令和４年度　公益財団法人静岡市まちづくり公社事業報告

Ⅰ　事業運営の基本事項

１　概況

公益財団法人静岡市まちづくり公社（以下「公社」という。）は、定款で定めた「まちづくり支援事業」、「スポーツ・健康増進事業」、「文化教養事業」、「低額所得者向けの住宅の建設及び経営・運営に関する事業」、「駐車場経営・運営事業」等を通じて、健やかで文化的な市民生活の向上と快適な地域社会の実現を図り、活き活き暮らせる静岡市の創造に寄与することを目的に事業を実施しています。

新型コロナウイルス感染症の影響が続く中、利用者の安全確保を第一に、静岡市や各種団体との連携を図りながら、多岐にわたる事業を展開しました。

２　新型コロナウイルスの影響と対応

令和４年度は、日常生活や経済社会活動を継続できるような行動制限の緩和が進められましたが、コロナ禍以前の生活様式に戻るような社会情勢には至っていませんでした。

利用状況及び収支状況については、各施設において差はあるものの総じて回復基調で推移しておりますが、光熱費等の物価高騰の影響もあり、令和３年度に引き続き厳しい状況にあるため、コロナ禍以前の水準には依然として回復しておりません。

公社では、引き続き新型コロナウイルス感染症対策の徹底と共に、「中止していた教室や地域と連携したイベントの再開」「施設の特性や利用者アンケートを活かした新規事業の展開」「Ｊリーグアウェイチームへの練習場所としての営業活動」などを実施し、収益の回復に取り組みました。

3　業務の適正を確保するための体制等の整備についての決議の内容の概要

（1）理事会及び評議員会に関する事項

会議	開催年月日	決議事項等	審議結果
理事会	令和4年4月1日	常務理事選定 事務局長就任の承認	4月1日　可決
	令和4年5月24日	令和3年度事業報告及び決算の承認 定時評議員会の招集及び付議事項 職務執行状況報告	5月24日　可決 5月24日　可決 ―
	令和4年6月9日	理事長選定 副理事長選定 常務理事選定 定期提出書類の提出	6月9日　可決 6月9日　可決 6月9日　可決 6月9日　可決
	令和5年2月3日	令和4年度補正予算	2月3日　可決
	令和5年3月23日	令和4年度補正予算 処務規程の一部改正について 令和5年度事業計画 令和5年度収支予算 役員賠償責任保険契約の締結 臨時評議員会の召集及び付議事項 職務執行状況報告	3月23日　可決 3月23日　可決 3月23日　可決 3月23日　可決 3月23日　可決 3月23日　可決 ―
評議員会	令和4年6月9日	令和3年度事業報告及び決算の承認 評議員の選任 理事の選任	6月9日　可決 6月9日　可決 6月9日　可決
	令和5年3月31日	理事の選任	3月31日　可決

（2）法人登記に関する事項

登記年月日	登記事項	備　　考
令和4年4月6日	理事の変更	理事1名の辞任（3月31日付） 理事1名の就任（4月1日付）
令和4年6月14日	評議員、理事及び 代表理事の変更	評議員1名の任期満了退任（6月9日付） 評議員1名の就任（6月9日付） 理事1名の任期満了退任（6月9日付） 理事3名の退任（6月9日付） 理事1名の重任（6月9日付） 理事3名の就任（6月9日付） 代表理事1名の辞任（6月9日付） 代表理事1名の就任（6月9日付）

（3）監査等に関する事項

実施年月日	施 行 者	件　　名
令和4年5月20日	監事	令和3年度事業報告及び決算監査
令和5年1月13日	静岡県市町行財政課	公益法人立入検査

※　その他、監事による月例の財務監査を実施しました。

Ⅱ　事業報告の附属明細書

１　まちづくり支援事業（公益目的事業１）

「静岡市中心市街地活性化基本計画」に基づき、まちづくりに関わる全ての事業に目を配り、「まちなかの賑わい再生」と、「都市機能の増進」を図るため、次の事業を実施しました。

（１）コミュニティホール七間町

コミュニティホール七間町では、地元商店街と連携し「七夕短冊飾り」の共同開催、「七間町青空市」における出展アテンドなど、各種行事への参画や、ホームページによる情報発信、商店街のあり方に関する勉強会を開催するなど、商業活力を強化する事業に取り組みました。

（利用状況）

区　　分	R4年度	R3年度	対比
ホール	16,224人	7,815人	207.6%
会議室	3,076人	2,228人	138.1%
ギャラリー	2,070人	2,531人	81.8%
フリースペース	19,484人	17,355人	112.3%
合計	40,854人	29,929人	136.5%

ア　講演会・勉強会、ワークショップ等の開催

イ　施設貸与

（ア）各種会議、イベント等への施設貸与　申請数：241 件

舞台演劇、落語、着物発表会、ダンス発表会等

（イ）施設利用促進事業

親子バルーンアート教室、簡単ヨガ教室、しぞ～かでん伝体操

ＺＵＭＢＡ、ＺＵＭＢＡＧＯＬＤ、プレミアムフライデーＺＵＭＢＡ

ウ　空き店舗対策　　ミライエ七間町の店舗、貸オフィス事業

エ　イベント支援・推進事業

第 21 回オール静岡春バルＷＥＥＫ、第 22 回オール静岡秋バルＷＥＥＫ、プレミアムフライデー官民推進協議会、中商連ハロウィンイベントへの参画、静岡×カンヌ×映画プロジェクト実行委員会、おまち盆ダンスへの協力

オ　相談・助言

（ア）イベント、空き店舗、起業等のまちづくり相談業務

（イ）イベントの運営支援

（ウ）まちづくりエリアマネジメント体制構築の検討

（エ）Ｉ　Ｌｏｖｅ　しずおか協議会支援

事　業　名　称	開催概要等
記念講演会	開催日：6/27 開催場所：静岡商工会議所 通常総会後に「札幌駅前公共空間『チカホ・アカプラ』の事例から学ぶ開発協議の流れと今後の方向性」題目で、講演会を開催。
2022 年度おまちクリーンキャンペーン	開催日：11/11 開催場所：静岡市中心市街地 参加数：54 社　1,075 名 おまちの清掃活動を実施 ※2 回実施予定のうち 3 月は中止
冬しず 2022-2023 おまちワンダーランド 青葉シンボルロードイルミネーション	開催期間：11/18～2/12 開催場所：青葉シンボルロード、常磐公園
みんなの点灯式	開催日：11/19、12/3、1/14 キッズダンス、ゴスペルのステージの後、子どもたちの掛け声でイルミネーションを点灯
常磐公園プロジェクションマッピング	開催日；1/14.15、2/11.12 開催場所：常磐公園 1/14.15 は常磐スタンプラリーも実施
静岡市との包括連携協定締結	締結式：3/22
設立 10 周年記念札の辻「高札場」復元	除幕式：3/25 設置場所：静岡伊勢丹 七間町通り側入口付近
その他	・らぶしずプロジェクト（インターン） ・交流促進（山梨） ・雨の日キャンペーン ・人流調査事業、しずチカ、青葉通り社会実験 　常磐テラス等市との連携

カ　エリアマネジメント

（ア）駿府城ラン・アンド・リフレッシュステーション

駿府城公園周辺の観光資源の活用、地元地域及び商店街等と連携し賑わい創出、心身の健康の保持増進及びスポーツを通じた交流の促進を図るため、ポイント・ラリーウォーク、駿府ぶらウォーク 2 回（9 月、1 月開催）、はじめてのノルディック・ウォークを実施しました。

（イ）清水駅東口周辺賑わい事業

周辺地域の賑わい創出のため、清水テルサホールを活用して「超人 望月将悟×鬼軍曹 田中正人 対談トーク“人間力を磨く”～人が学ぶものはすべて自然の中にある～」と清水駅東口駐車場西側附帯を活用して『音楽で子供に笑顔を！！ファミリーねっとぱーく』を開催しました。

（ウ）その他

清水テルサが津波浸水想定区域内に立地し津波避難ビルに指定されていることから、清水駅東口駐車場、清水テルサと協働して「津波避難訓練」を開催し、防災意識の高揚に努めました。

（２）まちなか情報発信事業

ア　まちなか駐車場情報発信事業

混雑する静岡市中心市街地における道路交通の円滑化と駐車場の効率的な利用推進を目的に、商店街、大型店舗、駐車場事業者等と連携し、駐車場の空き情報が検索できる駐車場案内システム「おまちく～る」による情報発信を行いました。

また、まちなかの回遊性向上のため、駐車場情報に限らず、観光地案内やイベント情報の提供も行い、中心市街地の活性化と市民サービスの向上に努めました。

（利用状況）

区　　分	R4年度	R3年度	対比
WEBサイトアクセス数	56,306件 （月平均 4,692件）	52,875件 （月平均 4,406件）	106.5%
アプリケーション起動回数	349件 （月平均 29件）	932件 （月平均 78件）	37.4%

イ　歴史文化情報発信事業

駿府城公園（東御門・巽櫓、坤櫓、日本庭園及び茶室）の指定管理者として、徳川家康公が築いた駿府城下町が政治・外交の中枢都市として栄えた歴史を後世に伝えるため、ホームページや施設見学などを通じ、様々な情報発信に取り組みました。

利用状況については、大河ドラマ「どうする家康」の影響もあり、コロナ禍以前を上回る利用人数となりました。

静岡市は、全国有数の茶産地であり、お茶に関する伝統、文化、産業等を守り、静岡市を日本一の茶どころとして育て、次代に継承していくため、呈茶サービスを実施し、市内外の来場者から好評を得ています。

その他、城下の史跡旧跡等を訪ねる「駿府城あるある探検隊」巽櫓や茶室を活用した「寺子屋駿府城」「駿府城歴史カフェ」などのイベント開催による歴史文化を学ぶ機会の創出とまちなかの回遊性の向上に努めました。また、静岡市歴史博物館のオープンに伴い「限定御城印」や「駿府城限定記念符」を販売して好評を得ました。

（利用状況）

施設名	R4年度	R3年度	対比	備考
東御門・巽櫓	50,927人	31,004人	164.3%	
坤櫓	33,459人	20,252人	165.2%	
日本庭園	43,137人	30,592人	141.0%	
合計	127,523人	81,848人	155.8%	

（茶室利用回数）

施設名	R4年度	R3年度	対比	備考
雲海	900回	750回	120.0%	
静月庵	48回	30回	160.0%	
合計	948回	780回	121.5%	

（立礼席呈茶数）

施設名	R4年度	R3年度	対比	備考
静岡抹茶	7,241杯	5,273杯	137.3%	
煎茶	4,151杯	2,921杯	142.1%	静7132、玉川、清水、本山、両河内、日本平、奥藁科、熟成本山、紅富貴
合計	11,392杯	8,194杯	139.0%	

（ソフト事業）

種　　別	R4年度	R3年度	対比
(1)駿府城公園や静岡の歴史の体験、学習			
あるある探検隊（全2回）	42人	57人	73.7%
寺子屋駿府城「駿府歴史夜話」	25人	22人	113.6%
寺子屋駿府城「楽しく学ぶ歴史」（全6回）	108人	17人	635.3%
寺子屋駿府城（大人編）	17人	－	－
(2)伝統文化の体験・継承	R4年度	R3年度	対比
畳作り体験	10人	12人	83.3%
茶室で楽しむ落語会	54人	38人	142.1%
鬼瓦を作ってみよう！	39人	46人	84.8%
左官体験	4人	8人	50.0%
(3)駿府城公園内及び周辺施設等との連携	R4年度	R3年度	対比
駿府城公園・歴史博物館連携事業「施設巡りスタンプラリー」	94人	62人	151.6%
(4)対外的な施設PRで顧客獲得に繋げる	R4年度	R3年度	対比
紅葉山庭園ホタルプロジェクト	2,143人	1,850人	115.8%
紅葉山庭園菊花展	―	1,107人	－
合計	2,536人	3,219人	78.8%

（自主事業）

種別	R4年度	R3年度	対比
季節を彩る絵手紙教室（3期9回）	117人	88人	133.0%
駿府城歴史カフェ（3期9回）	139人	59人	235.6%
戦国武者の甲冑を作ってみよう	21人	17人	123.5%
茶室でリースを作ろう	6人	―	―
芭蕉布今昔展	―	552人	―
紅葉山庭園コンサート	67人	50人	134.0%
茶室でランチ会（四季11回）	107人	96人	111.5%
合計	457人	862人	53.0%

（３）受託事業

道路パトロール管理業務受託事業（パトロール出動件数 388 件）

公共道路の異常箇所を早期に発見することにより、円滑で快適な交通環境の維持及び事故防止を図り、道路利用者及び周辺住民に安心安全な環境を提供しました。

事業の実施は、原則として車中からの目視による道路パトロールであり、市職員とともに実施しました。

２　スポーツ・健康増進事業（公益目的事業１）

スポーツ施設やそれら機能を有する施設では、「健康長寿のまち」の推進に取り組む静岡市の各種計画の担い手として、スポーツを通じて生涯にわたって健康で豊かな生活の実現を目的として、各種スポーツ・健康増進事業を実施しました。

＜実施施設一覧＞

・清水ナショナルトレーニングセンター（Ｊ－ステップ）
・清水蛇塚スポーツグラウンド
・清水庵原球場
・ふれあい健康増進館（ゆらら）
・東部勤労者福祉センター（清水テルサ）
・北部勤労者福祉センター（ラペック静岡）

３　文化教養事業（公益目的事業１）

市民の文化・教養に触れる機会とコミュニティの場を提供し、知識の向上及び豊かな人間性を涵養すること、並びに勤労者等の余暇の充実を支援することを目的として、各種文化教養事業を実施しました。

＜実施施設一覧＞

・清水ナショナルトレーニングセンター（Ｊ－ステップ）
・清水蛇塚スポーツグラウンド
・ふれあい健康増進館（ゆらら）
・東部勤労者福祉センター（清水テルサ）
・北部勤労者福祉センター（ラペック静岡）

４　地域振興支援事業（公益目的事業１）

地元地域のＰＲと地域活性化及びコミュニティの場の提供を目的として指定管理施設を活用した事業を実施しました。

コミュニティホール七間町や指定管理施設において「しぞ～かでん伝体操」を実施し、地域住民の健康増進を図るとともに、コミュニティの場を提供しました。

指定管理施設以外でも「大浜ビーチフェスタ」や「スルガフェス」において、当公社のブースを出展し、各施設の実施事業を多くの市民に知ってもらうＰＲの場としました。

＜実施施設一覧＞

・清水ナショナルトレーニングセンター（Ｊ－ステップ）
・蛇塚スポーツグラウンド
・ふれあい健康増進館（ゆらら）
・東部勤労者福祉センター（清水テルサ）
・北部勤労者福祉センター（ラペック静岡）
・静岡ヘリポート

（１） Ｊ－ステップを活用した地域振興支援事業

静岡大学地域創造学環のフィールドワーク事業に参画し、地域研究の一環として庵原地区の課題解決について学生とともに取り組み、食と健康をテーマにした活動を行いました。

また、庵原地域において「世代を超えて関わり合えるまちづくり」に取り組んでいる「チームいはら」及び「NPO 法人あそび子育て研究会」と連携し、音楽に合わせたリズム体操やパラバルーンといった遊具を使用した遊びを通して体を動かすレクリエーションを「親子クリスマスイベント」として開催しました。

清水みなと祭りは、新型コロナウイルス感染症拡大と重なり、当日の踊り参加は中止しましたが、練習会のみ実施しました。

（２）蛇塚スポーツグラウンドを活用した地域振興支援事業

指定管理施設のある蛇塚地区の自治会と協働し、地場産品であるイチゴ等を活用したブースの設置や「駒越太鼓」、「もちつき大会」、「身体・体力測定の健康コーナー」等のイベントを企画し、地元地域のＰＲと活性化及びコミュニケーションづくりを目的に「蛇塚まつり」を開催しました。開催にあたっては、新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、告知を限定し参加人数を抑えて実施しました。

また、清水特別支援学校との交流事業として、清水サッカー協会と蛇塚地区の自治会の協力を得て「サッカー教室」を開催し、地域社会の発展、障害者支援、豊かな人間性の涵養を図っていますが、新型コロナウイルス感染症のため、清水特別支援学校からの申し出により開催中止としました。

（３）健康増進館を活用した地域振興支援事業

地元団体との連携・協働により、「世代間交流」、「健康増進」、「環境保護」を目的とし、施設や地域の特性を活かした四季折々のイベントを実施しました。新型コロナウイルス感染症対策として、イベント開催内容の変更や参加人数の制限などを行い、繁忙期には一般利用を予約制とするなど利用者の安全確保に努めました。

具体的な実施事業としては、新規利用者拡大を目的とした「トレーニング室無料体験」「水中ウォーキング無料体験」、「バーチャルフィットネス」、「食セミナー」などの健康増進事業、各種医療機関等との協働による「健康チェックの日」、地域資源活用と環境保護事業として「竹灯篭づくり」、「遊水地自然観察体験」、「ミニ門松づくり教室」など、時候に即したイベントを実施しました。

また、９月の台風１５号の際は被災者支援のため、浴室を無料で開放したところ 2,614 人が来場しました。

（４）清水テルサを活用した地域振興支援事業

勤労者の文化教養の向上、健康増進及び余暇利用の充実を図るために「健康フェスタ」や「環境フェスタ」など、様々な団体との連携したイベントを開催しました。各イベントでは、基本的な新型コロナウイルス感染症対策として、入室時の検温記録や手指消毒、貸出手続き用紙の記入を徹底した運営を行い安全対策に取り組みました。

「清水駅中心市街地情報交換会」、「浜田地区連合自治会」などの近隣との会議、会合などに出席し、コロナ禍でもできることを模索し、情報交換による連携に努めました。また、市民の健康維持やコロナ禍の対応として、館内のスペースを活用し約２ヶ月間静岡市新型コロナワクチン接種予約支援窓口会場として令和３年度に引き続き提供しました。

（５）ラペック静岡を活用した地域振興支援事業

市民・勤労者を対象に、文化教養の向上と余暇利用の充実を目的にラペック祭り、講座発表会・展示会、親子の体験教室、苔玉やミニ門松などの物づくり教室などを実施するとともに、健康増進への意識を高め、運動機会のきっかけづくりを目的にフィットネス体験会を実施しました。

周辺地域と連携した「徳川家康のまちづくりを巡る」では、大河ドラマに合わせて家康ゆかりの地や静岡市歴史博物館等を巡り、地域振興と地域の情報発信を図りました。また、地域社会福祉推進協議会が実施するＳ型デイサービス及び子育てサロン、静岡県結核予防会が実施する地域住民の検診会場に施設を提供し、地域住民の福祉の向上に協力しました。

（６）静岡ヘリポートを活用した地域振興支援事業

ヘリコプターの役割と活動を支える静岡ヘリポートの必要性･重要性と防災意識の啓発を目的に、例年「静岡ヘリポートまつり」を開催してきましたが、新型コロナ感染症対策として、地元自治会、常駐事業者、静岡市所管課との協議により中止しました。

代替事業として、「静岡ヘリポート見学会」を実施しました。「広報紙（静岡気分）で募集を行い、90 組 269 人（午前 2 回、午後２回の計 4 回実施）の参加者を集め、ヘリポート職員による施設や、ヘリコプターの役割についての説明、静岡市消防航空隊、静岡県消防防災航空隊によるデモフライト飛行、両航空隊の資機材を見学、静岡ヘリポートの必要性・重要性を認識してもらい、防災意識の向上につなげました。

（７）施設見学授業

静岡大学と締結した「包括連携に関する協定」に基づく事業の一環として、スポーツ・健康増進事業及び文化教養事業を行う施設を同大学生の学外施設見学の場として提供し、生涯スポーツに関する指導者の普及・育成を目的に施設見学を実施しました。学生は、授業の一環としてスポーツ経営学視点を中心としたテーマに則り、実際の現場を見学・体験し、リアリティある学習を体験しました。

5　低額所得者向けの住宅の建設及び経営・運営に関する事業（公益目的事業１）

（１）公社所有住宅の賃貸

住宅及び生活に困窮している市民のために、生活環境の向上を目的として低廉な家賃で居住できる住宅を提供しました。

（２）静岡市営住宅

団地ごとの状況と特性を的確に把握し、長きにわたり公社が培った経験と情報資産を業務に活用することにより、団地住民とのコミュニケーションを図った円滑な管理業務を実施しました。また、入退去等に係る窓口・受付業務等においては、個人情報の適切な取り扱いに努め、公平・公正に業務を実施しました。あわせて、3 区の市営住宅等の一体的な管理により、市営住宅の目的に基づき安心･安全で快適な住環境の提供を効率的に図った運営を実施しました。

また、９月の台風１５号による被災者支援策として、被災者 33 人を市営住宅に受け入れました。

6　施設利用状況及び各種教室・イベント等

スポーツ・健康増進事業、文化教養事業、地域振興支援事業、低額所得者向けの住宅建設及び経営・運営に関する事業における施設利用状況及び各種教室・イベント等の状況

（１）清水ナショナルトレーニングセンター（Ｊ－ステップ）

ア　施設利用状況

種　　別	R4年度	R3年度	対比
宿泊室	4,559人	4,046人	112.7%
天然芝グラウンド	13,687人	10,819人	126.5%
人工芝コート	17,340人	17,787人	97.5%
体育館	13,195人	14,040人	94.0%
ウエイトリフティング場	1,767人	1,401人	126.1%
会議室	9,576人	10,221人	93.7%
レストラン	19,668人	20,829人	94.4%
ショップ	2,000人	1,802人	111.0%
ジム	38,630人	44,153人	87.5%
クア	32,587人	32,809人	99.3%
スタジオレッスン	18,321人	19,057人	96.1%
合計	171,330人	176,964人	96.8%

イ　教室事業　参加者数（「※中止」は新型コロナウイルス対策のため中止）

教　　室　　名	R4年度	R3年度	対比
キッズテニス教室	408人	538人	75.8%
キッズバスケット教室	895人	871人	102.8%
ベビーマッサージ＆産後ヨガ教室	102人	198人	51.5%
avex ダンス教室	※中止	※中止	－
キッズダンス教室	358人	255人	140.4%
キッズスイミング	743人	637人	116.6%
天然芝活用イベントJ-STEPヨガ朝ヨガ	56人	－	－
天然芝活用イベントJ-STEPヨガリフレッシュヨガ	26人	22人	118.2%
天然芝活用イベントJ-STEPヨガ十五夜ナイトヨガ	70人	雨天中止	－
親子deうんどう（春）	72人	78人	92.3%
親子deうんどう（秋）	台風中止	93人	－
スタジオイベント（6回）	77人	126人	61.1%
芝生ウォーキング・散策イベント（芝生ウォーキング）	※中止	※中止	－
芝生ウォーキング・散策イベント（散策イベント）	30人	30人	100.0%
J-STEPフットサルミックス大会①	84人	※中止	－
J-STEPフットサルミックス大会②	※中止	81人	－
J-STEPフットサルミックス大会③	雨天中止	80人	－
港かっぽれ　踊ってこっJ-STEPよ～い～とな2022	※中止	※中止	－
J-STEP 着衣水泳教室	67人	64人	104.7%
キッズ夏休み特別企画	16人	※中止	－
体力チェックイベント	台風中止	93人	－
レストラン料理講座（春）	※中止	※中止	－
レストラン料理講座（秋）	※中止	※中止	－
フィットネスイベント	85人	140人	60.7%
親子クリスマスイベント	64人	66人	97.0%
J-STEP マルシェ	※中止	※中止	－
ドローン教室	16人	10人	160.0%
ポイントキャンペーン（でるでるビンゴ）	950人	－	－
スポーツクリニック	※中止	※中止	－
屋外フィットネスプログラム（新規）	32人	30人	106.7%
トレーニングジム・クアプール無料体験（新規）	27人	－	－
ニュースポーツレクリエーション（新規）	※中止	－	－
食・健康セミナー（新規）	※中止	－	－
屋外ウォーキング教室	87人	－	－
合計	4,265人	3,412人	125.0%

（２）蛇塚スポーツグラウンド

ア　施設利用状況

種　　別	利用者数			試合数等		
	R4年度	R3年度	対比	R4年度	R3年度	対比
プロ使用	36人	35人	102.9%	2回	1回	200.0%
一般使用（一般）	4,541人	6,552人	69.3%	125回	187回	66.8%
一般使用（学生）	3,542人	4,771人	74.2%	101回	127回	79.5%
一般使用（高齢者）	0人	0人	－	0回	0回	－
大会（サッカー）	12,131人	7,894人	153.7%	130回	61回	213.1%
ラグビー	21人	0人	－	2回	0回	－
その他	3,595人	2,174人	165.4%	210回	192回	109.4%
合計	23,866人	21,426人	111.4%	570回	568回	100.4%

イ　教室事業参加者数（「※中止」は新型コロナウイルス対策のため中止）

教　　室　　名	参加者数			回数		
	R4年度	R3年度	対比	R4年度	R3年度	対比
らくらく体操教室	435人	433人	100.5%	38回	37回	102.7%
ピラティス教室	－	69人	－	－	31回	－
健康促進運動教室	391人	328人	119.2%	38回	37回	102.7%
ズンバ教室	411人	329人	124.9%	35回	32回	109.4%
ヨガ教室	243人	129人	188.4%	37回	31回	119.4%
芝生で運動遊び	168人	92人	182.6%	3回	1回	300.0%
未就園児向け教室	60人	34人	176.5%	6回	6回	100.0%
蛇塚キッズクラブ	361人	287人	125.8%	20回	15回	133.3%
サッカー教室（新規）	17人	※中止	－	1回	※中止	－
ラグビー教室（新規）	21人	※中止	－	2回	※中止	－
自然の中でリラックスヨガ	15人	18人	83.3%	1回	1回	100.0%
芝生の上で夕暮れヨガ（新規）	20人	－	－	1回	－	－
凧を作ってあげてみよう	33人	26人	126.9%	1回	1回	100.0%
ズンバGOLD教室	96人	－	－	22回	－	－
フィットネス体験（新規教室）	57人	45人	126.7%	11回	7回	157.1%
蛇塚まつり	700人	※中止	－	1回	※中止	－
地域交流事業	※中止	※中止	－	※中止	※中止	－
合計	3,028人	1,790人	169.2%	217回	199回	109.0%

（３）清水庵原球場

ア　施設利用状況

種別	利用者数			回数		
	R4年度	R3年度	対比	R4年度	R3年度	対比
一般使用	12,154人	15,367人	79.1%	1,012回	909回	111.3%
大会・イベント・興行	61,943人	41,536人	149.1%	84回	64回	131.3%
公社主催教室	1,531人	1,275人	120.1%	7回	6回	116.7%
第２球場	27,586人	18,453人	149.5%	253回	259回	97.7%
合計	103,214人	76,631人	134.7%	1,356回	1,238回	109.5%

（４）ふれあい健康増進館

ア　施設利用状況

種　　別	大人	小人	70歳以上	R4年度合計	R3年度合計	対比
定期利用者	29,094人	284人	80,273人	109,651人	118,264人	92.7%
一般利用者	23,343人	17,255人	2,221人	42,819人	30,825人	138.9%
（全日券）	1,800人	2,456人	347人	4,603人	3,912人	117.7%
（夜間券）	5,635人	3,751人	485人	9,871人	6,836人	144.4%
（特別利用券）	493人	235人	397人	1,125人	705人	159.6%
（夜間特別利用券）	618人	167人	32人	817人	654人	124.9%
（イベント）	575人	316人	15人	906人	1,145人	79.1%
（団体利用）	79人	21人	0人	100人	144人	69.4%
（ﾌﾟﾚﾐｱﾑﾌﾗｲﾃﾞｰ）	329人	393人	100人	822人	499人	164.7%
（利用券）	1,257人	1,026人	42人	2,325人	1,721人	135.1%
（割引券等）	7,366人	5,937人	502人	13,805人	8,858人	155.8%
（教室利用）	4,925人	649人	－	5,574人	4,077人	136.7%
（３歳未満）	－	2,102人	－	2,102人	1,653人	127.2%
（回数券）	257人	121人	301人	679人	587人	115.7%
（減免利用）	9人	81人	－	90人	34人	264.7%
合計	52,437人	17,539人	82,494人	152,470人	149,089人	102.3%

イ　健康増進教室　指定事業参加者数

教　　室　　名	参加者数			回数		
	R4年度	R3年度	対比	R4年度	R3年度	対比
気軽に水中ウォーキング	237人	198人	119.7%	29回	24回	120.8%
スローエクササイズアクア	193人	87人	221.8%	29回	19回	152.6%
水中ウォーキング	444人	393人	113.0%	30回	24回	125.0%
親子仲良しアクア2歳児コース	1,010人	936人	107.9%	60回	40回	150.0%
親子仲良しアクア3歳児コース	260人	82人	317.1%	9回	7回	128.6%
パワーアップアクア	370人	193人	191.7%	30回	24回	125.0%
シェイプアップ水中ウォーキング	413人	301人	137.2%	30回	24回	125.0%
ゆららキッズクラブ	511人	404人	126.5%	26回	19回	136.8%
健康・元気いきいき教室	71人	77人	92.2%	5回	7回	71.4%
スローエアロビック教室	170人	136人	125.0%	20回	20回	100.0%
健康チェックの日	993人	774人	128.3%	10回	8回	125.0%
アクアフリースクール	9,651人	10,321人	93.5%	983回	871回	112.9%
体力測定会（65歳以上）	30人	0人	－	5回	0回	－
スポーツテスト	30人	0人	－	3回	0回	－
アクティブレストレッスン	88人	0人	－	7回	0回	－
合計	14,471人	13,902人	104.1%	1,276回	1,087回	117.4%

ウ　健康増進教室・フィットネス教室　自主事業参加者数

（「※中止」は新型コロナウイルス対策のため中止）

教　　室　　名	参加者数			回数		
	R4年度	R3年度	対比	R4年度	R3年度	対比
リフレッシュヨガ	309人	242人	127.7%	29回	24回	120.8%
はじめてのズンバ	314人	235人	133.6%	29回	24回	120.8%
フラダンス	225人	173人	130.1%	29回	24回	120.8%
バレトン	192人	142人	135.2%	30回	19回	157.9%
アロマリンパストレッチ	249人	－	－	30回	－	－
ズンバ	315人	265人	118.9%	30回	24回	125.0%
ゆったりヨガ	239人	237人	100.8%	30回	24回	125.0%
はじめてのヨガ	311人	233人	133.5%	30回	24回	125.0%
ピラティス	365人	263人	138.8%	29回	24回	120.8%
デトックスヨガ(ヨガ)	278人	186人	149.5%	30回	19回	157.9%
親子ベビーヨガ	300人	433人	69.3%	15回	24回	62.5%
avexダンスボックス	※中止	※中止	－	※中止	※中止	－
合計	3,097人	2,409人	128.6%	311回	230回	135.2%

エ　その他イベント　自主事業参加者数（「※中止」はコロナウイルス対策のため中止）

教　　室　　名	参加者数			回数		
	R4年度	R3年度	対比	R4年度	R3年度	対比
水中ウォーキング無料体験	49人	30人	163.3%	4回	4回	100.0%
トレーニングルーム無料体験	28人	18人	155.6%	4回	3回	133.3%
ゆらら健康まつり	690人	※中止	－	1回	※中止	－
食セミナー	7人	7人	100.0%	1回	1回	100.0%
ニュースポーツ大会	77人	24人	320.8%	5回	2回	250.0%
ノルディックウォーク体験	7人	26人	26.9%	1回	4回	25.0%
ゆらら祭り	769人	725人	106.1%	1回	1回	100.0%
スプラッシュファイト ※２０周年対応の為、R3のみ	－	51人	－	－	1回	－
オリジナル竹灯籠づくり ※流しソーメン体験の代替事業	39人	－	－	1回	－	－
手前味噌作り教室	25人	22人	113.6%	1回	1回	100.0%
手作りうどん教室	52人	56人	92.9%	2回	2回	100.0%
そば打ち体験講座	26人	57人	45.6%	1回	2回	50.0%
ミニ門松作り教室	27人	27人	100.0%	1回	1回	100.0%
梅ジュース作り教室	30人	23人	130.4%	1回	1回	100.0%
遊水地自然観察体験	32人	11人	290.9%	1回	1回	100.0%
じゃがいも・サツマイモ掘り体験	20人	※中止	－	1回	※中止	－
合計	1,878人	1,077人	174.4%	26回	24回	108.3%

（５）東部勤労者福祉センター（清水テルサ）

ア　施設利用状況

種　　別	R4年度	R3年度	対比
テルサホール	50,790人	24,944人	203.6%
楽屋（１）	2,197人	1,104人	199.0%
楽屋（２）	2,253人	1,222人	184.4%
楽屋（３）	762人	201人	379.1%
茶室	559人	475人	117.7%
和室（さんごじゅ）	1,188人	814人	145.9%
和室（やまもも）	546人	585人	93.3%
和室（はなみずき）	724人	586人	123.5%
リハーサル室	5,850人	3,601人	162.5%
音楽練習室（大）	481人	357人	134.7%
音楽練習室（中１）	521人	224人	232.6%
音楽練習室（中２）	363人	137人	265.0%
音楽練習室（小１）	504人	492人	102.4%
音楽練習室（小２）	257人	238人	108.0%
音楽練習室（小３）	244人	289人	84.4%
研修室（大）	10,298人	7,872人	130.8%
研修室（小）	5,572人	3,941人	141.4%
コンピュータールーム（Ａ）	1,676人	1,606人	104.4%
コンピュータールーム（Ｂ）	1,544人	1,596人	96.7%
会議室（小１）	2,136人	1,338人	159.6%
会議室（小２）	1,572人	1,018人	154.4%
会議室（Ａ）	5,508人	3,990人	138.0%
会議室（Ｂ）	3,390人	2,156人	157.2%
会議室（Ｃ）	5,931人	3,481人	170.4%
会議室（大）	10,432人	6,577人	158.6%
フィットネスルーム	0人	0人	－
フィットネスルーム個人利用	32,721人	33,705人	97.1%
合計	148,019人	102,549人	144.3%

イ　パソコン講座　指定教室事業　参加者数

種　　別	参加者数			回数		
	R4年度	R3年度	対比	R4年度	R3年度	対比
ワード（初級・中級）	334人	498人	67.1%	75回	99回	75.8%
エクセル（初級・中級）	478人	180人	265.6%	100回	35回	285.7%
ワード・エクセル（応用）	366人	379人	96.6%	77回	65回	118.5%
インターネット	170人	199人	85.4%	30回	35回	85.7%
パソコン入門	395人	29人	1362.1%	80回	12回	666.7%
パワーポイント	0人	58人	0.0%	0回	12回	0.0%
仕事・暮らし活用	331人	411人	80.5%	70回	67回	104.5%
合計	2,074人	1,754人	118.2%	432回	325回	132.9%

ウ　パソコン講座　自主教室事業　参加者数

教　　室　　名	参加者数			回数		
	R4年度	R3年度	対比	R4年度	R3年度	対比
ワード（初級・中級）	32人	0人	－	5回	0回	－
エクセル（初級・中級）	0人	0人	－	0回	0回	－
ワード・エクセル（応用）	25人	108人	23.1%	5回	14回	35.7%
インターネット	0人	120人	0.0%	0回	12回	0.0%
パソコン入門	0人	0人	－	0回	0回	－
仕事・暮らし活用	0人	416人	0.0%	0回	78回	0.0%
パワーポイント	0人	18人	0.0%	0回	6回	0.0%
その他	0人	0人	－	0回	0回	－
合計	57人	662人	8.6%	10回	110回	9.1%

エ　教養講座　指定教室事業　参加者数（「※中止」は新型コロナウイルス対策のため中止）

教　　室　　名	参加者数			回数		
	R4年度	R3年度	対比	R4年度	R3年度	対比
趣味趣向（社交ダンス等）	2,020人	1,717人	117.6%	242回	181回	133.7%
趣味趣向（avexダンス教室）	※中止	※中止	－	※中止	※中止	－
文化教養（抹茶・着付け等）	978人	936人	104.5%	127回	115回	110.4%
合計	2,998人	2,653人	113.0%	369回	296回	124.7%

オ　教養講座　自主教室事業　参加者数

教　　室　　名	参加者数			回数		
	R4年度	R3年度	対比	R4年度	R3年度	対比
趣味趣向（ステンドグラス等）	582人	379人	153.6%	24回	42回	57.1%
家族・子育て	0人	26人	0.0%	0回	8回	0.0%
合計	582人	405人	143.7%	24回	50回	48.0%

カ　フィットネス　指定教室事業　参加者数

教　　室　　名	参加者数			回数		
	R4年度	R3年度	対比	R4年度	R3年度	対比
スタジオ	11,750人	10,449人	112.5%	1,364回	1,129回	120.8%
プール	2,006人	2,794人	71.8%	234回	346回	67.6%
合計	13,756人	13,243人	103.9%	1,598回	1,475回	108.3%

キ　イベント事業　参加者数（「※中止」は新型コロナウイルス対策のため中止）

教　　室　　名	R4年度	R3年度	対比
テルサショップ	402人	261人	154.0%
環境フェスタ	108人	78人	138.5%
こども海洋環境講座	※中止	※中止	-
日本酒試飲会（ﾌﾟﾚﾐｱﾑﾌﾗｲﾃﾞｰ企画）	※中止	※中止	-
テルサでワインを楽しもう	※中止	※中止	-
清水にぎわい落語まつり※	352人	329人	107.0%
健康フェスタ	128人	91人	140.7%
勤労者セミナー 知っておきたい暮らしの税金	25人	14人	178.6%
勤労者セミナー 家族のための防災セミナー	34人	36人	94.4%
知っ得講座（ライフプランセミナー）	5人	4人	125.0%
テルサ文化祭	158人	118人	133.9%
合計	1,212人	931人	130.2%

※　清水にぎわい落語まつりは実行委員会として参加

ク　体験講座事業　参加者数

教　　室　　名	開講数	延べ 参加者	申込数
着物リメイク	1回	9人	9人
投資のいろは　Part1	4回	57人	22人
女性のための護身術	1回	24人	26人
生け花体験	1回	20人	20人
浴衣で清水のまち歩き(みなと祭り)	2回	15人	18人
北アルプスブーメラン報告会	1回	202人	325人
絵手紙体験（暑中見舞い）	1回	24人	24人
健康的な身体を作る歩き方を知ろう！	4回	45人	47人
落語の予習	1回	11人	17人
人間力を磨く[対談トークショー] ※1	1回	371人	470人
投資のいろは　Part2	5回	62人	17人
プロに学ぶ掃除のコツ	1回	17人	21人
はじめてでも楽しい生け花体験	1回	15人	17人
タロットはじめの一歩	3回	46人	18人
編み物体験　Part2	2回	14人	8人
はじめてでも楽しい絵手紙体験（年賀状）	1回	16人	18人
ステンドグラス体験	1回	8人	9人
温活講座	3回	70人	76人
静岡けいりんを楽しもう　※２	2回	51人	50人
おとなの癒しワークショップ	2回	38人	41人
合計	38回	1,115人	1,253人

※　飲食関係イベントの代替事業及び利用者ニーズによる事業として開催
※1 日本酒試飲会イベント中止による代替事業
※2 テルサでワインを楽しもうイベント中止による代替事業

（６）北部勤労者福祉センター（ラペック静岡）

ア　施設利用状況

種　　別	R4年度	R3年度	対比
多目的ホール	15,235人	12,490人	122.0%
第１研修室	4,633人	5,103人	90.8%
和室	5,071人	4,979人	101.8%
第２研修室	3,075人	3,550人	86.6%
ＯＡルーム	2,994人	3,036人	98.6%
フィットネス・トレーニング場	24,036人	23,990人	100.2%
合計	55,044人	53,148人	103.6%

イ　パソコン講座　指定教室事業　参加者数

教　室　名	参加者数			回数		
	R4年度	R3年度	対比	R4年度	R3年度	対比
ワード	1,030人	899人	114.6%	203回	177回	114.7%
エクセル	115人	175人	65.7%	35回	52回	67.3%
パワーポイント	35人	12人	291.7%	7回	6回	116.7%
その他	22人	36人	61.1%	5回	12回	41.7%
合計	1,202人	1,122人	107.1%	250回	247回	101.2%

ウ　パソコン講座　自主教室事業　参加者数

教　　室　　名	参加者数			回数		
	R4年度	R3年度	対比	R4年度	R3年度	対比
ワード	84人	342人	24.6%	26回	72回	36.1%
エクセル	57人	16人	356.3%	18回	4回	450.0%
パワーポイント	－	21人	－	－	7回	－
その他	106人	165人	64.2%	34回	40回	85.0%
合計	247人	544人	45.4%	78回	123回	63.4%

エ　フィットネス　指定教室事業　参加者数

教　　室　　名	参加者数			回数		
	R4年度	R3年度	対比	R4年度	R3年度	対比
リフレッシュ体操	1,492人	1,145人	130.3%	204回	185回	110.3%
エアロビクス	564人	535人	105.4%	87回	76回	114.5%
その他	905人	704人	128.6%	87回	80回	108.8%
合計	2,961人	2,384人	124.2%	378回	341回	110.9%

オ　フィットネス　自主教室事業　参加者数

教　　室　　名	参加者数			回数		
	R4年度	R3年度	対比	R4年度	R3年度	対比
リンパ・アロマ	2,372人	1,922人	123.4%	154回	132回	116.7%
エアロビクス	1,074人	825人	130.2%	131回	112回	117.0%
ヨガ	3,716人	3,296人	112.7%	269回	237回	113.5%
ピラティス	1,944人	1,423人	136.6%	129回	116回	111.2%
シニア向け体操	957人	929人	103.0%	86回	76回	113.2%
その他	5,403人	4,510人	119.8%	542回	457回	118.6%
合計	15,466人	12,905人	119.8%	1,311回	1,130回	116.0%

カ　カレッジ講座　自主教室事業　参加者数

教　　室　　名	参加者数			回数		
	R4年度	R3年度	対比	R4年度	R3年度	対比
陶芸	－	468人	－	－	60回	－
ウクレレ（初心者）	244人	416人	58.7%	48回	57回	84.2%
ウクレレ（ﾚﾍﾞﾙｱｯﾌﾟ）	383人	282人	135.8%	48回	42回	114.3%
着付け	668人	747人	89.4%	80回	74回	108.1%
愛唱歌	990人	766人	129.2%	80回	70回	114.3%
戸塚刺繍	136人	124人	109.7%	24回	22回	109.1%
折り紙	163人	234人	69.7%	18回	21回	85.7%
水彩画	151人	93人	162.4%	24回	21回	114.3%
ギター	340人	357人	95.2%	42回	42回	100.0%
合計	3,075人	3,487人	88.2%	364回	409回	89.0%

キ　ママベビ講座　自主教室事業　参加者数

種　　別	参加者数			回数		
	R4年度	R3年度	対比	R4年度	R3年度	対比
サイン＆マッサージ（ねんね）	292人	238人	122.7%	23回	21回	109.5%
サイン＆マッサージ（はいはい）	162人	122人	132.8%	17回	11回	154.5%
親子３Ｂ体操（ねんね）	100人	136人	73.5%	10回	13回	76.9%
親子３Ｂ体操（はいはい）	148人	258人	57.4%	22回	16回	137.5%
親子３Ｂ体操（あんよ）	238人	198人	120.2%	33回	16回	206.3%
親子フラダンス	98人	158人	62.0%	12回	16回	75.0%
親子ヨガ	460人	780人	59.0%	40回	70回	57.1%
親子音楽クラブ（ピッコリーノ）	326人	432人	75.5%	36回	34回	105.9%
合計	1,824人	2,322人	78.6%	193回	197回	98.0%

ク　キッズ講座　自主教室事業　参加者数

種　　別	参加者数			回数		
	R4年度	R3年度	対比	R4年度	R3年度	対比
キッズバレエ（幼児）	374人	266人	140.6%	48回	42回	114.3%
キッズバレエ（小学生）	480人	277人	173.3%	45回	38回	118.4%
avex バンビート（3･4歳）	－	104人	－	－	10回	－
avex バンビート（5･6歳）	56人	307人	18.2%	10回	36回	27.8%
親子ダンス教室	456人	478人	95.4%	18回	21回	85.7%
キッズダンス	1,310人	626人	209.3%	100回	58回	172.4%
合計	2,676人	2,058人	130.0%	221回	205回	107.8%

ケ　イベント事業　参加者数

種　　別	参加者数			回数		
	R4年度	R3年度	対比	R4年度	R3年度	対比
プレミアムフライデー企画	52人	18人	288.9%	1回	2回	50.0%
健康増進・介護予防	278人	359人	77.4%	21回	30回	70.0%
余暇を楽しむ講座	129人	289人	44.6%	14回	29回	48.3%
親子で楽しむ講座	94人	123人	76.4%	3回	7回	42.9%
子育て支援	88人	64人	137.5%	12回	11回	109.1%
文化教養イベント	271人	249人	108.8%	26回	24回	108.3%
しぞ～かでん伝体操	281人	264人	106.4%	48回	42回	114.3%
ラペック祭り	230人	237人	97.0%	1回	1回	100.0%
講座発表会	360人	－	－	2回	－	－
合計	1,783人	1,603人	111.2%	128回	146回	87.7%

（７）静岡ヘリポート

ア　施設利用状況

<table>
<tr><td rowspan="3">年間着陸回数</td><td colspan="10">R4年度　1,345　回（１日平均 3.68 回）</td></tr>
<tr><td colspan="10">R3年度　1,387　回（１日平均 3.80 回）</td></tr>
<tr><td colspan="10">対比　97.0%</td></tr>
<tr><td rowspan="7">目的別着陸回数</td><td>区分</td><td>海上保安庁</td><td>消防・警察</td><td>官公庁機</td><td>報道取材</td><td>写真撮影</td><td>測量・調査</td><td>観光・遊覧</td><td>社用運送</td><td>給油</td><td>その他</td></tr>
<tr><td>R4</td><td colspan="2">359</td><td>16</td><td>411</td><td>52</td><td>172</td><td>1</td><td>110</td><td>152</td><td>72</td></tr>
<tr><td>R3</td><td colspan="2">402</td><td>24</td><td>381</td><td>39</td><td>240</td><td>0</td><td>105</td><td>123</td><td>73</td></tr>
<tr><td>対比</td><td colspan="2">89.3%</td><td>66.7%</td><td>107.9%</td><td>133.3%</td><td>71.7%</td><td>0.0%</td><td>104.8%</td><td>123.6%</td><td>98.6%</td></tr>
<tr><td>R4</td><td colspan="10">1,345　回（常駐機 1,024回・外来機 321回）</td></tr>
<tr><td>R3</td><td colspan="10">1,387　回（常駐機 1,101回・外来機 286回）</td></tr>
<tr><td>対比</td><td colspan="10">97.0%　（常駐機 89.0%・外来機 109.1%）</td></tr>
<tr><td rowspan="3">無線更新回数</td><td>R4</td><td colspan="10">6,373 回（１日平均 17.5 回）</td></tr>
<tr><td>R3</td><td colspan="10">6,036 回（１日平均 16.5 回）</td></tr>
<tr><td>対比</td><td colspan="10">105.6%</td></tr>
<tr><td rowspan="4">年間使用料</td><td></td><td colspan="4">着陸料</td><td colspan="3">停留料</td><td colspan="3">合計</td></tr>
<tr><td>R4</td><td colspan="4">3,148,920円</td><td colspan="3">1,450,140円</td><td colspan="3">4,599,060円</td></tr>
<tr><td>R3</td><td colspan="4">3,121,260円</td><td colspan="3">1,152,280円</td><td colspan="3">4,273,540円</td></tr>
<tr><td>対比</td><td colspan="4">100.9%</td><td colspan="3">125.8%</td><td colspan="3">107.6%</td></tr>
<tr><td rowspan="3">使用料免除</td><td>R4</td><td colspan="10">375　回（官公庁機 375回・民間機 0回）</td></tr>
<tr><td>R3</td><td colspan="10">427　回（官公庁機 427回・民間機 0回）</td></tr>
<tr><td>対比</td><td colspan="10">87.8%</td></tr>
</table>

駐機スポット　６スポット

利用時間　午前７時から午後７時まで（日没が午後７時前のときは日没まで）

（８）公社所有住宅　貸付状況

アパート名	管理戸数	月額貸付料	年度	貸付料収入	期首戸数	入居	退去	期末戸数
古瀬名アパート	24戸	18,800円 22,000円	R4	2,993,200円	14戸	0戸	2戸	12戸
			R3	3,350,400円	14戸	0戸	0戸	14戸
			対比	89.3%				
新間アパート	16戸	17,600円 22,000円	R4	1,531,200円	7戸	0戸	0戸	7戸
			R3	1,531,200円	7戸	0戸	0戸	7戸
			対比	100.0%				
合　　計	40戸		R4	4,524,400円	21戸	0戸	2戸	19戸
			R3	4,881,600円	21戸	0戸	0戸	21戸
			対比	92.7%				

（９）市営住宅　管理状況

区分	葵区	駿河区	清水区	合計
管理戸数	2,840戸	1,660戸	2,469戸	6,969戸
入居申込受付件数	112戸	256戸	101戸	469戸
入居戸数	33戸	43戸	43戸	119戸
退去戸数	95戸	80戸	118戸	293戸

(10) 付随事業

ア　指定管理施設に付随して設置された自動販売機等の販売手数料

施設名	R4年度	R3年度	対比
清水ナショナルトレーニングセンター	73,548円	58,798円	125.1%
ふれあい健康増進館	258,650円	217,118円	119.1%
ラペック静岡	5,049円	15,708円	32.1%
合　　計	337,247円	291,624円	115.6%

7　防災・被災地及び過疎地支援事業（公益目的事業１）

静岡ヘリポートの指定管理に関しては、同ヘリポートが防災機能を有していることから、防災・被災者支援及び医療運搬や過疎地（静岡市における山間地等）支援の一助を担うことができました。

８　駐車場の経営・運営事業及び警備業法に基づく業務（収益事業１）

静岡市中心市街地等における駐車需要に対処するために自動車駐車場を経営・運営して、市民サービスの向上に努めました。

（１）時間貸駐車場

駐車場名称	収容台数	営業時間	年度	営業日数	利用台数	使用料収入	回転率
静岡駅北パーキング	200台	年中無休24時間	R4	365日	79,138台	76,313,470円	1.1
			R3	365日	66,223台	65,423,010円	0.9
			対比	100.0%	119.5%	116.6%	
市役所有料駐車場（土日祝営業）	80台	9:00～20:00	R4	111	14,426台	6,727,950円	1.6
			R3	119	12,844台	6,067,600円	1.3
			対比	93.3%	112.3%	110.9%	
千歳橋駐車場	38台	年中無休24時間	R4	365	32,875台	10,990,600円	2.4
			R3	365	28,259台	9,400,500円	2.0
			対比	100.0%	116.3%	116.9%	
柳橋駐車場	54台	年中無休24時間	R4	365	13,779台	4,377,250円	0.7
			R3	365	11,611台	3,758,750円	0.6
			対比	100.0%	118.7%	116.5%	
合計	372台		R4		140,218台	98,409,270円	
			R3		118,937台	84,649,860円	
			対比		117.9%	116.3%	

（２）月極駐車場

所在地	月額	年度	区画	使用料収入	利用率	敷地使用料
葵区羽鳥1902-1	3,000円	R4	43台	1,251,000円	80.7%	R4年度978,490 円 R3年度 925,575円
		R3	43台	1,233,000円	79.6%	
		対比		101.5%		
清水区由比415-1	3,300円	R4	23台	801,900円	88.0%	
		R3	23台	831,600円	94.5%	
		対比		96.4%		
清水区由比 北田477	3,300円	R4	5台	158,400円	80.0%	
		R3	5台	158,400円	80.0%	
		対比		100.0%		
清水区由比今宿 999-15	5,000円	R4	16台	945,000円	98.0%	
		R3	16台	935,000円	97.3%	
		対比		101.1%		
清水区由比阿僧 洲崎105-80他	3,300円	R4	14台	425,700円	76.7%	
		R3	14台	409,200円	73.8%	
		対比		104.0%		
清水区由比 東山寺29-1	3,300円	R4	8台	316,800円	100.0%	
		R3	8台	316,800円	100.0%	
		対比		100.0%		
清水区蒲原 3-1572-3	3,500円	R4	5台	178,500円	85.0%	
		R3	5台	203,000円	96.7%	
		対比		87.9%		
清水区蒲原 4892-10	3,000円	R4	9台	279,000円	86.1%	
		R2	9台	324,000円	100.0%	
		対比		86.1%		
葵区堤町 914-187	6,000円	R4	28台	1,998,000円	99.1%	R4年度1,190,210円 R3年度 1,201,025円
		R3	28台	2,016,000円	100.0%	
		対比		99.1%		
葵区西瀬名町 17-31	3,000円	R4	26台	453,000円	48.3%	公社所有
		R3	26台	459,000円	49.0%	
		対比		98.7%		
		R4	177台	6,807,300円		2,126,600円
		R3	177台	6,886,000円		2,297,608円
		対比		98.9%		△7.4%

（３）受託管理駐車場（静岡庁舎新館地下駐車場管理業務）

供用時間	収容台数	年度	供用日数	利用台数	1日平均	受託金額
8:00～18:00 （入庫は17時まで）	107台	R4	243日	212,913台	876.2台	32,921,900円
		R3	242日	204,090台	843.3台	32,848,200円
		対比	100.4%	104.3%	103.9%	100.2%

注）市役所閉庁日は、有料駐車場として営業しています。

９　その他収益事業（収益事業２）

（１）レストラン・売店に関する事業

指定管理施設の敷地内に行政財産目的外使用許可を得て、レストラン及び売店を設置して施設利用者へサービスを提供しました。

＜レストラン設置場所＞

清水ナショナルトレーニングセンター（Ｊ－ステップ）　　１店舗

＜売店設置場所＞

清水ナショナルトレーニングセンター（Ｊ－ステップ）　　１店舗

健康増進館　　２店舗

駿府城公園　　１区画

（２）店舗付き住宅等の賃貸

店舗付住宅等の貸付状況

区分	管理戸数	月額貸付料	年度	貸付料収入	期首戸数	入居	退去	期末戸数
安倍口店舗付住宅19号棟	10戸	－	R4	－	0戸	0戸	0戸	0戸
			R3	－	0戸	0戸	0戸	0戸
ミライエリアンテナント賃貸	1戸	990,000円	R4	11,880,000円	1戸	0戸	0戸	1戸
			R3	11,880,000円	1戸	0戸	0戸	1戸
			対比	100.0%				
ミライエリアンワゴン店舗	4戸	7,700円 60,000円	R4	987,200円	4戸	0戸	0戸	4戸
			R3	881,700円	2戸	2戸	0戸	4戸
			対比	112.0%				
合　　計	15戸		R4	12,867,200円	5戸	0戸	0戸	5戸
			R3	12,761,700円	3戸	2戸	0戸	5戸
			対比	100.8%				

注）安倍口店舗付住宅は、令和５年度解体、事業廃止予定です。