

令和4年度 公益財団法人静岡市まちづくり公社 財産目録  
(令和5年3月31日)

単位 円

貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的等	金額
(流動資産)			
事業預金	まちづくり支援部		
	静岡銀行呉服町支店	運転資金として	3,871,810
	J-ステップ		
	清水銀行江尻支店	運転資金として	52,558,849
	蛇塚スポーツグラウンド		
	清水銀行江尻支店	運転資金として	1,316,946
	庵原球場		
	清水銀行江尻支店	運転資金として	1,370,801
	健康増進館		
	静岡銀行呉服町支店	運転資金として	78,481
	清水銀行江尻支店	〃	18,948,068
	清水テルサ		
	清水銀行江尻支店	運転資金として	17,387,805
	ゆうちょ銀行	〃	4,689,893
	ラベック静岡		
	静岡銀行呉服町支店	運転資金として	4,870,177
	ゆうちょ銀行	〃	818,802
	駿府城公園		
	静岡銀行呉服町支店	運転資金として	15,754,100
	静岡ヘリポート		
	静岡銀行呉服町支店	運転資金として	3,799,293
	事務局		
	静岡銀行呉服町支店	運転資金として	8,932,674
	清水銀行江尻支店	〃	866,131
	清水銀行由比支店	〃	588,871
	清水銀行蒲原支店	〃	861,985
	静岡信用金庫追手町支店	〃	16,174,471
給与預金	静岡銀行呉服町支店	運転資金として	175,331
定期預金	しずおか焼津信用金庫追手町支店	運用益を法人管理財源として使用	14,190,311
未収金	まちづくり支援事業	まちづくり支援事業委託料他	1,092,999
		道路パトロール業務委託料他	2,645,500
	J-ステップ	指定管理料、施設利用料金他	30,737,530
	蛇塚スポーツグラウンド	〃	921,931
	清水庵原球場	〃	713,029
	健康増進館	〃	45,884,284
	清水テルサ	〃	21,723,550
	ラベック静岡	〃	9,371,168
	駿府城公園	〃	12,133,346
	静岡市営住宅	〃	2,222,461
	静岡ヘリポート	〃	3,583,136
	駐車場事業	駐車場利用料金他	6,260,903
	その他収益事業	消費税返戻他	5,028,353
	事務局	住宅家賃、消費税返戻他	5,946,510
仮払金	まちづくり支援部釣銭	まちづくり支援事業及びその他収益事業で使用	100,000
	J-ステップ釣銭	スポーツ・健康増進事業で使用	400,000
	蛇塚スポーツグラウンド釣銭	〃	30,000
	清水庵原球場釣銭	〃	100,000
	健康増進館釣銭	〃	1,000,000
	清水テルサ釣銭	〃	362,000
	ラベック静岡釣銭	文化教養事業で使用	180,000
	駿府城公園釣銭	まちづくり支援事業及びその他収益事業で使用	325,000
	静岡ヘリポート釣銭	防災・被災地及び過疎地支援事業で使用	20,000

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額
(流動資産)	仮払金	駐車場釣銭	収益事業駐車場事業で使用	1,306,200
		その他収益事業釣銭	レストランで使用	500,000
		事務局他小口現金	事務局で使用	360,318
	前払金	各施設及び事務局	令和4年度各種保険料、勤労者サービスセンター会費他	2,083,642
	立替金	J-ステップ、清水テルサ他	回数券立替金、勤労者サービスセンター会費自己負担分他	2,600,000
棚卸資産	J-ステップ、健康増進館	食材費他	2,542,110	
流動資産合計				327,428,769
(固定資産)				
基本財産	定期預金	しずおか焼津信用金庫追手町支店	運用益を法人管理財源として使用	245,809,689
	土地	葵区七間町5-8 235.07㎡	まちづくり支援事業で使用	140,490,311
特定資産	退職給付引当資産	第11回利付国債	職員に対する退職金の支払いの備え	104,220,000
		第9回利付国債	〃	51,610,274
		普通預金(静岡銀行呉服町支店)	〃	32,246,707
	減価償却引当資産	第9回利付国債	公社所有住宅の建替等の備え	2,574,129
		普通預金(静岡銀行呉服町支店)	〃	94,454,205
	修繕引当資産	第9回利付国債	公社所有住宅の突発的な修繕の備え	4,000,000
	敷金資産	第9回利付国債	公社住宅入居者敷金還付金の備え	1,032,000
その他 固定資産	土地	葵区新聞1240-95 1,099.4㎡	公益目的保有財産であり、低額所得者向け住宅事業に使用	7,186,611
		葵区瀬名1785-24 1,348.57㎡	低額所得者向け住宅事業に使用	9,032,270
		瀬名、大谷地区11筆	遊休財産	11,000
		清水区馬走815-21 359.87㎡	遊休財産 浄化槽用地	1,090,406
		清水区三保1500-88 27.15㎡	〃	821,212
		清水区三保1550-8 58.89㎡	〃	1,781,400
		葵区七間町12-4 1,414.75㎡	まちづくり支援事業、事務局で使用	79,845,000
	建物	葵区新聞1240-95 4階建	公益目的保有財産であり、低額所得者向け住宅事業に使用	3,412,320
		葵区瀬名1785-24 4階建	〃	4,041,663
		葵区黒金町1-6 6層立体駐車場	収益事業駐車場事業に使用	155,490,491
		葵区黒金町1-6 駐車場滑り止め	収益事業駐車場事業に使用	3,947,034
		安倍口団地18棟1階	収益事業その他収益事業に使用	3,341,218
		〃物置	〃	812,888
		安倍口団地19棟1階	〃	4,320,641
		〃物置	〃	369,451
		安倍口団地18・19棟倉庫	〃	175,744
		安倍口団地18・19棟アークト	〃	1
		馬走第二集中浄化槽	遊休財産	1
		三保羽衣団地集中浄化槽	遊休財産	1
建物附属設備	ミライエ七間町3階建	まちづくり支援事業で使用	3,195,156	
	ミライエ七間町改修	〃	33,423,850	
	ミライエリアン	まちづくり支援事業、事務局で使用	60,648,671	
	ミライエリアン改修	〃	35,536,026	
	駅北パーキングLED設備	収益事業駐車場事業に使用	530,647	
	駅北パーキングエレベータ	〃	1	
	駅北パーキングエレベータ改修	〃	2,861,271	
	ミライエリアン電気設備工事	まちづくり支援事業、事務局で使用	6,194,845	
	ミライエリアン排水衛生設備工事	〃	1,150,183	
	ミライエリアン空調換気設備工事	〃	2,831,133	
ミライエリアン照明設備工事	〃	29,697,489		

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額
(固定資産) その他 固定資産	構築物	千歳橋駐車場橋梁	収益事業駐車場事業に使用	4,688,056
		千歳橋駐車場照明設備	〃	1
		柳橋駐車場橋梁	〃	8,250,862
	構築物	柳橋駐車場照明設備	収益事業駐車場事業に使用	1
		千歳橋駐車場リニューアル工事	〃	1
		柳橋駐車場リニューアル工事	〃	1
		古瀬名アパート駐車場舗装	〃	1
		千歳橋駐車場舗装改修	〃	1
	ソフトウェア	ソフトウェア	公益目的保有財産であり、まちづくり支援事業で使用	1
		駐車場案内システム改修	〃	1
	機械装置	ミライエリアン電動バトン	まちづくり支援事業で使用	451,784
	什器備品	健康増進館 心拍計等	公益目的保有財産であり、スポーツ・健康増進事業に使用	7
		体制分分析装置	〃	1
		駅北パーキング 精算機等1式	収益事業駐車場事業に使用	158,468
		安倍口店舗付住宅 物置	収益事業その他収益事業事業に使用	1
		ミライエ七間町備品1式	まちづくり支援事業で使用	1
		ミライエリアン備品1式	まちづくり支援事業、事務局で使用	539,312
投資有価証券	第11回利付国債	運用益を法人管理財源として使用	8,160,000	
	第9回利付国債	〃	6,425,277	
電話加入権	事務局、駅北パーキング	事務局及び収益事業駅北パーキングで使用	283,084	
固定資産合計				1,167,747,800
資産合計				1,495,176,569
(流動負債)	未払金	まちづくり支援部	パート賃金、消費税他	2,448,942
		J-ステップ	清掃業務委託料、消費税他	19,286,785
		蛇塚スポーツグラウンド	清掃業務委託料、消費税他	3,817,320
		清水庵原球場	清掃業務委託料、消費税他	3,871,876
		健康増進館	特定建築物環境衛生業務委託料、消費税他	16,852,295
		清水テルサ	特定建築物環境衛生業務委託料、消費税他	24,469,277
		ラベック静岡	特定建築物環境衛生業務委託料、消費税他	5,984,358
		駿府城公園	清掃業務委託料、消費税他	8,922,909
		市営住宅	退去部屋修繕、消費税他	15,775,316
		静岡ヘリポート	気象観測器保守委託料、消費税他	3,969,089
		駐車場事業	精算機保守委託料、消費税他	8,702,341
		その他収益事業	消費税他	9,422,188
		事務局	警備業務委託料、消費税他	4,124,524
		預り金	まちづくり支援事業	駿府城公園売上金他
	健康増進館売店他収益事業		売店売上金他	608,482
	事務局		社会保険料他	212,016
	前受金	清水テルサ、ラベック静岡他	令和5年度各種教室・受講料	7,207,930
駅北パーキング、清水有料駐車場他		令和5年度駐車場定期代他	3,002,000	
流動負債合計				138,765,696
(固定負債)	退職給付引当金 敷金	職員に対するもの	職員に対する退職金の支払いの備え	188,076,981
		公社住宅入居者等に対するもの	まちづくり支援事業及びその他収益事業敷金還付金の備え	11,637,000
固定負債合計				199,713,981
負債合計				338,479,677
正味財産				1,156,696,892