

令和2年度 公益財団法人静岡市まちづくり公社事業報告

I 事業運営の基本事項

1 概況

公益財団法人静岡市まちづくり公社（以下「公社」という。）は、定款で定めた「まちづくり支援事業」、「スポーツ・健康増進事業」、「文化教養事業」、「低額所得者向けの住宅の建設及び経営・運営に関する事業」、「駐車場経営・運営事業及び警備業法に基づく業務」等を通じて、健やかで文化的な市民生活の向上と快適な地域社会の実現を図り、活き活き暮らせる静岡市の創造に寄与することを目的に事業を実施しています。

また、「事業活動を通じて健やかで文化的な市民生活の向上と快適な地域社会の実現を図り、活き活き暮らせる静岡市の創造に寄与する。」ことを2030年のあるべき姿として、様々な事業に取り組んでいくため、令和2年9月に“SDGs宣言”を行いました。

総事業費の8割を占める指定管理事業につきましては、令和2年度末で指定管理期間が終了するトレセングループ、東部勤労者福祉センター（清水テルサ）、ふれあい健康増進館（ゆらら）、静岡ヘリポート、及び駿府城公園の募集に応募し、令和3年度からの指定管理者に指定されています。

2 新型コロナウイルスの影響と対応

新型コロナウイルス感染症緊急事態宣言により、年度当初はいくつかの施設で休館や講座・イベント等の中止などを余儀なくされました。新型コロナウイルスの感染拡大は、指定管理施設利用者の減少に止まらず、収益事業である一時預かり駐車場やレストランの売り上げの大幅な減少をもたらしています。

この一年間は、マスク着用や施設、手指の消毒及び検温などの通常の感染症対策に万全を期すとともに、より多くの市民の皆様に安心安全に利用していただけるよう努めてきました。

繁忙期には新たに人数制限を伴う事前予約制を導入するなどの取り組みのほか、有料駐車場においては、一時預かり駐車場の減少分を少しでもカバーするため、定期利用を増やすなどの対策を行っているところです。

3 業務の適正を確保するための体制等の整備についての決議の内容の概要

(1) 理事会及び評議員会に関する事項

会議	開催年月日	決議事項等	審議結果
理事会	令和2年5月27日	令和元年度事業報告及び決算の承認 定時評議員会の招集及び付議事項	5月27日 可決 5月27日 可決
	令和2年6月12日	副理事長選定 常務理事選定 定期提出書類の提出	6月12日 可決 6月12日 可決 6月12日 可決
	令和2年10月21日	職務執行状況報告	—
	令和3年1月29日	令和2年度補正予算	1月29日 可決
	令和3年3月24日	処務規程の一部改正 職員給与規程の一部改正 役員賠償責任保険契約の締結 令和3年度事業計画 令和3年度収支予算 職務執行状況報告	3月24日 可決 3月24日 可決 3月24日 可決 3月24日 可決 3月24日 可決 —
評議員会	令和2年6月12日	令和元年度事業報告及び決算の承認 評議員の選任 理事の選任	6月12日 可決 6月12日 可決 6月12日 可決

(2) 法人登記に関する事項

登記年月日	登記事項	備考
令和2年6月12日	評議員及び理事の変更	評議員5名の重任(6月12日付) 評議員3名の任期満了退任(6月12日付) 評議員3名の就任(6月12日付) 理事5名の重任(6月12日付) 理事3名の辞任(6月12日付) 理事3名の就任(6月12日付)

(3) 監査等に関する事項

実施年月日	施行者	件名
令和2年5月21日	監事	令和元年度事業報告及び決算監査

※ その他、監事による月例の財務監査を実施しました。

II 事業報告の附属明細書

1 まちづくり支援事業（公益目的事業1）

「静岡市中心市街地活性化基本計画」に基づき、まちづくりに関わる全ての事業内容に目を配り、中心市街地の「まちなかの賑わい再生」と「都市機能の増進」を図るためのさまざまな事業を実施しました。

(1) コミュニティホール七間町

コミュニティホール七間町では、「商業活力の強化」事業として、地元商店街と連携した「ミニミニ七夕まつり」の開催、商店街が実施する各種行事への参画、ホームページによる情報発信、商店街のあり方に関する勉強会の開催に取り組みました。

(利用状況)

区分	R2年度	R1年度	対比
ホール	5,270人	18,843人	△72.0%
会議室	2,374人	5,162人	△54.0%
ギャラリー	3,583人	2,514人	42.5%
フリースペース	15,610人	21,379人	△27.0%
合計	26,837人	47,898人	△44.0%

ア 講演会・勉強会、ワークショップ等の開催

イ 施設貸与

(ア) 各種会議、イベント等への施設貸与 申請数：172件

交響楽団練習、eスポーツ、着物発表会等

(イ) 施設利用促進事業 ※教室等は6月末まで中止

親子スマイル体操、リフレッシュヨガ、avexダンス教室

プレミアムフライデー企画「ZUMBA」

ウ 空き店舗対策 ミライエ七間町の店舗、貸オフィス事業

エ イベント支援・推進事業

中商連ハロウィンイベント（規模縮小）、第19回オール静岡秋バルWEEK
プレミアムフライデー官民推進協議会への参画

※ 第18回静岡おまちバル(春)中止、シズオカ×カンヌウィーク映画祭中止

オ 相談・助言

(ア) イベント、空き店舗、起業等のまちづくり相談業務

(イ) イベントの運営支援

(ウ) まちづくりエリアマネジメント体制構築の検討

(エ) I Love しずおか協議会支援

事業名称	開催概要等
冬しず 2020-2021 おまち HIKARI のワンダーランド 青葉シンボルロードイルミネーション	開催期間：11/13～2/14 開催場所：シンボルロード、常磐公園
クリスマスプレゼント	12/12、13 に予定していた「おまち de クリスマス」の中止より配布予定だったクリスマスプレゼント 1,000 個を下記のとおり配布 ①出演予定者に配布 12/11 (300 個) ②花火会場の地元住民に配布 12/18 (500 個) ③「クラウンのおもてなし」で配布 12/19 (200 個)
クラウンのおもてなし	12/12、13 日のクリスマスイベントにて実施予定だった「あしながクラウン」のパフォーマンスが中止になったため、コロナ対策として消毒液噴射サービスをパフォーマンスとともに提供。 開催日：12/19 開催場所：静岡駅北口地下広場
ガンバロウシズオカ！サプライズ花火 (約 550 発)	協議会とガンバロウシズオカのコラボロゴ作成、“ガンバル” 動画、コラボ T シャツを制作し、普及啓発に努めた。 開催日：12/19 開催場所：駿府城公園付近
クリーンキャンペーン(初夏・冬)	開催日：12/21 (サプライズ花火の翌日) 参加者数：8 名 (広報ワーキンググループ)
防災・減災講座	新型コロナウイルス感染症対策のため中止

カ エリアマネジメント

(ア) 駿府城ラン・アンド・リフレッシュステーション

駿府城公園周辺の観光資源の活用、地元地域及び商店街等と連携し賑わい創出、心身の健康の保持増進及びスポーツを通じた交流の促進を図るため、ポイント・ラリーウォーク、駿府ぶらウォーク 2 回 (6 月、11 月開催)、はじめてのノルディック・ウォークを実施しました。

※ 駿府ぶらウォーク 6 月開催は定員を 30 名から 15 名に削減して実施した。

(イ) 清水都心ウォーターフロント活性化推進事業

清水港線跡遊歩道の回遊性向上や賑わい創出のため、フリトラ市を開催しました。(9 回、延べ 265 店舗出店)

※ 4 月～6 月は新型コロナウイルス対策のため中止

(ウ) 清水駅東口周辺賑わい事業

清水駅東口駐車場のスペースを活用した賑わい事業（正月飾りを作ろう、脳と心のストレッチ、陶芸体験）を実施しました。

※ ランニングクリニック、バレエで姿勢美人、しずまえウォーキングは、新型コロナウイルス対策のため中止

(エ) その他

清水テルサが津波浸水想定区域内に立地し津波避難ビルに指定されていることから、地元自主防災会、清水テルサと協働して「防災セミナー」を開催し防災意識の高揚に努めました。

(2) まちなか情報発信事業

ア まちなか駐車場情報発信事業

商店街、大型店、駐車場事業者等に働きかけ、中心市街地に車で来る方々へのサービスの向上と道路交通の円滑化等を図ることを目的として、中心市街地への来街者に対して駐車場案内システム「おまちく〜る」を運用し、継続して情報を発信しました。

まちなか回遊性向上のための観光地案内、イベント情報の提供を加えたスマートフォン向けアプリ「おまちく〜る・ナビ」の利用拡大を図りました。

(利用状況)

区 分	R2年度	R1年度	対比
WEBサイトアクセス数	70,488件	105,425件	△33.1%
	(月平均 5,874件)	(月平均 8,785件)	
アプリケーション起動回数	2,420件	4,928件	△50.9%
	(月平均 202件)	(月平均 411件)	

イ 歴史文化情報発信事業

駿府城公園の施設（東御門・巽櫓、坤櫓、日本庭園及び茶室）の指定管理者として、主に駿府城公園坤櫓の見学を通して、駿府城をはじめ徳川家康公、駿府の城下町について情報発信を行いました。

また、城下の史跡等を訪ねる「駿府城あるある探検隊」、巽櫓や茶室などの施設を利用した「寺子屋駿府城」、「駿府城歴史カフェ」などのイベントにより、歴史文化の教養の向上と駿府城内及び周辺の史跡旧跡などとの回遊性の向上を図りました。

(利用状況)

施設名	R2年度	R1年度	対比	備考
東御門・巽櫓	14,523人	41,893人	△65.3%	※R2年度、展示替工事等のため、12/1～3/31まで臨時休館
坤櫓	13,630人	26,064人	△47.7%	
日本庭園	18,784人	38,639人	△51.4%	

施設名	R2年度	R1年度	対比	備考
今昔スコープ	※中止	258	-	※R1年度、7/21～12/19故障、R2/2/3～3/31コロナ対策のため稼働停止
合計	46,937人	106,596人	△56.0%	

(ソフト事業) (「※中止」は新型コロナウイルス対策のため中止)

種別	R2参加者数	R1参加者数	対比
あるある探検隊 (全2回)	74人	64人	15.6%
駿府歴史夜話	45人	44人	2.3%
寺子屋駿府城 (全3回)	86人	158人	△45.6%
菊と技の饗宴	742人	1,163人	△36.2%
静岡伝統工芸体験	8人	152人	△94.7%
家康公新春カルタ大会	※中止	9人	-
駿府城跡天守台発掘調査連携事業「鬼瓦を作ってみよう！」	42人	47人	△10.6%
駿府城跡天守台発掘調査連携事業「施設巡りスタンプラリー」	84人	240人	△65.0%
合計	1,081人	1,877人	△42.4%

(自主事業)

種別	R2参加者数	R1参加者数	対比
季節を彩る絵手紙教室 (3期6回) ※5月,6月,1月コロナで中止	59人	97人	△39.2%
駿府城歴史カフェ (3期6回) ※5月,6月,1月コロナで中止	66人	112人	△41.1%
フォーシーズンインザキャッスル (全3回)	※中止	1,321人	-
今川500年記念事業 「和の灯り」「駿府工芸市体験型ワークショップ」 「義元左文字復元プロジェクト」パネル展	-	3,141人	-
ホテル舞う紅葉山庭園	※中止	2,088人	-
紅葉山庭園 ランチ会 (紅葉、桜)	31人	46人	△32.6%
茶室で楽しむ落語会 (若手落語家 独演会)	※中止	57人	-
花緑の夢空間	※中止	81人	-
清水七夕まつり 竹飾りの提出	※中止	-	-
紅葉山庭園 茶席体験	※中止	43人	-
芭蕉布今昔展 (新規)	892人	-	-
着付体験	※中止	30人	-
甲冑を作ってみよう (新規)	15人	-	-
合計	1,063人	7,016人	△84.8%

(3) 受託事業

道路パトロール管理業務受託事業（パトロール出動件数 388 件）

公共道路の異常箇所を早期に発見することにより、円滑で快適な交通環境の維持及び事故防止を図り、道路利用者及び周辺住民に安心安全な環境を提供しました。

事業の実施は、原則として車中からの目視による道路パトロールであり、市職員とともに実施しました。

2 スポーツ・健康増進事業（公益目的事業1）

静岡市が設置している 7 つの公共施設の指定管理業務の受託者として、市民を対象にスポーツ意欲と技術の向上、健康づくりのための知識の普及を行い、余暇利用の充実を支援し、心身の健全な発達を目的として、各種スポーツ・健康増進事業を実施しました。

<実施施設一覧>

- ・清水ナショナルトレーニングセンター（J-ステップ）
- ・日本平運動公園球技場・庭球場（IAIスタジアム日本平）
- ・清水蛇塚スポーツグラウンド
- ・清水庵原球場
- ・ふれあい健康増進館（ゆらら）
- ・東部勤労者福祉センター（清水テルサ）
- ・北部勤労者福祉センター（ラペック静岡）

3 文化教養事業（公益目的事業1）

市民の文化・教養に触れる機会とコミュニティの場を提供することにより、文化教養知識の向上及び豊かな人間性を涵養することを目的として、余暇利用の充実支援も含めた各種文化教養事業を実施しました。

<実施施設一覧>

- ・清水ナショナルトレーニングセンター（J-ステップ）
- ・日本平運動公園球技場・庭球場（IAIスタジアム日本平）
- ・ふれあい健康増進館（ゆらら）
- ・東部勤労者福祉センター（清水テルサ）
- ・北部勤労者福祉センター（ラペック静岡）

4 地域振興支援事業（公益目的事業1）

地元地域のPRと地域活性化及びコミュニティの場の提供を目的として指定管理施設を活用した事業を実施しました。

指定管理施設以外では、しずおか健康長寿財団主催の「しずおか健康づくりサポーター&県民連携・協働のつどい」においてポスターの掲示やチラシ配架により、各施設の実施事業を多くの市民に知ってもらうPRの場として活用しました。

また、コミュニティホール七間町や指定管理施設において「しぞ〜かでん伝体操」を実施し、地域住民の健康増進を図るとともに、コミュニティの場を提供しました。

施設を活用した地域振興支援事業は次のとおりです。

<実施施設一覧>

- ・清水ナショナルトレーニングセンター（J-ステップ）
- ・蛇塚スポーツグラウンド
- ・ふれあい健康増進館（ゆらら）
- ・東部勤労者福祉センター（清水テルサ）
- ・北部勤労者福祉センター（ラペック静岡）
- ・静岡ヘリポート

(1) J-ステップを活用した地域振興支援事業

静岡大学地域創造学環のフィールドワーク事業に参画し、地域研究の一環として庵原地区の課題解決について学生とともに取り組みました。今年度は食と健康をテーマにした活動を行いました。

また、庵原地域において「世代を超えて関わり合えるまちづくり」に取り組んでいる「チームいはら」及び「NPO 法人あそび子育て研究会」と連携し、音楽に合わせたリズム体操やパラバルーンといった遊具を使用した遊びを通して体を動かすレクリエーションを「親子クリスマスイベント」として開催しました。

(2) 蛇塚スポーツグラウンドを活用した地域振興支援事業

指定管理施設のある蛇塚地区の自治会と協働し、地場産品であるイチゴ等を活用したブースの設置や「駒越太鼓」、「もちつき大会」、「身体・体力測定の健康コーナー」等のイベントを企画し、地元地域のPRと活性化及びコミュニケーションづくりを目的に「蛇塚まつり」を実施しておりますが、令和2年度は、新型コロナウイルス感染症対策として、地元蛇塚自治会と協議、相談の上、中止させていただくことになりました。

清水特別支援学校との交流事業として、清水サッカー協会と蛇塚地区の自治会の協力を得て「サッカー教室」を開催し、地域社会の発展、障害者支援、豊かな人間の涵養を図りました。

(3) 健康増進館を活用した地域振興支援事業

地元団体との連携・協働により、「世代間交流」、「健康増進」、「環境保護」を目的とし、施設や地域の特性を活かした四季折々のイベントを、共同事業体構成企業である静鉄プロパティマネジメントの持つ集客ノウハウを活かし実施しました。しかし、新型コロナウイルス感染症対策として、飲食を伴うイベントは中止とし、繁忙期の一般利用は予約制とするなど利用者の安全確保に努めました。

具体的な実施事業としては、新規利用者拡大を目的とした「トレーニング室無料体験」「水中ウォーキング無料体験」、「バーチャルフィットネス体験会」、「食セミナー」などの健康増進事業、各種医療検査機関等との協働による健康増進事業として「ゆらら健康まつり」、地域資源活用と環境保護事業として「竹灯籠づくり」、「ノルディック・ウォーク体験（麻機遊水地散策）」、「ミニ門松づくり教室」など、時候に即したイベントを実施しました。

(4) 清水テルサを活用した地域振興支援事業

勤労者の文化教養の向上、健康増進及び余暇利用の充実のために「健康フェスタ」や「環境フェスタ」など、様々なイベントを実施する予定でしたが、新型コロナウイルス感染症対策として、不特定の来場者が見込まれるイベントについては、利用者の安全を優先し中止としました。

なお、「清水駅中心市街地情報交換会」などの近隣施設との会議などには少数で出席し、情報交換による連携に努めました。

また、大規模な地域振興事業は中止としましたが、少数で且つ事前申込形式のイベントは実施し、施設における感染及びその拡大のリスクを可能な限り低減した運営に努めました。

(5) ラペック静岡を活用した地域振興支援事業

市民・勤労者を対象に、文化教養の向上と余暇利用の充実を目的とした「ラペック祭り」や、地域住民の健康増進を目的とした「身体測定会」を例年実施してきましたが、新型コロナウイルス感染症対策として、不特定多数の来館が見込まれるイベントについては、利用者の安全を優先し中止としました。

しかし、外出自粛による運動不足から身体的及び精神的な健康を脅かす健康二次被害や、中高年齢者については、生活習慣病等の発症や体力・生活機能の低下をきたすリスク低減のため、「フィットネス体験会」や「アロマとハーブ講座」などのイベントに加え、「新しい生活様式」に対応した「和風マスクを作ろう」や、テレワークの推進により注目された「Zoom 講座」など、感染拡大防止対策を十分に講じた上で開催いたしました。また、静岡県結核予防会と連携し、住民健診の会場として活用しました。

(6) 静岡ヘリポートを活用した地域振興支援事業

ヘリコプターの役割と活動を支える静岡ヘリポートの必要性・重要性と防災意識の啓発を目的に、例年「静岡ヘリポートまつり」を開催してきましたが、新型コロナウイルス感染症対策として、地元自治会、常駐事業者、静岡市所管課との協議により中止しました。

なお、指定管理施設における講座受講生（子供向け）を対象に、防災・消防活動の普及・啓発を目的に、静岡市消防航空隊の協力を得て消防ヘリコプターの役割の説明、降下訓練等の見学会を開催しました。

年間を通じて 24 団体 456 人の施設見学・体験を受け入れ、ヘリポートの役割等について理解を深めていただきました。

(7) 施設見学授業

静岡大学と締結した「包括連携に関する協定」に基づく事業の一環として、スポーツ・健康増進事業及び文化教養事業を行う施設を同大学生の学外施設見学の場として提供し、生涯スポーツに関する指導者の普及・育成を目的に施設見学を実施しました。学生は、授業の一環としてスポーツ経営学視点を中心としたテーマに則り、実際の現場を見学・体験し、リアリティーある学習を体験しました。

5 低額所得者向けの住宅の建設及び経営・運営に関する事業（公益目的事業1）

（1）公社所有住宅の賃貸

住宅及び生活に困窮している市民のために、低廉な家賃で居住できる住宅を提供して、市民の生活環境の向上を目的として実施しました。

（2）静岡市営住宅

団地ごとの状況と特性を的確に把握し、長きにわたり公社が培った経験と情報資産を業務に活用することにより、団地とのコミュニケーションを図った円滑な管理業務を実施しました。また、入退去等に係る窓口・受付業務等においては、個人情報の適切な取り扱いに努め、公平・公正に業務を実施しました。あわせて、3区の市営住宅等の一体的な管理により、市営住宅の目的に基づき安心・安全で快適な住環境の提供を効率的に図った運営を実施しました。

6 施設利用状況及び各種教室・イベント等

スポーツ・健康増進事業、文化教養事業、地域振興支援事業、低額所得者向けの住宅建設及び経営・運営に関する事業における施設利用状況及び各種教室・イベント等の状況は次のとおりです。

（1）清水ナショナルトレーニングセンター（J-ステップ）

ア 施設利用状況

種 別	R2利用者数	R1利用者数	対比
宿泊室	2,283人	7,217人	△68.4%
天然芝グラウンド	7,336人	25,920人	△71.7%
人工芝コート	15,778人	22,945人	△31.2%
体育館	12,124人	18,746人	△35.3%
ウェイトリフティング場	849人	1,677人	△49.4%
会議室	4,999人	15,545人	△67.8%
レストラン	12,301人	29,155人	△57.8%
ショップ	2,243人	3,167人	△29.2%
ジム	38,718人	55,530人	△30.3%
クア	24,137人	37,317人	△35.3%
スタジオレッスン	17,845人	18,599人	△4.1%
合計	138,613人	235,818人	△41.2%

イ 教室事業 参加者数（「※中止」は新型コロナウイルス対策のため中止）

教 室 名	R2参加者数	R1参加者数	対比
芝生ウォーキングイベント	※中止	9人	-
親子deうんどう in Spring	※中止	36人	-
散策ウォーキングイベント	25人	12人	108.3%

教室名	R2参加者数	R1参加者数	対比
レストラン料理講座（春）	※中止	※中止	-
エアロビクスイベント	※中止	94人	-
フットサルミックス大会（春）	※中止	雨天中止	-
J-STEP 着衣水泳教室	※中止	77人	-
港かっぱれ 踊ってこっ	※中止	400人	-
キッズ夏休み特別企画	※中止	19人	-
体力チェックイベント	75人	106人	△29.2%
フットサルミックス大会（秋）	72人	台風による中止	-
レストラン料理講座（秋）	※中止	32人	-
親子deうんどう in Autumn	88人	18人	388.9%
クリスマスイベント	※中止	35人	-
フットサルミックス大会（3月）	77人	59人	30.5%
キッズエンジョイテニス	298人	752人	△60.4%
キッズステップアップバスケット	645人	652人	△1.1%
ベビーマッサージ&うんどう	174人	145人	20.0%
avex ダンス教室	※中止	246人	-
スポーツクリニック（富士通ハスク）	-	33人	-
スポーツクリニック（日立ハイテクハスク）	-	40人	-
スポーツクリニック（ヴァンフォーレ甲府）	※中止	40人	-
J-STEP マルシェ	※中止	600人	-
朝ヨガイベント（新規）	68人	-	-
ナイトヨガイベント（新規）	雨天中止	-	-
親子クリスマスイベント（新規）	55人	-	-
キッズスイミング教室（新規）	244人	-	-
合計	1,821人	3,405人	△46.5%

(2) 日本平運動公園球技場・庭球場

ア 施設利用状況

種別	利用者数			試合数等		
	R2	R1	対比	R2	R1	対比
サッカー（プロ）	97,687人	265,182人	△63.2%	20回	20回	0.0%
サッカー	1,315人	9,867人	△86.7%	15回	11回	36.4%
練習	460人	626人	△26.5%	10回	9回	11.1%
その他（イベント）	1,835人	7,279人	△74.8%	5回	10回	△50.0%
視察・見学	115人	381人	△69.8%	16回	34回	△52.9%
公社自主事業	1,322人	2,959人	△55.3%	63回	86回	△26.7%
合計	102,734人	286,294人	△64.1%	129回	170回	△24.1%

イ 日本平庭球場 施設利用状況

種 別	R2利用者数	R1利用者数	対比
硬式テニス	17,404人	17,748人	△1.9%
軟式テニス	3,016人	3,127人	△3.5%
専用使用（イベント）	1,459人	1,793人	△18.6%
大会使用	2,248人	5,965人	△62.3%
教室（月曜）	841人	1,487人	△43.4%
教室（火曜）	907人	1,566人	△42.1%
教室（金曜）	901人	1,499人	△39.9%
合計	26,776人	33,185人	△19.3%

ウ 教室事業参加者数（「※中止」は新型コロナウイルス対策のため中止）

教 室 名	参加者数			回数		
	R2	R1	対比	R2	R1	対比
でん伝体操	269人	450人	△40.2%	37回	47回	△21.3%
芝生で運動遊び	156人	195人	△20.0%	1回	1回	0.0%
健康促進教室	255人	426人	△40.1%	24回	31回	△22.6%
硬式テニス教室	2,649人	4,552人	△41.8%	60回	90回	△33.3%
キッズテニス	58人	81人	△28.4%	2回	3回	△33.3%
アイスタあそぼうフェスタ（新規）	348人	-	-	1回	-	-
早朝テニス（新規）	1,109人	-	-	36回	-	-
MOOLIGHT YOGA	※中止	107人	-	※中止	1回	-
テニスの日イベント	※中止	170人	-	※中止	1回	-
親子ふれあいサッカー（球技場）	※中止	1,794人	-	※中止	1回	-
親子ふれあいサッカー（庭球場）	※中止	1,450人	-	※中止	1回	-
サッカークリニック（新規）	※中止	-	-	※中止	-	-
芝生・施設見学会（新規）	※中止	-	-	※中止	-	-
合計	4,844人	9,225人	△47.5%	161回	176回	△8.5%

(3) 蛇塚スポーツグラウンド

ア 施設利用状況

種 別	利用者数			回数		
	R2	R1	対比	R2	R1	対比
プロ使用	30人	150人	△80.0%	1回	3回	△66.7%
一般使用（一般）	6,229人	6,642人	△6.2%	163回	167回	△2.4%
一般使用（学生）	3,165人	3,602人	△12.1%	75回	90回	△16.7%
大会（サッカー）	7,681人	13,251人	△42.0%	66回	103回	△35.9%
ラグビー	70人	263人	△73.4%	1回	4回	△75.0%
その他	627人	2,604人	△75.9%	60回	66回	△9.1%
合計	17,802人	26,512人	△32.9%	366回	433回	△15.5%

イ 教室事業参加者数（「※中止」は新型コロナウイルス対策のため中止）

教室名	参加者数			回数		
	R2	R1	対比	R2	R1	対比
らくらく体操教室	263人	425人	△38.1%	25回	37回	△32.4%
蛇塚まつり	※中止	1,800人	-	※中止	1回	-
地域交流事業	38人	42人	△9.5%	1回	1回	0.0%
未就園児向け教室	20人	102人	△80.4%	6回	6回	0.0%
芝生で運動遊び	100人	108人	△7.4%	2回	2回	0.0%
ピラティス教室	72人	28人	157.1%	25回	1回	2400.0%
凧を作ってあげてみよう	28人	14人	100.0%	1回	1回	0.0%
合計	521人	2,519人	△79.3%	60回	49回	22.4%

(4) 清水庵原球場

ア 施設利用状況

種別	利用者数			回数		
	R2	R1	対比	R2	R1	対比
一般使用	13,946人	15,659人	△10.9%	736回	769回	△4.3%
大会・イベント・興行	13,324人	56,512人	△76.4%	42回	73回	△42.5%
公社主催教室	1,202人	3,836人	△68.7%	18回	29回	△37.9%
第2球場	8,567人	4,315人	98.5%	216回	205回	5.4%
合計	37,039人	80,322人	△53.9%	1,012回	1,076回	△5.9%

(5) ふれあい健康増進館

ア 施設利用状況

種別	大人	小人	70歳以上	R2合計	R1合計	対比
定期利用者	31,290人	191人	73,570人	105,051人	144,866人	△27.5%
一般利用者	11,249人	8,934人	582人	20,765人	69,495人	△70.1%
（全日券）	1,210人	1,474人	126人	2,810人	15,466人	△81.8%
（夜間券）	3,057人	2,055人	247人	5,359人	10,923人	△50.9%
（特別利用券）	392人	129人	17人	538人	1,772人	△69.6%
（夜間特別利用券）	184人	63人	4人	251人	521人	△51.8%
（イベント）	219人	133人	4人	356人	1,527人	△76.7%
（団体利用）	124人	9人	0人	133人	265人	△49.8%
（プレミアムラウンジ）	114人	69人	12人	195人	776人	△74.9%
（利用券）	708人	616人	4人	1,328人	4,343人	△69.4%
（割引券等）	2,907人	2,960人	73人	5,940人	22,058人	△73.1%
（教室利用）	2,077人	435人	0人	2,512人	6,865人	△63.4%
（3歳未満）	-	873人	-	873人	3,102人	△71.9%
（回数券）	254人	109人	95人	458人	1,411人	△67.5%
（減免利用）	3人	9人	0人	12人	466人	△97.4%
合計	42,539人	9,125人	74,152人	125,816人	214,361人	△41.3%

イ 健康増進教室・フィットネス教室 指定事業参加者数

教室名	参加者数			回数		
	R2	R1	対比	R2	R1	対比
シニア向け水中ウォーキング	166人	318人	△47.8%	23回	26回	△11.5%
関節痛予防改善	92人	184人	-	23回	26回	-
水中ウォーキング	357人	662人	△46.1%	23回	28回	△17.9%
親子仲良しアクア2歳児コース	150人	415人	△63.9%	23回	28回	△17.9%
親子仲良しアクア3・4歳児コース	-	132人	-	-	20回	-
筋力アップアクア	192人	209人	△8.1%	23回	28回	△17.9%
シェイプアップ水中ウォーキング	285人	444人	△35.8%	23回	28回	△17.9%
ゆららキッズクラブ	440人	606人	△27.4%	25回	27回	△7.4%
合計	1,682人	2,970人	△43.4%	163回	211回	△22.7%

ウ 健康増進教室・フィットネス教室 自主事業参加者数

(「※中止」は新型コロナウイルス対策のため中止)

教室名	参加者数			回数		
	R2	R1	対比	R2	R1	対比
リフレッシュヨガ	193人	197人	△2.0%	18回	26回	△30.8%
はじめてのズンバ	122人	208人	△41.3%	18回	26回	△30.8%
フラダンス	-	175人	-	-	26回	-
バレトン (新規)	53人	-	-	8回	-	-
親子ベビーヨガ (水曜)	-	271人	-	-	25回	-
親子ベビーヨガ (金曜)	290人	668人	△56.6%	15回	26回	△42.3%
グループセンチジャー	-	350人	-	-	28回	-
ズンバ水曜コース	192人	568人	△66.2%	18回	32回	△43.8%
ゆったりヨガ	-	362人	-	-	33回	-
はじめてヨガ	145人	435人	△66.7%	18回	33回	△45.5%
ピラティス	170人	356人	△52.2%	18回	33回	△45.5%
ヨガ	179人	438人	△59.1%	18回	33回	△45.5%
幼児運動遊び	-	133人	-	-	27回	-
親子運動遊び	-	114人	-	-	10回	-
avexダンスボックス	※中止	229人	-	※中止	17回	-
筋膜リリース	-	44人	-	-	11回	-
合計	1,344人	4,548人	△70.4%	131回	386回	△66.1%

エ その他イベント 指定事業参加者数

教室名	参加者数			回数		
	R2	R1	対比	R2	R1	対比
健康チェックの日	834人	1,328人	△37.2%	9回	10回	△10.0%
体力測定会	20人	38人	△47.4%	4回	5回	△20.0%

教室名	参加者数			回数		
	R2	R1	対比	R2	R1	対比
スローエアロビック教室	152人	301人	△49.5%	22回	30回	△26.7%
健康・元いきいき教室	60人	44人	36.4%	5回	5回	0.0%
ニュースポーツクラブ（新規）	42人	-	-	5回	-	-
合計	1,108人	1,711人	△35.2%	45回	50回	△10.0%

オ その他イベント 自主事業参加者数（「※中止」は新型コロナウイルス対策のため中止）

教室名	参加者数			回数		
	R2	R1	対比	R2	R1	対比
梅ジュース作り教室	※中止	34人	-	※中止	1回	-
流しソーメン体験	※中止	377人	-	※中止	4回	-
ゆらら健康まつり	582人	1,314人	△55.7%	1回	1回	0.0%
手前味噌作り教室	29人	38人	△23.7%	1回	1回	0.0%
ゆらら祭り	549人	1,392人	△60.6%	1回	1回	0.0%
手作りうどん教室	30人	71人	△57.7%	1回	1回	0.0%
そば打ち体験講座	※中止	107人	-	※中止	2回	-
竹灯籠づくり体験	84人	-	-	1回	-	-
クリスマスリース作り教室	32人	13人	146.2%	1回	1回	0.0%
ミニ門松作り教室	27人	34人	△20.6%	1回	1回	0.0%
幼児体操教室	※中止	※中止	-	※中止	※中止	-
お口と健康	※中止	12人	-	※中止	1回	-
食セミナー（新規）	13人	-	-	1回	-	-
登山教室	19人	22人	△13.6%	1回	1回	0.0%
ノルディックウォーキング体験（新規）	9人	-	-	1回	-	-
介護予防（ミルフィット体験）	※中止	20人	-	※中止	1回	-
水中ウォーキング無料体験	16人	33人	△51.5%	5回	5回	0.0%
トレーニングルーム無料体験	13人	4人	225.0%	2回	1回	100.0%
合計	1,403人	3,471人	△59.6%	17回	22回	△22.7%

(6) 東部勤労者福祉センター（清水テルサ）

ア 施設利用状況

種別	R2利用者数	R1利用者数	対比
テルサホール	960人	21,214人	△95.5%
楽屋（1）	0人	778人	△100.0%
楽屋（2）	0人	934人	△100.0%
楽屋（3）	0人	203人	△100.0%
茶室	539人	3,569人	△84.9%
和室（さんごじゅ）	882人	3,120人	△71.7%

種 別	R2利用者数	R1利用者数	対比
和室（やまもも）	523人	2,210人	△76.3%
和室（はなみずき）	418人	3,001人	△86.1%
リハーサル室	2,349人	10,158人	△76.9%
音楽練習室（大）	367人	1,272人	△71.1%
音楽練習室（中1）	275人	1,287人	△78.6%
音楽練習室（中2）	8人	870人	△99.1%
音楽練習室（小1）	266人	979人	△72.8%
音楽練習室（小2）	172人	502人	△65.7%
音楽練習室（小3）	152人	598人	△74.6%
研修室（大）	5,737人	16,694人	△65.6%
研修室（小）	3,290人	6,601人	△50.2%
コンピュータールーム（A）	1,559人	2,018人	△22.7%
コンピュータールーム（B）	1,243人	3,926人	△68.3%
会議室（小1）	394人	4,292人	△90.8%
会議室（小2）	1,029人	2,926人	△64.8%
会議室（A）	2,765人	8,115人	△65.9%
会議室（B）	2,073人	7,211人	△71.3%
会議室（C）	2,444人	9,983人	△75.5%
会議室（大）	5,442人	19,667人	△72.3%
フィットネスルーム	0人	110人	△100.0%
フィットネスルーム個人利用	27,494人	53,015人	△48.1%
合計	60,381人	185,253人	△67.4%

イ パソコン講座 指定教室事業 参加者数

種 別	参加者数			回数		
	R2	R1	対比	R2	R1	対比
ワード（初級・中級）	66人	251人	△73.7%	44回	46回	△4.3%
エクセル（初級・中級）	54人	257人	△79.0%	44回	36回	22.2%
ワード・エクセル（応用）	33人	84人	△60.7%	36回	12回	200.0%
インターネット	63人	418人	△84.9%	34回	42回	△19.0%
パソコン入門	18人	261人	△93.1%	22回	55回	△60.0%
仕事・暮らし活用	105人	386人	△72.8%	44回	48回	△8.3%
合計	339人	1,657人	△79.5%	224回	239回	△6.3%

ウ パソコン講座 自主教室事業 参加者数

教 室 名	参加者数			回数		
	R2	R1	対比	R2	R1	対比
ワード（初級・中級）	16人	449人	△96.4%	18回	50回	△64.0%
エクセル（初級・中級）	48人	143人	△66.4%	24回	20回	20.0%

教室名	参加者数			回数		
	R2	R1	対比	R2	R1	対比
ワード・エクセル（応用）	58人	571人	△89.8%	35回	58回	△39.7%
インターネット	24人	84人	△71.4%	12回	12回	0.0%
パソコン入門	0人	48人	△100.0%	0回	6回	△100.0%
仕事・暮らし活用	95人	966人	△90.2%	68回	128回	△46.9%
パワーポイント	0人	66人	△100.0%	0回	12回	△100.0%
その他	60人	317人	△81.1%	48回	36回	33.3%
合計	301人	2,644人	△88.6%	205回	322回	△36.3%

エ 教養講座 指定教室事業 参加者数（「※中止」は新型コロナウイルス対策のため中止）

教室名	参加者数			回数		
	R2	R1	対比	R2	R1	対比
趣味趣向（社交ダンス等）	150人	703人	△78.7%	18回	126回	△85.7%
趣味趣向（avexダンス教室）	※中止	291人	-	※中止	18回	-
文化教養（抹茶・着付け等）	1,008人	2,886人	△65.1%	222回	299回	△25.8%
合計	1,158人	3,880人	△70.2%	240回	443回	△45.8%

オ 教養講座 自主教室事業 参加者数

教室名	参加者数			回数		
	R2	R1	対比	R2	R1	対比
趣味趣向（ステンドグラス等）	209人	4,054人	△94.8%	73回	207回	△64.7%
家族・子育て	0人	289人	△100.0%	0回	42回	△100.0%
合計	209人	4,343人	△95.2%	73回	249回	△70.7%

カ フィットネス 指定教室事業 参加者数

教室名	参加者数			回数		
	R2	R1	対比	R2	R1	対比
スタジオ	8,520人	12,033人	△29.2%	1,044回	1,205回	△13.4%
プール	2,049人	3,582人	△42.8%	255回	476回	△46.4%
合計	10,569人	15,615人	△32.3%	1,299回	1,681回	△22.7%

キ イベント事業 参加者数（「※中止」は新型コロナウイルス対策のため中止）

教室名	R2利用者数	R1利用者数	対比
テルサショップ	※中止	400人	-
環境フェスタ	※中止	175人	-
こども海洋環境講座	※中止	60人	-
日本酒試飲会（プレミアムフライデー企画）	※中止	110人	-
テルサでワインを楽しもう	※中止	50人	-

教室名	R2利用者数	R1利用者数	対比
清水にぎわい落語まつり※	※中止	75人	-
健康フェスタ	※中止	325人	-
熟睡健康法 小豆カイロを作ってみよう(新規)	9人	-	-
勤労者セミナー 知っておきたい暮らしの税金	6人	14人	△57.1%
勤労者セミナー 家族のための防災セミナー	45人	34人	32.4%
今が旬！手仕事体験会「つまみ細工」(新規)	12人	-	-
今が旬！手仕事体験会「クラフトバンドでかご作り」(新規)	9人	-	-
テルサ文化祭 (R2はWEB開催のため閲覧数)	214人	※中止	-
合計	295人	1,243人	△76.3%

※ 清水にぎわい落語まつりは実行委員会として参加

(7) 北部勤労者福祉センター (ラペック静岡)

ア 施設利用状況

種別	R2利用者数	R1利用者数	対比
多目的ホール	12,270人	22,702人	△46.0%
第1研修室	4,890人	8,623人	△43.3%
和室	4,525人	8,885人	△49.1%
第2研修室	4,087人	6,281人	△34.9%
OAルーム	2,341人	3,272人	△28.5%
フィットネス・トレーニング場	22,113人	43,430人	△49.1%
合計	50,226人	93,193人	△46.1%

イ パソコン講座 指定教室事業 参加者数

教室名	参加者数			回数		
	R2	R1	対比	R2	R1	対比
ワード	509人	1,121人	△54.6%	112回	225回	△50.2%
エクセル	101人	160人	△36.9%	33回	38回	△13.2%
パワーポイント	25人	112人	△77.7%	13回	21回	△38.1%
その他	374人	234人	59.8%	81回	45回	80.0%
合計	1,009人	1,627人	△38.0%	239回	329回	△27.4%

ウ パソコン講座 自主教室事業 参加者数

教室名	参加者数			回数		
	R2	R1	対比	R2	R1	対比
ワード	214人	200人	7.0%	46回	32回	43.8%
エクセル	71人	48人	47.9%	18回	8回	125.0%
パワーポイント(新規)	19人	-	-	7回	-	-
その他	53人	43人	23.3%	12回	11回	9.1%
合計	357人	291人	22.7%	83回	51回	62.7%

エ フィットネス 指定教室事業 参加者数

教室名	参加者数			回数		
	R2	R1	対比	R2	R1	対比
リフレッシュ体操	808人	819人	△1.3%	156回	73回	113.7%
エアロビクス	563人	558人	0.9%	66回	41回	61.0%
その他	440人	2,131人	△79.4%	65回	116回	△44.0%
合計	1,811人	3,508人	△48.4%	287回	230回	24.8%

オ フィットネス 自主教室事業 参加者数

教室名	参加者数			回数		
	R2	R1	対比	R2	R1	対比
リンパ・アロマ	1,478人	2,128人	△30.5%	115回	96回	19.8%
エアロビクス	716人	6,141人	△88.3%	99回	432回	△77.1%
ヨガ	3,066人	5,529人	△44.5%	236回	250回	△5.6%
ピラティス	1,052人	1,908人	△44.9%	97回	82回	18.3%
シニア向け体操	249人	883人	△71.8%	28回	39回	△28.2%
その他	3,634人	3,096人	17.4%	398回	332回	19.9%
合計	10,195人	19,685人	△48.2%	973回	1,231回	△21.0%

カ カレッジ講座 自主教室事業 参加者数

教室名	参加者数			回数		
	R2	R1	対比	R2	R1	対比
陶芸	494人	700人	△29.4%	49回	54回	△9.3%
ウクレレ (初心者)	492人	660人	△25.5%	54回	60回	△10.0%
ウクレレ (レベルアップ)	192人	342人	△43.9%	36回	44回	△18.2%
フラワーアレンジメント	18人	74人	△75.7%	5回	12回	△58.3%
筆ペン	18人	242人	△92.6%	12回	22回	△45.5%
着付けと日常マナー	646人	905人	△28.6%	42回	40回	5.0%
愛唱歌	599人	1,034人	△42.1%	46回	28回	64.3%
戸塚刺繍	84人	206人	△59.2%	18回	22回	△18.2%
折り紙	226人	374人	△39.6%	17回	22回	△22.7%
水彩画	72人	92人	△21.7%	18回	16回	12.5%
ギター	264人	56人	371.4%	36回	8回	350.0%
その他	16人	19人	△15.8%	2回	5回	△60.0%
合計	3,121人	4,704人	△33.7%	335回	333回	0.6%

キ ママベビ講座 自主教室事業 参加者数 (「※中止」は新型コロナウイルス対策のため中止)

種別	参加者数			回数		
	R2	R1	対比	R2	R1	対比
サイン&マッサージ (ねんね)	164人	268人	△38.8%	16回	22回	△27.3%
サイン&マッサージ (はいはい)	171人	200人	△14.5%	16回	22回	△27.3%

種 別	参加者数			回数		
	R2	R1	対比	R2	R1	対比
親子3B体操 (ねんね)	※中止	114人	-	※中止	21回	-
親子3B体操 (はいはい)	※中止	177人	-	※中止	21回	-
親子3B体操 (あんよ)	※中止	261人	-	※中止	21回	-
親子フラダンス	188人	156人	20.5%	16回	18回	△11.1%
親子ヨガ	858人	377人	127.6%	60回	47回	27.7%
親子音楽クラブ (ピッコリーノ)	246人	202人	21.8%	26回	33回	△21.2%
パパママベビ3B体操	※中止	232人	-	※中止	30回	-
親子ダンス	区分変更	121人	-	区分変更	14回	-
合計	1,627人	2,108人	△22.8%	134回	249回	△46.2%

ク キッズ講座 自主教室事業 参加者数

種 別	参加者数			回数		
	R2	R1	対比	R2	R1	対比
キッズバレエ (幼児)	184人	114人	61.4%	36回	12回	200.0%
キッズバレエ (小学生)	209人	144人	45.1%	36回	24回	50.0%
avex バンビート (3・4歳)	186人	142人	31.0%	30回	27回	11.1%
avex バンビート (5・6歳)	230人	274人	△16.1%	30回	27回	11.1%
親子で楽しむダンス教室	366人	-	-	25回	-	-
キッズダンス (新規)	228人	-	-	30回	-	-
合計	1,403人	674人	108.2%	187回	90回	107.8%

ケ イベント事業 参加者数 (「※中止」は新型コロナウイルス対策のため中止)

種 別	参加者数			回数		
	R2	R1	対比	R2	R1	対比
プレミアムフライデー企画	44人	107人	△58.9%	2回	3回	△33.3%
健康増進・介護予防	122人	417人	△70.7%	6回	18回	△66.7%
余暇を楽しむ講座	171人	109人	56.9%	15回	9回	66.7%
親子で楽しむ講座	34人	72人	△52.8%	3回	8回	△62.5%
子育て支援	36人	40人	△10.0%	3回	3回	0.0%
文化教養イベント	48人	124人	△61.3%	4回	11回	△63.6%
しぞ〜かでん伝体操 (新規)	168人	-	-	33回	-	-
ラベック祭り	※中止	710人	-	※中止	1回	-
合計	623人	1,579人	△60.5%	66回	53回	24.5%

※ 新型コロナウイルス対策のため中止となった講座

ワイン講座/静岡の地酒を楽しむ/ハーブの楽しみ方/苔玉を作ろう/味噌作り教室/浴衣で花火を見に行こう!/フィットネス体験講座(4回)/親子で楽しむ体験講座/スキンケア講座/親子アロマ講座/竹灯ろうを作ろう!/ミニ門松づくり教室/正月飾り教室/外国人セミナー/身体測定会/ラベック祭り

(8) 静岡へリポート

ア 施設利用状況

年間着陸回数	R2年度 1,499 回(1日平均 4.1 回)											
	R1年度 1,720 回(1日平均 4.7 回)											
	対比 $\Delta 12.8\%$											
目的別着陸回数	区分	海上保安庁	消防・警察	官公庁機	報道取材	写真撮影	測量・調査	観光・遊覧	社用運送	給油	その他	
	R2	415		10	458	42	240	0	115	97	122	
	R1	471		54	466	54	251	54	163	114	93	
	対比	$\Delta 11.9\%$		$\Delta 81.5\%$	$\Delta 1.7\%$	$\Delta 22.2\%$	$\Delta 4.4\%$	$\Delta 100.0\%$	$\Delta 29.4\%$	$\Delta 14.9\%$	31.2%	
	R2	1,499 回(常駐機 1,237回・外来機 262回)										
	R1	1,720 回(常駐機 1,393回・外来機 327回)										
	対比	$\Delta 12.8\%$ (常駐機 $\Delta 11.2\%$ ・外来機 $\Delta 19.9\%$)										
無線更新回数	R2	6,373 回(1日平均 17.5 回)										
	R1	7,309 回(1日平均 20.0 回)										
	対比	$\Delta 12.8\%$										
年間使用料		着陸料			停留料			合計				
	R2	3,481,260円			1,759,380円			5,240,640円				
	R1	3,639,160円			1,178,700円			4,817,860円				
	対比	$\Delta 4.3\%$			49.3%			8.8%				
使用料面免除	R2	425 回(官公庁機 425回・民間機 0回)										
	R1	579 回(官公庁機 525回・民間機 54回)										
	対比	$\Delta 26.6\%$										

駐機スポット 6 スポット

利用時間 午前7時から午後7時まで(日没が午後7時前のときは日没まで)

(9) 公社所有住宅 貸付状況

アパート名	管理戸数	月額貸付料	年度	貸付料収入	期首戸数	入居	退去	期末戸数
古瀬名アパート	24戸	18,800円	R2	3,350,400円	14戸	0戸	0戸	14戸
			R1	3,350,400円	14戸	0戸	0戸	14戸
			対比	0.0%				
新聞アパート	16戸	17,600円	R2	1,742,400円	8戸	0戸	0戸	8戸
			R1	1,795,200円	9戸	0戸	1戸	8戸
			対比	△2.9%				
合 計	40戸	/	R2	5,092,800円	22戸	0戸	0戸	22戸
			R1	5,145,600円	23戸	0戸	1戸	22戸
			対比	△1.0%				

(10) 市営住宅 管理状況

区分	葵区	駿河区	清水区	合計
管理戸数	2,840戸	1,661戸	2,505戸	7,006戸
入居申込受付件数	58戸	361戸	126戸	545戸
入居戸数	26戸	41戸	45戸	112戸
退去戸数	98戸	79戸	94戸	271戸

(11) 付随事業

ア 指定管理施設に付随して設置された自動販売機等の販売手数料

7 防災・被災地及び過疎地支援事業（公益目的事業1）

静岡ヘリポートの指定管理に関しては、同ヘリポートが防災機能を有していることから、防災・被災者支援及び医療運搬や過疎地（静岡市における山間地等）支援の一助を担うことができました。

8 駐車場の経営・運営事業及び警備業法に基づく業務（収益事業1）

静岡市中心市街地等における駐車需要に対処するために自動車駐車場を経営・運営して、市民サービスの向上に努めました。また、平成28年度から警備業法の認定を取得しており、より安全な管理運営を実施しました。駐車場の利用状況は次のとおりです。

（1）時間貸駐車場

駐車場名称	収容台数	営業時間	年度	営業日数	利用台数	使用料収入	回転率
静岡駅北パーキング	198台	年中無休24時間	R2	365日	61,048台	63,114,720円	0.8
			R1	365日	93,725台	94,946,600円	1.3
			対比	0.0%	△34.9%	△33.5%	
市役所有料駐車場 (土日祝営業)	80台	9:00～20:00	R2	115	9,726台	4,911,750円	1.1
			R1	118	11,192台	6,128,700円	1.2
			対比	△2.5%	△13.1%	△19.9%	
千歳橋駐車場	38台	年中無休24時間	R2	365	29,834台	9,289,550円	2.2
			R1	365	32,565台	10,445,900円	2.3
			対比	0.0%	△8.4%	△11.1%	
柳橋駐車場	54台	年中無休24時間	R2	365	12,341台	4,109,750円	0.6
			R1	365	15,074台	4,546,100円	0.8
			対比	0.0%	△18.1%	△9.6%	
合計	370台		R2		112,949台	81,425,770円	
			R1		152,556台	116,067,300円	
			対比		△26.0%	△29.8%	

(2) 月極駐車場

駐車場名称	所在地	月額	年度	区画	使用料収入	利用率	敷地使用料
羽鳥 ※R2～3区画増	葵区羽鳥1902-1	3,000円	R2	43台	1,161,000円	75.0%	R2年度 983,701円 R1年度 822,723円
			R1	40台	1,230,000円	85.4%	
			対比			△5.6%	
由比中学校裏	清水区由比415-1	3,300円	R2	23台	861,300円	94.6%	
			R1	23台	458,700円	50.4%	
			対比			87.8%	
由比北田	清水区由比北田477	3,300円	R2	5台	158,400円	80.0%	
			R1	5台	158,400円	80.0%	
			対比			0.0%	
由比駅前	清水区由比今宿999-15	5,000円	R2	16台	950,000円	99.0%	
			R1	16台	960,000円	100.0%	
			対比			△1.0%	
阿僧洲崎	清水区由比阿僧洲崎105-80他	3,300円	R2	14台	415,800円	75.0%	
			R1	14台	435,600円	78.6%	
			対比			△4.5%	
正月橋	清水区由比東山寺29-1	3,300円	R2	8台	316,800円	100.0%	
			R1	8台	316,800円	100.0%	
			対比			0.0%	
蒲原3丁目	清水区蒲原3-1572-3	3,500円	R2	5台	171,500円	81.7%	
			R1	5台	157,500円	75.0%	
			対比			8.9%	
蒲原新栄 ※R2～1区画増	清水区蒲原4892-10	3,000円	R2	9台	324,000円	100.0%	
			R1	8台	288,000円	100.0%	
			対比			12.5%	
堤町 ※R2～12区画減	葵区堤町914-194	6,000円	R2	20台	780,000円	54.2%	R2年度 112,865円 R1年度 526,687円
			R1	32台	1,614,000円	70.1%	
			対比			△51.7%	
第2堤町	葵区堤町914-187	6,000円	R2	28台	1,932,000円	95.8%	R2年度 1,201,042円 R1年度 1,190,105円
			R1	28台	1,722,000円	85.4%	
			対比			12.2%	
古瀬名	葵区西瀬名町17-31	3,000円	R2	26台	432,000円	46.2%	公社所有
			R1	26台	432,000円	46.2%	
			対比			0.0%	
合計			R2	197台	7,502,800円		2,297,608円
			R1	205台	7,773,000円		2,539,515円
			対比			△3.5%	△9.5%

(3) 受託管理駐車場（静岡庁舎新館地下駐車場管理業務）

供用時間	収容台数	年度	供用日数	利用台数	1日平均	受託金額
8:00～18:00 (入庫は17時まで)	107台	R2	241日	208,647台	865.8台	33,132,000円
		R1	238日	210,050台	882.6台	32,482,000円
		対比	1.3%	△0.7%	△1.9%	2.0%

注) 市役所閉庁日は、有料駐車場として営業しています。

9 その他収益事業（収益事業2）

(1) レストラン・売店に関する事業

指定管理施設の敷地内に行政財産目的外使用許可を得て、レストラン及び売店を設置して施設利用者へサービス提供しました。

<レストラン設置場所>

清水ナショナルトレーニングセンター（J-ステップ） 1店舗

<売店設置場所>

健康増進館 2店舗、軽食自販機1台

駿府城公園 1区画

(2) 店舗付き住宅等の賃貸

店舗付住宅等の貸付状況は次のとおりです。

区分	管理戸数	月額貸付料	年度	貸付料収入	期首戸数	入居	退去	期末戸数
安倍口店舗付住宅19号棟	10戸	-	R2	-	0戸	0戸	0戸	0戸
			R1	-	0戸	0戸	0戸	0戸
ミライエリアンテナント賃貸	1戸	990,000円	R2	11,880,000円	1戸	0戸	0戸	1戸
			R1	13,080,000円	1戸	0戸	0戸	1戸
			対比	△9.2%	※R1は貸付料1,000千円+税			
ミライエリアンワゴン店舗	4戸	7,000円 60,000円	R2	679,048円	2戸	0戸	0戸	2戸
			R1	828,744円	3戸	0戸	1戸	2戸
			対比	△18.1%				
合計	15戸		R2	12,559,048円	2戸	0戸	0戸	2戸
			R1	13,908,744円	3戸	0戸	1戸	2戸
			対比	△9.7%				

注) 安倍口店舗付住宅は、静岡市と存続について協議中です。