色彩心理・筆跡心理	2回	39人	40人
多肉植物寄せ植え講座	1回	18人	24人
合計	64回	936人	474人

(6) 北部勤労者福祉センター（ラペック静岡）

ア 施設利用状況

種 別	R5年度	R4年度	対比
多目的ホール	17,507人	15,235人	114.9%
第1研修室	5,331人	4,633人	115.1%
和室	5,495人	5,071人	108.4%
第2研修室	3,718人	3,075人	120.9%
O A ルーム	2,306人	2,994人	77.0%
フィットネス・トレーニング場	27,050人	24,036人	112.5%
合計	61,407人	55,044人	111.6%

イ パソコン講座 指定教室事業 参加者数

教 室 名	参加者数			回数		
	R5年度	R4年度	対比	R5年度	R4年度	対比
ワード	854人	1,030人	82.9%	197回	203回	97.0%
エクセル	118人	115人	102.6%	27回	35回	77.1%
パワーポイント	-	35人	-	-	7回	-
その他	25人	22人	113.6%	7回	5回	140.0%
合計	997人	1,202人	82.9%	231回	250回	92.4%

ウ パソコン講座 自主教室事業 参加者数

教 室 名	参加者数			回数		
	R5年度	R4年度	対比	R5年度	R4年度	対比
ワード	80人	84人	95.2%	14回	26回	53.8%
エクセル	23人	57人	40.4%	8回	18回	44.4%
その他	16人	106人	15.1%	7回	34回	20.6%
合計	119人	247人	48.2%	29回	78回	37.2%

エ フィットネス 指定教室事業 参加者数

教 室 名	参加者数			回数		
	R5年度	R4年度	対比	R5年度	R4年度	対比
リフレッシュ体操	1,540人	1,492人	103.2%	210回	204回	102.9%
エアロビクス	554人	564人	98.2%	86回	87回	98.9%
その他	806人	905人	89.1%	83回	87回	95.4%
合計	2,900人	2,961人	97.9%	379回	378回	100.3%

オ フィットネス 自主教室事業 参加者数

教室名	参加者数			回数		
	R5年度	R4年度	対比	R5年度	R4年度	対比
リンパ・アロマ	2,578人	2,372人	108.7%	152回	154回	98.7%
エアロビクス	1,212人	1,074人	112.8%	127回	131回	96.9%
ヨガ	3,996人	3,716人	107.5%	275回	269回	102.2%
ピラティス	2,234人	1,944人	114.9%	150回	129回	116.3%
シニア向け体操	980人	957人	102.4%	87回	86回	101.2%
その他	5,399人	5,403人	99.9%	533回	542回	98.3%
合計	16,399人	15,466人	106.0%	1,324回	1,311回	101.0%

カ カレッジ講座 自主教室事業 参加者数

教室名	参加者数			回数		
	R5年度	R4年度	対比	R5年度	R4年度	対比
ウクレレ (初心者)	175人	244人	71.7%	30回	48回	62.5%
ウクレレ (レベルアップ)	465人	383人	121.4%	48回	48回	100.0%
着付け	620人	668人	92.8%	80回	80回	100.0%
愛唱歌	864人	990人	87.3%	58回	80回	72.5%
戸塚刺繍	128人	136人	94.1%	24回	24回	100.0%
折り紙	274人	163人	168.1%	24回	18回	133.3%
水彩画	128人	151人	84.8%	24回	24回	100.0%
ギター	363人	340人	106.8%	44回	42回	104.8%
合計	3,017人	3,075人	98.1%	332回	364回	91.2%

キ ママベビ講座 自主教室事業 参加者数

種別	参加者数			回数		
	R5年度	R4年度	対比	R5年度	R4年度	対比
サイン&マッサージ (ねんね)	308人	292人	105.5%	22回	23回	95.7%
サイン&マッサージ (はいはい)	220人	162人	135.8%	23回	17回	135.3%
親子3B体操 (ねんね)	72人	100人	72.0%	11回	10回	110.0%
親子3B体操 (はいはい)	222人	148人	150.0%	17回	22回	77.3%
親子3B体操 (あんよ)	312人	238人	131.1%	23回	33回	69.7%
親子フラダンス	0人	98人	0.0%	0回	12回	0.0%
親子ヨガ	354人	460人	77.0%	39回	40回	97.5%
親子音楽クラブ (ピッコリーノ)	200人	326人	61.3%	25回	36回	69.4%
合計	1,688人	1,824人	92.5%	160回	193回	82.9%

ク キッズ講座 自主教室事業 参加者数

種 別	参加者数			回数		
	R5年度	R4年度	対比	R5年度	R4年度	対比
キッズバレエ（幼児）	476人	374人	127.3%	48回	48回	100.0%
キッズバレエ（小学生）	416人	480人	86.7%	46回	45回	102.2%
avex バンビート（3・4歳）	-	-	-	-	-	-
avex バンビート（5・6歳）	-	56人	-	-	10回	-
親子ダンス教室	664人	456人	145.6%	23回	18回	127.8%
キッズダンス	1,234人	1,310人	94.2%	101回	100回	101.0%
合計	2,790人	2,676人	104.3%	218回	221回	98.6%

ケ イベント事業 参加者数

種 別	参加者数			回数		
	R5年度	R4年度	対比	R5年度	R4年度	対比
プレミアムフライデー企画	25人	52人	48.1%	1回	1回	100.0%
健康増進・介護予防	478人	278人	171.9%	21回	21回	100.0%
余暇を楽しむ講座	211人	129人	163.6%	13回	14回	92.9%
親子で楽しむ講座	139人	94人	147.9%	5回	3回	166.7%
子育て支援	102人	88人	115.9%	12回	12回	100.0%
文化教養イベント	180人	271人	66.4%	13回	26回	50.0%
しぞ〜かでん伝体操	291人	281人	103.6%	48回	48回	100.0%
ラペック祭り	351人	230人	152.6%	1回	1回	100.0%
講座発表会	500人	360人	138.9%	1回	2回	50.0%
合計	2,277人	1,783人	127.7%	115回	128回	89.8%

(7) 静岡ヘリポート

ア 施設利用状況

年間着陸回数	R5年度 1,085 回(1日平均 2.97 回)											
	R4年度 1,345 回(1日平均 3.68 回)											
	対比 80.7%											
目的別着陸回数	区分	海上保安庁	消防・警察	官公庁機	報道取材	写真撮影	測量・調査	観光・遊覧	社用運送	給油	その他	
	R5	276		1	314	17	121	0	128	132	96	
	R4	359		16	411	52	172	1	110	152	72	
	対比	76.9%		6.3%	76.4%	32.7%	70.3%	0.0%	116.4%	86.8%	133.3%	
	R5	1,085 回(常駐機 801回・外来機 284回)										
	R4	1,345 回(常駐機 1,024回・外来機 321回)										
	対比	80.7% (常駐機 89.0%・外来機 109.1%)										
無線交信回数	R5	4,814 回(1日平均 13.2 回)										
	R4	6,373 回(1日平均 17.5 回)										
	対比	75.5%										
年間使用料		着陸料			停留料			合計				
	R5	2,700,480円			1,586,780円			4,287,260円				
	R4	3,148,920円			1,450,140円			4,599,060円				
	対比	85.8%			109.4%			93.2%				
使用料免除	R5	277 回(官公庁機 277回・民間機 0回)										
	R4	375 回(官公庁機 375回・民間機 0回)										
	対比	73.9%										

駐機スポット 6スポット

利用時間 午前7時から午後7時まで(日没が午後7時前のときは日没まで)

(8) 公社所有住宅 貸付状況

アパート名	管理戸数	月額貸付料	年度	貸付料収入	期首戸数	入居	退去	期末戸数
古瀬名アパート	24戸	18,800円 22,000円	R5	2,613,200円	11戸	0戸	1戸	10戸
			R4	2,993,200円	14戸	0戸	2戸	12戸
			対比	87.3%				
新聞アパート	16戸	17,600円 22,000円	R5	1,478,400円	7戸	0戸	2戸	5戸
			R4	1,531,200円	7戸	0戸	0戸	7戸
			対比	96.6%				
合 計	40戸		R5	4,091,600円	18戸	0戸	3戸	15戸
			R4	4,524,400円	21戸	0戸	2戸	19戸
			対比	90.4%				

(9) 市営住宅 管理状況

区分	葵区	駿河区	清水区	合計
管理戸数	2,759戸	1,660戸	2,447戸	6,866戸
入居申込受付件数	90戸	213戸	130戸	433戸
入居戸数	22戸	34戸	38戸	94戸
退去戸数	83戸	77戸	87戸	247戸

(10) 付随事業

ア 指定管理施設に付随して設置された自動販売機等の販売手数料

施設名	R5年度	R4年度	対比
清水ナショナルトレーニングセンター	77,346円	73,548円	105.2%
合 計	77,346円	73,548円	105.2%

7 防災・被災地及び過疎地支援事業（公益目的事業1）

静岡ヘリポートが防災機能を有していることから、防災・被災者支援及び医療運搬や過疎地（静岡市における山間地等）支援の一助を担うことができました。

8 駐車場の経営・運営事業及び警備業法に基づく業務（収益事業1）

静岡市中心市街地等における駐車需要に対処するために自動車駐車場を経営・運営して、市民サービスの向上に努めました。

（1）時間貸駐車場

駐車場名称	収容台数	営業時間	年度	営業日数	利用台数	使用料収入	回転率
静岡駅北パーキング	200台	年中 無休 24時間	R5	366日	88,092台	85,994,300円	1.2
			R4	365日	79,138台	76,313,470円	1.1
			対比		111.3%	112.7%	
市役所有料駐車場 (土日祝営業)	80台	9:00～ 20:00	R5	117	12,033台	6,282,150円	1.3
			R4	111	14,426台	6,727,950円	1.6
			対比		83.4%	93.4%	
千歳橋駐車場	38台	年中 無休 24時間	R5	366	35,068台	11,744,300円	2.5
			R4	365	32,875台	10,990,600円	2.4
			対比		106.7%	106.9%	
柳橋駐車場	54台	年中 無休 24時間	R5	366	16,744台	5,515,100円	0.8
			R4	365	13,779台	4,377,250円	0.7
			対比		121.5%	126.0%	
合計	372台		R5		151,937台	109,535,850円	
			R4		140,218台	98,409,270円	
			対比		108.4%	111.3%	

(2) 月極駐車場

所在地	月額	年度	区画	使用料収入	利用率	敷地使用料
葵区羽鳥1902-1	3,000円	R5	43台	1,185,000円	76.5%	R5年度 837,431円 R4年度 978,490円
		R4	43台	1,251,000円	80.7%	
		対比		94.7%		
清水区由比415-1	3,300円	R5	23台	762,300円	83.6%	
		R4	23台	801,900円	88.0%	
		対比		95.1%		
清水区由比北田477	3,300円	R5	5台	158,400円	80.0%	
		R4	5台	158,400円	80.0%	
		対比		100.0%		
清水区由比今宿999-15	5,000円	R5	16台	940,000円	98.0%	
		R4	16台	945,000円	98.0%	
		対比		99.5%		
清水区由比阿僧洲崎105-80他	3,300円	R5	14台	435,600円	78.5%	
		R4	14台	425,700円	76.7%	
		対比		102.3%		
清水区由比東山寺29-1	3,300円	R5	8台	287,100円	91.0%	
		R4	8台	316,800円	100.0%	
		対比		90.6%		
清水区蒲原3-1572-3	3,500円	R5	5台	133,000円	76.0%	
		R4	5台	178,500円	85.0%	
		対比		74.5%		
清水区蒲原4892-10	3,000円	R5	9台	255,000円	79.0%	
		R4	9台	279,000円	86.1%	
		対比		91.4%		
葵区堤町914-187	6,000円	R5	28台	1,812,000円	90.0%	R5年度 1,190,210円 R4年度 1,190,210円
		R4	28台	1,998,000円	99.1%	
		対比		90.7%		
葵区西瀬名町17-31	3,000円	R5	26台	432,000円	46.1%	公社所有
		R4	26台	453,000円	48.3%	
		対比		95.4%		
		R5	177台	6,400,400円	13.6%	2,027,641円
		R4	177台	6,807,300円		2,168,700円
		対比		94.0%		△6.5%

(3) 受託管理駐車場（静岡庁舎新館地下駐車場管理業務）

供用時間	収容台数	年度	供用日数	利用台数	1日平均	受託金額
8:00～18:00 (入庫は17時まで)	107台	R5	243日	200,931台	826.9台	33,055,000円
		R4	243日	212,913台	876.2台	32,921,900円
		対比	100.0%	94.4%	94.4%	100.4%

注) 市役所閉庁日は、有料駐車場として営業しています。

9 その他収益事業（収益事業2）

（1）レストラン・売店に関する事業

指定管理施設の敷地内に行政財産目的外使用許可を得て、レストラン及び売店を設置して施設利用者へサービスを提供しました。

<レストラン設置場所>

清水ナショナルトレーニングセンター（J-ステップ） 1店舗

施設名	R5年度収入	R4年度収入	対比
レストラン S.Colina（エス・コリーナ）	44,422,750円	46,709,436円	95.1%

<売店設置場所>

清水ナショナルトレーニングセンター（J-ステップ） 1店舗

健康増進館 2店舗

駿府城公園 1区画

施設名	R5年度収入	R4年度収入	対比
J-ステップ売店	2,540,155円	2,209,010円	115.0%
健康増進館売店	5,064,659円	2,847,891円	177.8%
駿府城公園売店	20,979,407円	11,028,202円	190.2%

（2）住宅等の賃貸

住宅等の貸付状況

区分	管理戸数	月額貸付料	年度	貸付料収入	期首戸数	入居	退去	期末戸数
ミライエリアンテナント賃貸	1戸	990,000円	R5	11,880,000円	1戸	0戸	0戸	1戸
			R4	11,880,000円	1戸	0戸	0戸	1戸
			対比	100.0%				
ミライエリアンワゴン店舗	4戸	7,700円 60,000円	R5	997,200円	4戸	0戸	0戸	4戸
			R4	958,700円	4戸	0戸	0戸	4戸
			対比	104.0%				
合計	5戸	/	R5	12,877,200円	5戸	0戸	0戸	5戸
			R4	12,838,700円	5戸	0戸	0戸	5戸
			対比	100.3%				