

# 令和3年度 公益財団法人静岡市まちづくり公社事業報告

## I 事業運営の基本事項

### 1 概況

公益財団法人静岡市まちづくり公社（以下「公社」という。）は、定款で定めた「まちづくり支援事業」、「スポーツ・健康増進事業」、「文化教養事業」、「低額所得者向けの住宅の建設及び経営・運営に関する事業」、「駐車場経営・運営事業及び警備業法に基づく業務」等を通じて、健やかで文化的な市民生活の向上と快適な地域社会の実現を図り、活き活き暮らせる静岡市の創造に寄与することを目的に事業を実施しています。

令和3年度は、トレセングループ、ふれあい健康増進館（ゆらら）、東部勤労者福祉センター（清水テルサ）、静岡ヘリポート及び駿府城公園が、新たな指定管理期間を迎えました。新型コロナウイルスの影響が続く中、利用者の安全確保を第一に、新たな提案の実現に向け、静岡市や各種団体との連携を図りながら、多岐にわたる事業を展開しました。

なお、静岡ヘリポート以外の施設については、令和2年度まで民間企業との共同事業体による管理運営を行ってきましたが、より効率的かつ効果的な管理運営のため、実施体制を再編し新たな体制で臨んでいます。

### 2 新型コロナウイルスの影響と対応

令和2年度は、新型コロナウイルスの感染拡大に伴い、公益・収益事業とも大幅な減収となりましたが、令和3年度は、ワクチン接種や感染対策の進展、行動制限の緩和に伴い、経済活動が徐々に持ち直し、施設により差はあるものの、総じて回復基調で推移しました。

しかし、新しい生活様式の浸透により、外出自粛やオンラインサービスなどの普及から、施設利用を中心とした個人消費の停滞が続いており、収支状況については、依然としてコロナ禍以前の水準に回復していません。

そこで、感染対策の徹底はもとより、オンラインサービスの充実、定員制限等の緩和、休止サービスの再開など、ウィズコロナ・アフターコロナを見据えた事業展開を推進し、利用者サービスの向上と安定した収益の確保に繋げてまいります。

### 3 業務の適正を確保するための体制等の整備についての決議の内容の概要

#### (1) 理事会及び評議員会に関する事項

会議	開催年月日	決議事項等	審議結果
理事会	令和3年5月27日	令和2年度事業報告及び決算の承認 定時評議員会の招集及び付議事項 職務執行状況報告	5月27日 可決 5月27日 可決 —
	令和3年6月11日	理事長選定 副理事長選定 常務理事選定 定期提出書類の提出	6月11日 可決 6月11日 可決 6月11日 可決 6月11日 可決

理事会	令和3年8月17日	臨時評議員会の召集及び付議事項	8月17日可決
	令和4年2月4日	令和3年度補正予算	2月4日 可決
	令和4年3月23日	令和4年度事業計画 令和4年度収支予算 役員賠償責任保険契約の締結 臨時評議員会の召集及び付議事項 職務執行状況報告	3月23日 可決 3月23日 可決 3月23日 可決 3月23日 可決 —
評議員会	令和3年6月11日	令和2年度事業報告及び決算の承認 評議員の選任 理事の選任	6月11日 可決 6月11日 可決 6月11日 可決
	令和3年9月1日	評議員の選任 理事の選任	9月1日 可決 9月1日 可決
	令和4年3月31日	理事の選任	3月31日 可決

(2) 法人登記に関する事項

登記年月日	登記事項	備 考
令和3年4月1日	理事の変更	理事1名の辞任(3月31日付)
令和3年4月26日	評議員の変更	評議員1名の死亡退任(4月19日付)
令和3年6月15日	評議員、理事及び代表理事の変更	評議員3名の辞任(6月11日付) 評議員3名の就任(6月11日付) 理事1名の辞任(6月10日付) 理事2名の任期満了退任(6月11日付) 理事4名の重任(6月11日付) 理事4名の就任(6月11日付) 代表理事1名の任期満了退任(6月11日付) 代表理事1名の就任(6月11日付)
令和3年7月2日	理事の変更	理事1名の辞任(7月1日付)
令和3年9月1日	評議員及び理事の変更	評議員1名の就任(9月1日付) 理事1名の就任(9月1日付)

(3) 監査等に関する事項

実施年月日	施行者	件 名
令和3年5月24日	監事	令和2年度事業報告及び決算監査

※ その他、監事による月例の財務監査を実施しました。

## II 事業報告の附属明細書

### 1 まちづくり支援事業（公益目的事業1）

「静岡市中心市街地活性化基本計画」に基づき、まちづくりに関わる全ての事業に目を配り、「まちなかの賑わい再生」と、「都市機能の増進」を図るため、次の事業を実施しました。

#### (1) コミュニティホール七間町

コミュニティホール七間町では、地元商店街と連携し「七夕短冊飾り」の共同開催、「七間町青空市」における出展アテンドなど、各種行事への参画や、ホームページによる情報発信、商店街のあり方に関する勉強会を開催するなど、商業活力を強化する事業に取り組みました。

(利用状況)

区 分	R3年度	R2年度	対比
ホール	7,815人	5,270人	148.3%
会議室	2,228人	2,374人	93.9%
ギャラリー	2,531人	3,583人	70.6%
フリースペース	17,355人	15,610人	111.2%
合計	29,929人	26,837人	111.5%

ア 講演会・勉強会、ワークショップ等の開催

イ 施設貸与

(ア) 各種会議、イベント等への施設貸与 申請数：209件  
舞台演劇、落語、着物発表会、ダンス発表会等

(イ) 施設利用促進事業

親子スマイル体操、リフレッシュヨガ、しぞ〜かでん伝体操  
プレミアムフライデー企画「ZUMBA」

ウ 空き店舗対策 ミライエ七間町の店舗、貸オフィス事業

エ イベント支援・推進事業

第20回オール静岡春バルWEEK、プレミアムフライデー官民推進協議会への参画、  
静岡×カンヌ×映画プロジェクト実行委員会への協力

※ 第21回静岡おまちバル(秋)中止、中商連ハロウィンイベント中止

オ 相談・助言

(ア) イベント、空き店舗、起業等のまちづくり相談業務

(イ) イベントの運営支援

(ウ) まちづくりエリアマネジメント体制構築の検討

(エ) I Love しずおか協議会支援

事業名称	開催概要等
冬しず 2021-2022 おまちワンダーランド 青葉シンボルロードイルミネーション	開催期間：11/12～2/13 開催場所：青葉シンボルロード、常磐公園
みんなの点灯式	開催日：12/11 キッズダンス、ゴスペルのステージの後、子どもたちの掛け声でイルミネーションを点灯 ※3回実施予定のうち1/15と2/5は中止
記念講演会	開催日：6/1 開催場所：静岡商工会議所 通常総会後に『プロジェクト・オリオン』とおまちな展望と言う題目で、現 ARTIE の建設についての講演会を開催。
2021 年度おまちクリーンキャンペーン	開催日：3/23 開催場所：静岡市中心市街地 参加数：35社 1,047名 おまちな清掃活動を実施 ※2回実施予定のうち11月は中止
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・らぶしずプロジェクト（インターン）</li> <li>・交流促進（山梨）</li> <li>・雨の日キャンペーン</li> <li>・絵本読み聞かせ DVD 進呈</li> <li>・人流調査事業、しずチカ、常磐テラス等市との連携</li> </ul>

カ エリアマネジメント

(ア) 駿府城ラン・アンド・リフレッシュステーション

駿府城公園周辺の観光資源の活用、地元地域及び商店街等と連携し賑わい創出、心身の健康の保持増進及びスポーツを通じた交流の促進を図るため、ポイント・ラリーウォーク、駿府ぶらウォーク 2 回（11 月、3 月開催）、はじめてのノルディック・ウォークを実施しました。

(イ) 清水駅東口周辺賑わい事業

周辺地域の賑わい創出のため、清水テルサ会議を活用して「犬の育て方、しつけ方」を開催しました。

※「清水のヒーロー清水次郎長を知ろう」、「田中正人氏講演会」、「渋沢栄一 静岡での足跡」は、新型コロナウイルス対策のため中止

(ウ) その他

清水テルサが津波浸水想定区域内に立地し津波避難ビルに指定されていることから、清水駅東口駐車場、清水テルサと協働して「津波避難訓練」を開催し防災意識の高揚に努めました。

(2) まちなか情報発信事業

ア まちなか駐車場情報発信事業

混雑する静岡市中心市街地における道路交通の円滑化と駐車場の効率的な利用推進を目的に、商店街、大型店舗、駐車場事業者等と連携し、駐車場の空き情報が検索できる駐車場案内システム「おまちく〜る」による情報発信を行いました。

また、まちなかの回遊性向上のため、駐車場情報に限らず、観光地案内やイベント情報の提供も行い、中心市街地の活性化と市民サービスの向上に努めました。

(利用状況)

区 分	R3年度	R2年度	対比
WEBサイトアクセス数	52,875件	70,488件	75.0%
	(月平均 4,406件)	(月平均 5,874件)	
アプリケーション起動回数	932件	2,420件	38.5%
	(月平均 78件)	(月平均 202件)	

イ 歴史文化情報発信事業

駿府城公園（東御門・巽櫓、坤櫓、日本庭園及び茶室）の指定管理者として、徳川家康公が築いた駿府城下町が政治・外交の中核都市として栄えた歴史を後世に伝えるため、ホームページや施設見学などを通じ、様々な情報発信に取り組みました。

また、静岡市は、全国有数の茶産地であり、お茶に関する伝統、文化、産業等を守り、静岡市を日本一の茶どころとして育て、次代に継承していくため、呈茶サービスを実施し、市内外の来場から好評を得ています。

その他、城下の史跡旧跡等を訪ねる「駿府城あるある探検隊」、巽櫓や茶室を活用した「寺子屋駿府城」、「駿府城歴史カフェ」などのイベントを開催し、歴史文化を学ぶ機会の創出とまちなかの回遊性の向上に努めました。

(利用状況)

施設名	R3年度	R2年度	対比	備考
東御門・巽櫓	31,004人	14,523人	213.5%	※R2年度、展示替工事等のため、12/1～3/31まで臨時休館
坤櫓	20,252人	13,630人	148.6%	
日本庭園	30,592人	18,784人	162.9%	
合計	81,848人	46,937人	174.4%	

## (茶室利用回数)

施設名	R3年度	R2年度	対比	備考
雲海	750回	456回	164.5%	
静月庵	30回	22回	136.4%	
合計	780回	478回	163.2%	

## (立礼席呈茶数)

施設名	R3年度	R2年度	対比	備考
静岡抹茶	5,273杯	3,809杯	138.4%	
煎茶	2,921杯	2,024杯	144.3%	玉川、日本平、熟成本山、両河内、静7132、清沢、紅富貴、丸子紅茶、玉露 (R2のみ)
合計	8,194杯	5,833杯	140.5%	

## (ソフト事業) (「※中止」は新型コロナウイルス対策のため中止)

種 別	R3年度	R2年度	対比
(1) 駿府城公園や静岡の歴史の体験、学習			
あるある探検隊 (全2回)	57人	74人	77.0%
寺子屋駿府城「駿府歴史夜話」	22人	45人	48.9%
寺子屋駿府城「楽しく学ぶ歴史」 (全3回)	17人	86人	19.8%
(2) 伝統文化の体験・継承			
晝作り体験 (新規)	12人	-	-
茶室で楽しむ落語会	38人	※中止	-
鬼瓦を作ってみよう!	46人	42人	109.5%
左官体験 (新規)	8人	-	-
静岡伝統工芸体験	-	8人	-
(3) 駿府城公園内及び周辺施設等との連携			
天守台発掘調査連携事業「施設巡りスタンプラリー」	62人	84人	73.8%
(4) 対外的な施設PRで顧客獲得に繋げる			
紅葉山庭園ホタルプロジェクト	1,850人	※中止	-
紅葉山庭園菊花展 (R2は「菊と技の饗宴」)	1,107人	742人	149.2%
合計	3,219人	1,081人	297.8%

(自主事業) (「※中止」は新型コロナウイルス対策のため中止)

種別	R3年度	R2年度	対比
季節を彩る絵手紙教室 (3期9回)	88人	59人	149.2%
駿府城歴史カフェ (3期9回)	59人	66人	89.4%
戦国武者の甲冑を作ってみよう	17人	15人	113.3%
芭蕉布今昔展	552人	892人	61.9%
紅葉山庭園コンサート	50人	※中止	-
茶室でランチ会 (四季10回)	96人	31人	309.7%
合計	862人	1,063人	81.1%

### (3) 受託事業

道路パトロール管理業務受託事業 (パトロール出動件数 388 件)

公共道路の異常箇所を早期に発見することにより、円滑で快適な交通環境の維持及び事故防止を図り、道路利用者及び周辺住民に安心安全な環境を提供しました。

事業の実施は、原則として車中からの目視による道路パトロールであり、市職員とともに実施しました。

## 2 スポーツ・健康増進事業 (公益目的事業1)

スポーツ施設やそれら機能を有する施設では、「健康長寿のまち」の推進に取り組む静岡市の各種計画の担い手として、スポーツを通じて生涯にわたって健康で豊かな生活の実現を目的として、各種スポーツ・健康増進事業を実施しました。

<実施施設一覧>

- ・清水ナショナルトレーニングセンター (J-ステップ)
- ・清水蛇塚スポーツグラウンド
- ・清水庵原球場
- ・ふれあい健康増進館 (ゆらら)
- ・東部勤労者福祉センター (清水テルサ)
- ・北部勤労者福祉センター (ラペック静岡)

## 3 文化教養事業 (公益目的事業1)

市民の文化・教養に触れる機会とコミュニティの場を提供し、知識の向上及び豊かな人間性を涵養すること、並びに勤労者等の余暇の充実を支援することを目的として、各種文化教養事業を実施しました。

<実施施設一覧>

- ・清水ナショナルトレーニングセンター (J-ステップ)
- ・清水蛇塚スポーツグラウンド
- ・ふれあい健康増進館 (ゆらら)
- ・東部勤労者福祉センター (清水テルサ)
- ・北部勤労者福祉センター (ラペック静岡)

#### 4 地域振興支援事業（公益目的事業1）

地元地域のPRと地域活性化及びコミュニティの場の提供を目的として指定管理施設を活用した事業を実施しました。

指定管理施設以外では、しずおか健康長寿財団主催の「しずおか健康づくりサポーター&県民連携・協働のつどい」において、ポスターの掲示やチラシ配架により各施設の実施事業を多くの市民に知ってもらうPRの場とする予定でしたが、新型コロナウイルス対策のため中止となりました。

また、コミュニティホール七間町や指定管理施設において「しぞ〜かでん伝体操」を実施し、地域住民の健康増進を図るとともに、コミュニティの場を提供しました。

施設を活用した地域振興支援事業は次のとおりです。

＜実施施設一覧＞

- ・清水ナショナルトレーニングセンター（J-ステップ）
- ・蛇塚スポーツグラウンド
- ・ふれあい健康増進館（ゆらら）
- ・東部勤労者福祉センター（清水テルサ）
- ・北部勤労者福祉センター（ラペック静岡）
- ・静岡ヘリポート

##### （1） J-ステップを活用した地域振興支援事業

静岡大学地域創造学環のフィールドワーク事業に参画し、地域研究の一環として庵原地区の課題解決について学生とともに取り組みました。食と健康をテーマにした活動を行いました。

また、庵原地域において「世代を超えて関わり合えるまちづくり」に取り組んでいる「チームいはら」及び「NPO法人あそび子育て研究会」と連携し、音楽に合わせたリズム体操やパラバルーンといった遊具を使用した遊びを通して体を動かすレクリエーションを「親子クリスマスイベント」として開催しました。

##### （2） 蛇塚スポーツグラウンドを活用した地域振興支援事業

指定管理施設のある蛇塚地区の自治会と協働し、地場産品であるイチゴ等を活用したブースの設置や「駒越太鼓」、「もちつき大会」、「身体・体力測定健康コーナー」等のイベントを企画し、地元地域のPRと活性化及びコミュニケーションづくりを目的に「蛇塚まつり」を実施していますが、新型コロナウイルス感染症対策として、地元蛇塚自治会と協議、相談のうえ中止しました。

また、清水特別支援学校との交流事業として、清水サッカー協会と蛇塚地区の自治会の協力を得て「サッカー教室」を開催し、地域社会の発展、障害者支援、豊かな人間性の涵養を図っていますが、緊急事態宣言の発出に伴い中止しました。

##### （3） 健康増進館を活用した地域振興支援事業

地元団体との連携・協働により、「世代間交流」、「健康増進」、「環境保護」を目的とし、施設や地域の特性を活かした四季折々のイベント、開設20周年を記念した各種事



業を実施しました。新型コロナウイルス感染症対策として、イベント開催内容の変更や参加人数の制限などを行い、繁忙期には一般利用を予約制とするなど利用者の安全確保に努めました。

具体的な実施事業としては、新規利用者拡大を目的とした「トレーニング室無料体験」「水中ウォーキング無料体験」、「バーチャルフィットネス体験会」、「食セミナー」などの健康増進事業、各種医療機関等との協働による「健康チェックの日」、地域資源活用と環境保護事業として「竹灯籠づくり」、「遊水地自然観察体験」、「ミニ門松づくり教室」など、時候に即したイベントを実施しました。

#### (4) 清水テルサを活用した地域振興支援事業

勤労者の文化教養の向上、健康増進及び余暇利用の充実を図るために「健康フェスタ」や「環境フェスタ」など、様々な団体との連携したイベントを開催しました。各イベントでは、基本的なコロナ対策として、入室時の検温記録や手指消毒、貸出手続き用紙の記入を徹底した運営を行い安全対策に取り組みました。

「清水駅中心市街地情報交換会」、「浜田地区連合自治会」などの近隣との会議、会合などに出席し、コロナ禍でもできることを模索し、情報交換による連携に努めました。

また、市民の健康維持やコロナ禍の対応として、館内のスペースを活用し約2ヶ月間静岡市新型コロナワクチン接種予約支援窓口会場として提供しました。

#### (5) ラペック静岡を活用した地域振興支援事業

市民・勤労者を対象に、文化教養の向上と余暇利用の充実を目的にラペック祭り、講座発表会・展示会、親子の体験教室、苔玉やミニ門松などの物づくり教室などを実施するとともに、健康増進への意識を高め、運動機会のきっかけづくりを目的にフィットネス体験会を実施しました。

地域の商店や周辺地域と連携した「渋沢栄一と徳川慶喜の足跡を巡る」では、施設周辺の老舗店舗や神社仏閣を巡り、地域振興と地域の情報発信を図りました。

また、地域社会福祉推進協議会が実施するS型デイサービス及び子育てサロン、静岡県結核予防会が実施する地域住民の検診会場に施設を提供し、地域住民の福祉の向上に協力しました。

#### (6) 静岡ヘリポートを活用した地域振興支援事業

ヘリコプターの役割と活動を支える静岡ヘリポートの必要性・重要性と防災意識の啓発を目的に、例年「静岡ヘリポートまつり」を開催してきましたが、新型コロナウイルス感染症対策として、地元自治会、常駐事業者、静岡市所管課との協議により中止しました。

代替事業として、広報誌（静岡気分）で募集を行い、38組108名（午前2回、午後1回の計3回実施）の参加者を集め、「静岡ヘリポート見学会」を実施しました。ヘリポート職員による施設や、ヘリコプターの役割についての説明、静岡県消防防災航空隊によるデモフライト飛行や、静岡市消防航空隊による救助訓練を見学してもらい、静岡ヘリポートの必要性・重要性を認識してもらい、防災意識の向上につなげました。

## (7) 施設見学授業

静岡大学と締結した「包括連携に関する協定」に基づく事業の一環として、スポーツ・健康増進事業及び文化教養事業を行う施設を同大学生の学外施設見学の場として提供し、生涯スポーツに関する指導者の普及・育成を目的に施設見学を実施しました。学生は、授業の一環としてスポーツ経営学視点を中心としたテーマに則り、実際の現場を見学・体験し、リアリティある学習を体験しました。

## 5 低額所得者向けの住宅の建設及び経営・運営に関する事業（公益目的事業1）

### (1) 公社所有住宅の賃貸

住宅及び生活に困窮している市民のために、低廉な家賃で居住できる住宅を提供して、市民の生活環境の向上を目的として実施しました。

### (2) 静岡市営住宅

団地ごとの状況と特性を的確に把握し、長きにわたり公社が培った経験と情報資産を業務に活用することにより、団地とのコミュニケーションを図った円滑な管理業務を実施しました。また、入退去等に係る窓口・受付業務等においては、個人情報への適切な取り扱いに努め、公平・公正に業務を実施しました。あわせて、3区の市営住宅等の一体的な管理により、市営住宅の目的に基づき安心・安全で快適な住環境の提供を効率的に図った運営を実施しました。

## 6 施設利用状況及び各種教室・イベント等

スポーツ・健康増進事業、文化教養事業、地域振興支援事業、低額所得者向けの住宅建設及び経営・運営に関する事業における施設利用状況及び各種教室・イベント等の状況は次のとおりです。

### (1) 清水ナショナルトレーニングセンター（J-ステップ）

#### ア 施設利用状況

種 別	R3年度	R2年度	対比
宿泊室	4,046人	2,283人	177.2%
天然芝グラウンド	10,819人	7,336人	147.5%
人工芝コート	17,787人	15,778人	112.7%
体育館	14,040人	12,124人	115.8%
ウエイトリフティング場	1,401人	849人	165.0%
会議室	10,221人	4,999人	204.5%
レストラン	20,829人	12,301人	169.3%
ショップ	1,802人	2,243人	80.3%
ジム	44,153人	38,718人	114.0%
クア	32,809人	24,137人	135.9%
スタジオレッスン	19,057人	17,845人	106.8%
合計	176,964人	138,613人	127.7%

イ 教室事業 参加者数（「※中止」は新型コロナウイルス対策のため中止）

教室名	R3年度	R2年度	対比
芝生ウォーキングイベント	※中止	※中止	-
親子deうんどう in Spring	78人	※中止	-
散策ウォーキングイベント	30人	25人	120.0%
レストラン料理講座（春）	※中止	※中止	-
スタジオイベント	126人	※中止	-
フットサルミックス大会（春）	※中止	※中止	-
J-STEP 着衣水泳教室	64人	※中止	-
港かっぱれ 踊ってこっ	※中止	※中止	-
キッズ夏休み特別企画	※中止	※中止	-
体力チェックイベント	93人	75人	124.0%
フットサルミックス大会（秋）	81人	72人	112.5%
レストラン料理講座（秋）	※中止	※中止	-
親子deうんどう in Autumn	93人	88人	105.7%
フットサルミックス大会（3月）	80人	77人	103.9%
キッズエンジョイテニス	538人	298人	180.5%
キッズステップアップバスケット	871人	645人	135.0%
ベビーマッサージ&うんどう	198人	174人	113.8%
avex ダンス教室	※中止	※中止	-
スポーツクリニック	※中止	※中止	-
J-STEP マルシェ	※中止	※中止	-
朝ヨガイベント	22人	68人	32.4%
ナイトヨガイベント	雨天中止	雨天中止	-
親子クリスマスイベント	66人	55人	120.0%
キッズスイミング教室	637人	244人	261.1%
キッズダンス（新規）	255人	-	-
フィットネスイベント（新規）	140人	-	-
ドローン教室（新規）	10人	-	-
屋外フィットネスイベント（新規）	30人	-	-
合計	3,412人	1,821人	187.4%

## (2) 蛇塚スポーツグラウンド

## ア 施設利用状況

種 別	利用者数			試合数等		
	R3年度	R2年度	対比	R3年度	R2年度	対比
プロ使用	35人	30人	116.7%	1回	1回	100.0%
一般使用（一般）	6,552人	6,229人	105.2%	187回	163回	114.7%
一般使用（学生）	4,771人	3,165人	150.7%	127回	75回	169.3%
大会（サッカー）	7,894人	7,681人	102.8%	61回	66回	92.4%
ラグビー	0人	70人	-	0回	1回	-
その他	2,174人	627人	346.7%	192回	60回	320.0%
合計	21,426人	17,802人	120.4%	568回	366回	155.2%

## イ 教室事業参加者数（「※中止」は新型コロナウイルス対策のため中止）

教 室 名	参加者数			回数		
	R3年度	R2年度	対比	R3年度	R2年度	対比
らくらく体操教室	433人	263人	164.6%	37回	25回	148.0%
ピラティス教室	69人	72人	95.8%	31回	25回	124.0%
健康促進運動教室（新規）	328人	-	-	37回	-	-
芝生で運動遊び	92人	100人	92.0%	1回	2回	50.0%
未就園児向け教室	34人	20人	170.0%	6回	6回	100.0%
蛇塚キッズクラブ（新規）	287人	-	-	15回	-	-
サッカー教室（新規）	※中止	-	-	※中止	-	-
蛇塚まつり	※中止	※中止	-	※中止	※中止	-
地域交流事業	※中止	38人	-	※中止	1回	-
ズンバ教室（新規）	329人	-	-	32回	-	-
ヨガ教室（新規）	129人	-	-	31回	-	-
風を作ってあげてみよう	26人	28人	92.9%	1回	1回	100.0%
自然の中でリラックスヨガ（新規）	18人	-	-	1回	-	-
フィットネス体験（新規）	45人	-	-	7回	-	-
合計	1,790人	521人	343.6%	199回	60回	331.7%

## (3) 清水庵原球場

## ア 施設利用状況

種別	利用者数			回数		
	R3年度	R2年度	対比	R3年度	R2年度	対比
一般使用	15,367人	13,946人	110.2%	909回	736回	123.5%
大会・イベント・興行	41,536人	13,324人	311.7%	64回	42回	152.4%
公社主催教室	1,275人	1,202人	106.1%	6回	18回	33.3%
第2球場	18,453人	8,567人	215.4%	259回	216回	119.9%
合計	76,631人	37,039人	206.9%	1,238回	1,012回	122.3%

(4) ふれあい健康増進館

ア 施設利用状況

種 別	大人	小人	70歳以上	R3年度 合計	R2年度 合計	対比
定期利用者	28,320人	364人	89,580人	118,264人	105,051人	112.6%
一般利用者	16,059人	13,485人	1,281人	30,825人	20,765人	148.4%
（全日券）	1,517人	2,211人	184人	3,912人	2,810人	139.2%
（夜間券）	3,668人	2,763人	405人	6,836人	5,359人	127.6%
（特別利用券）	403人	171人	131人	705人	538人	131.0%
（夜間特別利用券）	436人	180人	38人	654人	251人	260.6%
（イベント）	683人	420人	42人	1,145人	356人	321.6%
（団体利用）	135人	9人	0人	144人	133人	108.3%
（プレミアムマイナー）	201人	252人	46人	499人	195人	255.9%
（利用券）	926人	771人	24人	1,721人	1,328人	129.6%
（割引券等）	4,268人	4,396人	194人	8,858人	5,940人	149.1%
（教室利用）	3,551人	526人	0人	4,077人	2,512人	162.3%
（3歳未満）	-	1,653人	-	1,653人	873人	189.3%
（回数券）	265人	105人	217人	587人	458人	128.2%
（減免利用）	6人	28人	0人	34人	12人	283.3%
合計	44,379人	13,849人	90,861人	149,089人	125,816人	118.5%

イ 健康増進教室 指定事業参加者数

教 室 名	参加者数			回数		
	R3年度	R2年度	対比	R3年度	R2年度	対比
気軽に水中ウォーキング	198人	166人	119.3%	24回	23回	104.3%
関節痛予防改善	87人	92人	94.6%	19回	23回	82.6%
水中ウォーキング	393人	357人	110.1%	24回	23回	104.3%
親子仲良しアクア2歳児コース	936人	150人	624.0%	40回	23回	173.9%
親子仲良しアクア3歳児コース	82人	-	-	7回	-	-
筋力アップアクア	193人	192人	100.5%	24回	23回	104.3%
シェイプアップ水中ウォーキング	301人	285人	105.6%	24回	23回	104.3%
ゆららキッズクラブ	404人	440人	91.8%	19回	25回	76.0%
健康・元氣いきいき教室	77人	60人	128.3%	7回	5回	140.0%
スローエアロビック教室	136人	152人	89.5%	20回	22回	90.9%
健康チェックの日	774人	834人	92.8%	8回	9回	88.9%
アクアフリースクール	10,321人	9,243人	111.7%	871回	781回	111.5%
体力測定会	32人	20人	160.0%	6回	4回	150.0%
アクティブレストレスン（新規）	52人	-	-	5回	-	-
合計	13,986人	11,991人	116.6%	1,098回	984回	111.6%

ウ 健康増進教室・フィットネス教室 自主事業参加者数

(「※中止」は新型コロナウイルス対策のため中止)

教室名	参加者数			回数		
	R3年度	R2年度	対比	R3年度	R2年度	対比
リフレッシュヨガ	242人	193人	125.4%	24回	18回	133.3%
はじめてのズンバ	235人	122人	192.6%	24回	18回	133.3%
フラダンス	173人	-	-	24回	-	-
バレトン	142人	53人	267.9%	19回	8回	237.5%
ズンバ	265人	192人	138.0%	24回	18回	133.3%
ゆったりヨガ	237人	-	-	24回	-	-
はじめてのヨガ	233人	145人	160.7%	24回	18回	133.3%
ピラティス	263人	170人	154.7%	24回	18回	133.3%
ヨガ	186人	179人	103.9%	19回	18回	105.6%
親子ベビーヨガ	433人	290人	149.3%	24回	15回	160.0%
avexダンスボックス	※中止	※中止	-	※中止	※中止	-
合計	2,409人	1,344人	179.2%	230回	131回	175.6%

エ その他イベント 自主事業参加者数 (「※中止」は新型コロナウイルス対策のため中止)

教室名	参加者数			回数		
	R3年度	R2年度	対比	R3年度	R2年度	対比
水中ウォーキング無料体験	30人	16人	187.5%	4回	5回	80.0%
トレーニングルーム無料体験	18人	13人	138.5%	3回	2回	150.0%
ゆらら健康まつり	※中止	582人	-	※中止	1回	-
食セミナー	7人	13人	53.8%	1回	1回	100.0%
ニュースポーツ大会	24人	42人	57.1%	2回	5回	40.0%
ノルディックウォーク体験	26人	9人	288.9%	4回	1回	400.0%
ゆらら祭り	725人	549人	132.1%	1回	1回	100.0%
スブラッシュファイト	51人	-	-	1回	-	-
手前味噌作り教室	22人	29人	75.9%	1回	1回	100.0%
手作りうどん教室	56人	30人	186.7%	2回	1回	200.0%
そば打ち体験講座	57人	※中止	-	2回	※中止	-
ミニ門松作り教室	27人	27人	100.0%	1回	1回	100.0%
梅ジュース作り教室	23人	※中止	-	1回	※中止	-
遊水地自然観察体験	11人	9人	122.2%	1回	1回	100.0%
合計	1,077人	1,319人	81.7%	24回	20回	120.0%

## (5) 東部勤労者福祉センター（清水テルサ）

## ア 施設利用状況

種 別	R3年度	R2年度	対比
テルサホール	24,944人	960人	2598.3%
楽屋（1）	1,104人	0人	-
楽屋（2）	1,222人	0人	-
楽屋（3）	201人	0人	-
茶室	475人	539人	88.1%
和室（さんごじゅ）	814人	882人	92.3%
和室（やまもも）	585人	523人	111.9%
和室（はなみずき）	586人	418人	140.2%
リハーサル室	3,601人	2,349人	153.3%
音楽練習室（大）	357人	367人	97.3%
音楽練習室（中1）	224人	275人	81.5%
音楽練習室（中2）	137人	8人	1712.5%
音楽練習室（小1）	492人	266人	185.0%
音楽練習室（小2）	238人	172人	138.4%
音楽練習室（小3）	289人	152人	190.1%
研修室（大）	7,872人	5,737人	137.2%
研修室（小）	3,941人	3,290人	119.8%
コンピュータールーム（A）	1,606人	1,559人	103.0%
コンピュータールーム（B）	1,596人	1,243人	128.4%
会議室（小1）	1,338人	394人	339.6%
会議室（小2）	1,018人	1,029人	98.9%
会議室（A）	3,990人	2,765人	144.3%
会議室（B）	2,156人	2,073人	104.0%
会議室（C）	3,481人	2,444人	142.4%
会議室（大）	6,577人	5,442人	120.9%
フィットネスルーム	0人	0人	-
フィットネスルーム個人利用	33,705人	27,494人	122.6%
合計	102,549人	60,381人	169.8%

※ 令和2年度テルサホールは吊天井工事に伴う閉鎖期間を含む  
令和元年度テルサホール実績：21,214人

イ パソコン講座 指定教室事業 参加者数

種 別	参加者数			回数		
	R3年度	R2年度	対比	R3年度	R2年度	対比
ワード（初級・中級）	498人	66人	754.5%	99回	44回	225.0%
エクセル（初級・中級）	180人	54人	333.3%	35回	44回	79.5%
ワード・エクセル（応用）	379人	33人	1148.5%	65回	36回	180.6%
インターネット	199人	63人	315.9%	35回	34回	102.9%
パソコン入門	29人	18人	161.1%	12回	22回	54.5%
パワーポイント	58人	0人	-	12回	0回	-
仕事・暮らし活用	411人	105人	391.4%	67回	44回	152.3%
合計	1,754人	339人	517.4%	325回	224回	145.1%

ウ パソコン講座 自主教室事業 参加者数

教 室 名	参加者数			回数		
	R3年度	R2年度	対比	R3年度	R2年度	対比
ワード（初級・中級）	0人	16人	-	0回	18回	-
エクセル（初級・中級）	0人	48人	-	0回	24回	-
ワード・エクセル（応用）	108人	58人	186.2%	14回	35回	40.0%
インターネット	120人	24人	500.0%	12回	12回	100.0%
パソコン入門	0人	0人	-	0回	0回	-
仕事・暮らし活用	416人	95人	437.9%	78回	68回	114.7%
パワーポイント	18人	0人	-	6回	0回	-
その他	0人	60人	-	0回	48回	-
合計	662人	301人	219.9%	110回	205回	53.7%

エ 教養講座 指定教室事業 参加者数（「※中止」は新型コロナウイルス対策のため中止）

教 室 名	参加者数			回数		
	R3年度	R2年度	対比	R3年度	R2年度	対比
趣味趣向（社交ダンス等）	1,717人	150人	1144.7%	181回	18回	1005.6%
趣味趣向（avexダンス教室）	※中止	※中止	-	※中止	※中止	-
文化教養（抹茶・着付け等）	936人	1,008人	92.9%	115回	222回	51.8%
合計	2,653人	1,158人	229.1%	296回	240回	123.3%

オ 教養講座 自主教室事業 参加者数

教 室 名	参加者数			回数		
	R3年度	R2年度	対比	R3年度	R2年度	対比
趣味趣向（ステンドグラス等）	379人	209人	181.3%	42回	73回	57.5%
家族・子育て	26人	0人	-	8回	0回	-
合計	405人	209人	193.8%	50回	73回	68.5%



カ フィットネス 指定教室事業 参加者数

教室名	参加者数			回数		
	R3年度	R2年度	対比	R3年度	R2年度	対比
スタジオ	10,449人	8,520人	122.6%	1,129回	1,044回	108.1%
プール	2,794人	2,049人	136.4%	346回	255回	135.7%
合計	13,243人	10,569人	125.3%	1,475回	1,299回	113.5%

キ イベント事業 参加者数（「※中止」は新型コロナウイルス対策のため中止）

教室名	R3年度	R2年度	対比
テルサショップ	261人	※中止	-
環境フェスタ	78人	※中止	-
こども海洋環境講座	※中止	※中止	-
日本酒試飲会（プレミアムライター企画）	※中止	※中止	-
テルサでワインを楽しもう	※中止	※中止	-
清水にぎわい落語まつり※	329人	※中止	-
健康フェスタ	91人	※中止	-
熟睡健康法 小豆カイロを作ってみよう	-	9人	-
勤労者セミナー 知っておきたい暮らしの税金	14人	6人	233.3%
勤労者セミナー 家族のための防災セミナー	36人	45人	80.0%
知っ得講座（ライフプランセミナー）（新規）	4人	-	-
今が旬！手仕事体験会「つまみ細工」	-	12人	-
今が旬！手仕事体験会「クラフトバンドでかご作り」	-	9人	-
テルサ文化祭（R2はWEB開催のため閲覧数）	118人	214人	55.1%
合計	931人	295人	315.6%

※ 清水にぎわい落語まつりは実行委員会として参加

ク 体験講座事業（新規） 参加者数

教室名	開講数	のべ参加者	申込数
ベリーダンス体験会 ※1	2回	15人	9人
（復活企画）昭和を歌おう	5回	123人	46人
大人のためのはじめての紙粘土教室	2回	10人	5人
ベリーダンス体験会（2nd） ※2	2回	15人	11人
女性特有の”なんとなく不調”を小豆カイロで改善！	1回	14人	14人
数秘術とハーバリウムボールペン講座	1回	12人	12人
編み物体験講座	2回	18人	9人
合計	15回	207人	106人

※ 飲食関係イベントの代替事業及び利用者ニーズによる事業として開催

※1 日本酒試飲会イベント中止による代替事業

※2 テルサでワインを楽しもうイベント中止による代替事業

(6) 北部勤労者福祉センター（ラペック静岡）

ア 施設利用状況

種 別	R3年度	R2年度	対比
多目的ホール	12,490人	12,270人	101.8%
第1研修室	5,103人	4,890人	104.4%
和室	4,979人	4,525人	110.0%
第2研修室	3,550人	4,087人	86.9%
O A ルーム	3,036人	2,341人	129.7%
フィットネス・トレーニング場	23,990人	22,113人	108.5%
合計	53,148人	50,226人	105.8%

イ パソコン講座 指定教室事業 参加者数

教 室 名	参加者数			回数		
	R3年度	R2年度	対比	R3年度	R2年度	対比
ワード	899人	509人	176.6%	177回	112回	158.0%
エクセル	175人	101人	173.3%	52回	33回	157.6%
パワーポイント	12人	25人	48.0%	6回	13回	46.2%
その他	36人	374人	9.6%	12回	81回	14.8%
合計	1,122人	1,009人	111.2%	247回	239回	103.3%

ウ パソコン講座 自主教室事業 参加者数

教 室 名	参加者数			回数		
	R3年度	R2年度	対比	R3年度	R2年度	対比
ワード	342人	214人	159.8%	72回	46回	156.5%
エクセル	16人	71人	22.5%	4回	18回	22.2%
パワーポイント（新規）	21人	19人	110.5%	7回	7回	100.0%
その他	165人	53人	311.3%	40回	12回	333.3%
合計	544人	357人	152.4%	123回	83回	148.2%

エ フィットネス 指定教室事業 参加者数

教 室 名	参加者数			回数		
	R3年度	R2年度	対比	R3年度	R2年度	対比
リフレッシュ体操	1,145人	808人	141.7%	185回	156回	118.6%
エアロビクス	535人	563人	95.0%	76回	66回	115.2%
その他	704人	440人	160.0%	80回	65回	123.1%
合計	2,384人	1,811人	131.6%	341回	287回	118.8%

オ フィットネス 自主教室事業 参加者数

教 室 名	参加者数			回数		
	R3年度	年度	対比	R3年度	R2年度	対比
リンパ・アロマ	1,922人	1,478人	130.0%	132回	115回	114.8%
エアロビクス	825人	716人	115.2%	112回	99回	113.1%
ヨガ	3,296人	3,066人	107.5%	237回	236回	100.4%
ピラティス	1,423人	1,052人	135.3%	116回	97回	119.6%
シニア向け体操	929人	249人	373.1%	76回	28回	271.4%
その他	4,510人	3,634人	124.1%	457回	398回	114.8%
合計	12,905人	10,195人	126.6%	1,130回	973回	116.1%

カ カレッジ講座 自主教室事業 参加者数

教 室 名	参加者数			回数		
	R3年度	R2年度	対比	R3年度	R2年度	対比
陶芸	468人	494人	94.7%	60回	49回	122.4%
ウクレレ (初心者)	416人	492人	84.6%	57回	54回	105.6%
ウクレレ (レベルアップ)	282人	192人	146.9%	42回	36回	116.7%
フラワーアレンジメント	0人	18人	-	0回	5回	-
筆ペン	0人	18人	-	0回	12回	-
着付けと日常マナー	747人	646人	115.6%	74回	42回	176.2%
愛唱歌	766人	599人	127.9%	70回	46回	152.2%
戸塚刺繍	124人	84人	147.6%	22回	18回	122.2%
折り紙	234人	226人	103.5%	21回	17回	123.5%
水彩画	93人	72人	129.2%	21回	18回	116.7%
ギター	357人	264人	135.2%	42回	36回	116.7%
その他	0人	16人	-	0回	2回	-
合計	3,487人	3,121人	111.7%	409回	335回	122.1%

キ ママベビ講座 自主教室事業 参加者数 (「※中止」は新型コロナウイルス対策のため中止)

種 別	参加者数			回数		
	R3年度	R2年度	対比	R3年度	R2年度	対比
サイン&マッサージ (ねんね)	238人	164人	145.1%	21回	16回	131.3%
サイン&マッサージ (はいはい)	122人	171人	71.3%	11回	16回	68.8%
親子3B体操 (ねんね)	136人	※中止	-	13回	※中止	-
親子3B体操 (はいはい)	258人	※中止	-	16回	※中止	-
親子3B体操 (あんよ)	198人	※中止	-	16回	※中止	-
親子フラダンス	158人	188人	84.0%	16回	16回	100.0%
親子ヨガ	780人	858人	90.9%	70回	60回	116.7%
親子音楽クラブ (ピッコリーノ)	432人	246人	175.6%	34回	26回	130.8%
合計	2,322人	1,627人	142.7%	197回	134回	147.0%

ク キッズ講座 自主教室事業 参加者数

種 別	参加者数			回数		
	R3年度	R2年度	対比	R3年度	R2年度	対比
キッズバレエ（幼児）	266人	184人	144.6%	42回	36回	116.7%
キッズバレエ（小学生）	277人	209人	132.5%	38回	36回	105.6%
avex バンビート（3・4歳）	104人	186人	55.9%	10回	30回	33.3%
avex バンビート（5・6歳）	307人	230人	133.5%	36回	30回	120.0%
親子で楽しむダンス教室	478人	366人	130.6%	21回	25回	84.0%
キッズダンス	626人	228人	274.6%	58回	30回	193.3%
合計	2,058人	1,403人	146.7%	205回	187回	109.6%

ケ イベント事業 参加者数（「※中止」は新型コロナウイルス対策のため中止）

種 別	参加者数			回数		
	R3年度	R2年度	対比	R3年度	R2年度	対比
プレミアムフライデー企画	18人	44人	40.9%	2回	2回	100.0%
健康増進・介護予防	359人	122人	294.3%	30回	6回	500.0%
余暇を楽しむ講座	289人	171人	169.0%	29回	15回	193.3%
親子で楽しむ講座	123人	34人	361.8%	7回	3回	233.3%
子育て支援	64人	36人	177.8%	11回	3回	366.7%
文化教養イベント	249人	48人	518.8%	24回	4回	600.0%
しぞ〜かでん伝体操	264人	168人	157.1%	42回	33回	127.3%
ラペック祭り	237人	※中止	-	1	※中止	-
合計	1,603人	623人	257.3%	146回	66回	221.2%

※ 新型コロナウイルス対策のため中止となった講座

ワイン講座/静岡の地酒を楽しむ/ハーブの楽しみ方/外国人セミナー

## (7) 静岡ヘリポート

## ア 施設利用状況

年間着陸回数	R3年度		1,387 回(1日平均 3.8 回)								
	R2年度		1,499 回(1日平均 4.1 回)								
	対比		92.5%								
目的別着陸回数	区分	海上保安庁	消防・警察	官公庁機	報道取材	写真撮影	測量・調査	観光・遊覧	社用運送	給油	その他
	R3	397		24	381	39	240	0	105	128	73
	R2	415		10	458	42	240	0	115	97	122
	対比	95.7%		240.0%	83.2%	92.9%	100.0%	0.0%	91.3%	132.0%	59.8%
	R3	1,387 回(常駐機 1,101回・外来機 286回)									
	R2	1,499 回(常駐機 1,237回・外来機 262回)									
	対比	92.5% (常駐機 89.0%・外来機 109.1%)									
無線更新回数	R3	6,036 回(1日平均 16.5 回)									
	R2	6,373 回(1日平均 17.5 回)									
	対比	94.7%									
年間使用料		着陸料			停留料			合計			
	R3	3,121,260円			1,152,280円			4,273,540円			
	R2	3,481,260円			1,759,380円			5,240,640円			
	対比	89.7%			65.5%			81.5%			
使用料面免除	R3	427 回(官公庁機 427回・民間機 0回)									
	R2	425 回(官公庁機 425回・民間機 0回)									
	対比	100.5%									

駐機スポット 6スポット

利用時間 午前7時から午後7時まで(日没が午後7時前のときは日没まで)

## (8) 公社所有住宅 貸付状況

アパート名	管理戸数	月額貸付料	年度	貸付料収入	期首戸数	入居	退去	期末戸数
古瀬名アパート	24戸	18,800円	R3	3,350,400円	14戸	0戸	0戸	14戸
			R2	3,350,400円	14戸	0戸	0戸	14戸
			対比	100.0%				
新聞アパート	16戸	17,600円	R3	1,531,200円	8戸	0戸	1戸	7戸
			R2	1,742,400円	8戸	0戸	0戸	8戸
			対比	87.9%				
合計	40戸	/	R3	4,881,600円	22戸	0戸	1戸	21戸
			R2	5,092,800円	22戸	0戸	0戸	22戸
			対比	95.9%				

(9) 市営住宅 管理状況

区分	葵区	駿河区	清水区	合計
管理戸数	2,840戸	1,661戸	2,475戸	6,976戸
入居申込受付件数	65戸	301戸	127戸	493戸
入居戸数	29戸	40戸	41戸	110戸
退去戸数	104戸	90戸	84戸	278戸

(10) 付随事業

ア 指定管理施設に付随して設置された自動販売機等の販売手数料

施設名	R3年度	R2年度	対比
清水ナショナルトレーニングセンター	58,798円	291,770円	20.2%
日本平運動公園園球技場・庭球場	-	141,851円	-
ふれあい健康増進館	217,118円	157,422円	137.9%
ラペック静岡	15,708円	24,123円	65.1%
静岡ヘリポート	-	28,430円	-
合 計	291,624円	643,596円	45.3%

7 防災・被災地及び過疎地支援事業（公益目的事業1）

静岡ヘリポートの指定管理に関しては、同ヘリポートが防災機能を有していることから、防災・被災者支援及び医療運搬や過疎地（静岡市における山間地等）支援の一助を担うことができました。

8 駐車場の経営・運営事業及び警備業法に基づく業務（収益事業1）

静岡市中心市街地等における駐車需要に対処するために自動車駐車場を経営・運営して、市民サービスの向上に努めました。また、平成28年度から警備業法の認定を取得しており、より安全な管理運営を実施しました。駐車場の利用状況は次のとおりです。

(1) 時間貸駐車場

駐車場名称	収容台数	営業時間	年度	営業日数	利用台数	使用料収入	回転率
静岡駅北パーキング	200台	年中 無休 24時間	R3	365日	66,223台	65,423,010円	0.9
			R2	365日	61,048台	63,114,720円	0.8
			対比	100.0%	108.5%	103.7%	
市役所有料駐車場 (土日祝営業)	80台	9:00～ 20:00	R3	119	12,844台	6,067,600円	1.3
			R2	115	9,726台	4,911,750円	1.1
			対比	103.5%	132.1%	123.5%	
千歳橋駐車場	38台	年中 無休 24時間	R3	365	28,259台	9,400,500円	2.0
			R2	365	29,834台	9,289,550円	2.2
			対比	100.0%	94.7%	101.2%	

柳橋駐車場	54台	年中 無休 24時間	R3	365	11,611台	3,758,750円	0.6
			R2	365	12,341台	4,109,750円	0.6
			対比	100.0%	94.1%	91.5%	
合計	372台		R3		118,937台	84,649,860円	
			R2		112,949台	81,425,770円	
			対比		105.3%	104.0%	

(2) 月極駐車場

駐車場名称	所在地	月額	年度	区画	使用料収入	利用率	敷地使用料
羽鳥	葵区羽鳥1902-1	3,000円	R3	43台	1,233,000円	79.6%	R3年度 925,575円 R2年度 983,701円
			R2	43台	1,161,000円	75.0%	
			対比		106.2%		
由比中学校裏	清水区由比415-1	3,300円	R3	23台	831,600円	94.5%	
			R2	23台	861,300円	94.6%	
			対比		96.6%		
由比北田	清水区由比北田477	3,300円	R3	5台	158,400円	80.0%	
			R2	5台	158,400円	80.0%	
			対比		100.0%		
由比駅前	清水区由比今宿999-15	5,000円	R3	16台	935,000円	97.3%	
			R2	16台	950,000円	100.0%	
			対比		98.4%		
阿僧洲崎	清水区由比阿僧洲崎105-80他	3,300円	R3	14台	409,200円	73.8%	
			R2	14台	415,800円	75.0%	
			対比		98.4%		
正月橋	清水区由比東山寺29-1	3,300円	R3	8台	316,800円	100.0%	
			R2	8台	316,800円	100.0%	
			対比		100.0%		
蒲原3丁目	清水区蒲原3-1572-3	3,500円	R3	5台	203,000円	96.7%	
			R2	5台	171,500円	81.7%	
			対比		118.4%		
蒲原新栄	清水区蒲原4892-10	3,000円	R3	9台	324,000円	100.0%	
			R2	9台	324,000円	100.0%	
			対比		100.0%		
堤町	葵区堤町914-194	6,000円	R3	0台	0円	0.0%	R3.3.31事業廃止
			R2	20台	780,000円	54.2%	
			対比		0.0%		
第2堤町	葵区堤町914-187	6,000円	R3	28台	2,016,000円	100.0%	R3年度 1,201,025円 R2年度 1,201,042円
			R2	28台	1,932,000円	95.8%	
			対比		104.3%		
古瀬名	葵区西瀬名町17-31	3,000円	R3	26台	459,000円	49.0%	公社所有
			R2	26台	432,000円	46.2%	
			対比		106.3%		
合計			R3	177台	6,886,000円		2,126,600円
			R2	197台	7,502,800円		2,297,608円
			対比		91.8%		△7.4%

(3) 受託管理駐車場（静岡庁舎新館地下駐車場管理業務）

供用時間	収容台数	年度	供用日数	利用台数	1日平均	受託金額
8:00～18:00 (入庫は17時まで)	107台	R3	237日	204,090台	861.1台	32,848,200円
		R2	241日	208,647台	865.8台	33,132,000円
		対比	98.3%	97.8%	99.5%	99.1%

注) 市役所閉庁日は、有料駐車場として営業しています。

9 その他収益事業（収益事業2）

(1) レストラン・売店に関する事業

指定管理施設の敷地内に行政財産目的外使用許可を得て、レストラン及び売店を設置して施設利用者へサービス提供しました。

<レストラン設置場所>

清水ナショナルトレーニングセンター（J-ステップ） 1店舗

<売店設置場所>

清水ナショナルトレーニングセンター（J-ステップ） 1店舗

健康増進館 2店舗

駿府城公園 1区画

(2) 店舗付き住宅等の賃貸

店舗付住宅等の貸付状況は次のとおりです。

区分	管理戸数	月額貸付料	年度	貸付料収入	期首戸数	入居	退去	期末戸数
安倍口店舗付住宅19号棟	10戸	-	R3	-	0戸	0戸	0戸	0戸
			R2	-	0戸	0戸	0戸	0戸
ミライエリアンテナント賃貸	1戸	990,000円	R3	11,880,000円	1戸	0戸	0戸	1戸
			R2	11,880,000円	1戸	0戸	0戸	1戸
			対比	100.0%				
ミライエリアンワゴン店舗	4戸	7,000円 60,000円	R3	881,700円	2戸	2戸	0戸	4戸
			R2	679,048円	2戸	0戸	0戸	2戸
			対比	129.8%				
合計	15戸	/	R3	12,761,700円	2戸	2戸	0戸	4戸
			R2	12,559,048円	2戸	0戸	0戸	2戸
			対比	101.6%				

注) 安倍口店舗付住宅は、令和4年度解体、事業廃止予定です。