

## 1 事業報告概要

公益財団法人静岡市まちづくり公社（以下「公社」という。）は、定款で定めた「まちづくり支援事業」、「スポーツ・健康増進事業」、「文化教養事業」、「低額所得者向けの住宅の建設及び経営・運営に関する事業」、「駐車場経営・運営事業及び警備業法に基づく業務」等を通じて、健やかで文化的な市民生活の向上と快適な地域社会の実現を図り、生き生き暮らせる静岡市の創造に寄与することを目的に事業を実施しました。

指定管理においては、令和元年度末で指定管理期間が終了する北部勤労者福祉センター及び清水駅東口駐車場の募集に応募し、令和2年度からの指定管理者に指定されました。

令和2年2月以降は、新型コロナウイルス対策のため公社危機管理連絡会議を開催し、対応してまいりました。施設の休館、講座・イベント等の中止を決定し、感染拡大の防止に努め、施設利用者の安全を図りました。

事業内容の詳細については、次の事業報告の附属明細書のとおりです。

## 2 事業報告の附属明細書

### (1) まちづくり支援事業（公益目的事業1）

「静岡市中心市街地活性化基本計画」に基づき、まちづくりに関わる全ての事業内容に目を配り、中心市街地の「まちなかの賑わい再生」と「都市機能の増進」を図るためのさまざまな事業を実施しました。

#### ① コミュニティホール七間町

コミュニティホール七間町では、「商業活力の強化」事業として、地元商店街と連携した「講演会」の開催、商店街が実施する各種行事への参画、ホームページによる情報発信、商店街のあり方に関する勉強会の開催に取り組みました。主な実施事業は次のとおりです。

コミュニティホール七間町利用者数：47,898人

ア. 「講演会・勉強会、ワークショップ等の開催」

イ. 「施設貸与」

・各種会議、イベント等への施設貸与 申請数：230件

（七間町寄席、演劇発表会、日本酒・ワイン試飲会、カラオケ発表会、  
ヘアショー、企業セミナー等）

・施設利用促進事業

（親子スマイル体操、リフレッシュヨガ、avex ダンス教室等）

ウ. 「空き店舗対策」

・ミライエ七間町の店舗、貸オフィス事業

エ. 「イベント支援・推進事業」

- ・中商連ハロウィンイベント、静岡おまちバル、シズオカ×カンヌウィーク映画祭等
- ・プレミアムフライデー官民推進協議会への参画

オ. 「相談・助言」

- ・イベント、空き店舗、起業等のまちづくり相談業務
- ・イベントの運営支援
- ・まちづくりエリアマネジメント体制構築の検討
- ・I Love しずおか協議会支援

◆冬しず 2019-2020 おまち HIKARI のワンダーランド

青葉シンボルロードイルミネーション

開催場所：青葉シンボルロード、常磐公園

開催期間：令和元年 11 月 15 日（金）～令和 2 年 1 月 31 日（金）

HIKARI のタワーand パレット

青葉シンボルロードイルミネーション

開催場所：葵スクエア

開催期間：令和元年 11 月 15 日（金）～令和 2 年 1 月 13 日（月・祝）

◆クリーンキャンペーン(初夏・冬)

初夏のクリーンキャンペーン

令和元年 5 月 31 日（金）

開催場所：中心市街地

参加者数：1,351 人（74 団体）

冬のクリーンキャンペーン

令和 2 年 3 月 5 日（木）

（新型コロナウイルス対策のため中止）

◆防災・減災講座

令和 2 年 3 月 12 日（木） 「静岡の風水害と警戒レベルへの対応」

（新型コロナ対策のため中止）

カ. 「エリアマネジメント」

- ・駿府城ラン・アンド・リフレッシュステーション

駿府城公園周辺の観光資源の活用、地元地域及び商店街等と連携し賑わい創出、心身の健康の保持増進及びスポーツを通じた交流の促進を図るため、ツイン・ポール・レボリューション、ファミリー・ラリーウォーク、駿府ぶらウォーク、はじめてのノルディック・ウォークを実施しました。

- ・清水都心ウォーターフロント活性化推進事業

清水港線跡遊歩道の回遊性向上や賑わい創出のため、フリトラ市を開催(10回)しました。

(10 月は台風、3 月は新型コロナ対策のため中止)

・清水駅東口周辺賑わい事業

清水駅東口駐車場のスペースを活用した賑わい事業（ランニングクリニック、しずまえウォーク）を実施しました。

② まちなか情報発信事業

ア. 「まちなか駐車場情報発信事業」

商店街、大型店、駐車場事業者等に働きかけ、中心市街地に車で来る方々へのサービスの向上と道路交通の円滑化等を図ることを目的として、中心市街地への来街者に対して駐車場案内システム「おまちく〜る」を運用し、継続して情報を発信しました。また、まちなか回遊性向上のための観光地案内、イベント情報の提供を加えたスマートフォン向けアプリ「おまちく〜る・ナビ」の利用拡大を図りました。

おまちく〜るアクセス数 105,425 件/年（月平均 8,785 件）

おまちく〜る・ナビ（アプリ） 起動回数：4,928 件（月平均 411 件）

イ. 「歴史文化情報発信事業」

駿府城公園の施設（東御門・巽櫓、坤櫓、日本庭園及び茶室）の指定管理者として、主に駿府城公園坤櫓の見学や、MR（Mixed Reality）技術を用いて視聴者が疑似体験できる「今昔スコープ」により、駿府城をはじめ徳川家康公、駿府の城下町について情報発信を行いました。また、坤櫓及び他施設を利用した「駿府城あるある探検隊」、「寺子屋駿府城」などのイベントや、今川義元公生誕 500 年祭を盛り上げるイベントにより、歴史文化の教養の向上と駿府城内及び周辺の史跡旧跡などとの回遊性の向上を図りました。

来館者数：3 施設合計 106,596 名

東御門・巽櫓 41,893 人

坤櫓 26,064 人

日本庭園 38,639 人

今昔スコープ体験者：258 人（7月 21 日～12月 19 日故障により使用不可、  
2月 3 日～3月 31 日新型コロナ対策のため稼働停止）

イベント事業

(ソフト事業)

教室名	参加者数(人)
あるある探検隊！(全2回)	64
駿府歴史夜話	44
寺子屋駿府城(全3回)	158
菊と技の饗宴	1,163
静岡伝統工芸体験	152
家康公新春カルタ大会	9
駿府城跡天守台発掘調査連携事業「鬼瓦を作ってみよう！」	47
駿府城跡天守台発掘調査連携事業「施設巡りスタンプラリー」	240
オリジナル団扇プレゼント	-
合計	1,877

(自主事業)

教室名	参加者数(人)
季節を彩る絵手紙教室(3期8回) 3/19中止	97
駿府城歴史カフェ(3期7回) 2/28、3/27中止	112
フォーシーズンインザキャッスル(全3回)	1,321
今川500年記念事業 「和の灯り」「駿府工芸市体験型ワークショップ」 「義元左文字復元プロジェクト」パネル展	3,141
ホテル舞う紅葉山庭園	2,088
紅葉山庭園 ランチ会(紅葉、桜)(桜3/25~3/28中止)	46
茶室で楽しむ落語会(古今亭志ん好 独演会)	57
花緑の夢空間	81
清水七夕まつり 竹飾りの提出	-
紅葉山庭園 茶席体験	43
着付体験	30
合計	7,016

③ 受託事業

道路パトロール管理業務受託事業

公共道路の異常箇所を早期に発見することにより、円滑で快適な交通環境の維持及び事故防止を図り、道路利用者及び周辺住民に安心安全な環境を提供しました。事業の実施は、原則として車中からの目視による道路パトロールであり、資格等を有する公社職員が実施しました。 パトロール出動 388件

(2) スポーツ・健康増進事業（公益目的事業1）

静岡市が設置している7つの公共施設の指定管理業務の受託者として、市民を対象にスポーツ意欲と技術の向上、健康づくりのための知識の普及を行い、余暇利用の充実を支援し、心身の健全な発達を目的として、各種スポーツ・健康増進事業を実施しました。

<実施施設一覧>

- ・清水ナショナルトレーニングセンター（J-ステップ）
- ・日本平運動公園球技場・庭球場（IAIスタジアム日本平）
- ・清水蛇塚スポーツグラウンド
- ・清水庵原球場
- ・ふれあい健康増進館（ゆらら）
- ・東部勤労者福祉センター（清水テルサ）
- ・北部勤労者福祉センター（ラペック静岡）

(3) 文化教養事業（公益目的事業1）

市民の文化・教養に触れる機会とコミュニティの場を提供することにより、文化教養知識の向上及び豊かな人間性を涵養することを目的として、余暇利用の充実支援も含めた各種文化教養事業を実施しました。

<実施施設一覧>

- ・清水ナショナルトレーニングセンター（J-ステップ）
- ・日本平運動公園球技場・庭球場（IAIスタジアム日本平）
- ・ふれあい健康増進館（ゆらら）
- ・東部勤労者福祉センター（清水テルサ）
- ・北部勤労者福祉センター（ラペック静岡）

(4) 地域振興支援事業（公益目的事業1）

地元地域のPRと地域活性化及びコミュニティの場の提供を目的として指定管理施設を活用した事業を実施しました。

指定管理施設の活用以外では、フォッサ・サッカーのまち市民協議会主催の「オレンジスポーツフィールド」において公社専用ブースを設置し、各施設の実施事業を多くの市民に知ってもらおうPRの場として活用しました。また、コミュニティホール七間町において「しぞ〜かでん伝体操」を実施し、地域住民の健康増進を図るとともに、コミュニティの場を提供しました。施設を活用した地域振興支援事業は次のとおりです。

<実施施設一覧>

- ・清水ナショナルトレーニングセンター（J-ステップ）
- ・蛇塚スポーツグラウンド
- ・ふれあい健康増進館（ゆらら）
- ・東部勤労者福祉センター（清水テルサ）
- ・北部勤労者福祉センター（ラペック静岡）
- ・静岡ヘリポート

#### ① J-ステップを活用した地域振興支援事業

地元清水の代表的なお祭りである「清水みなと祭り」で行われる「港かっぱれ総おどり」に、J-ステップチームとして参加しました。また、静岡市清水区及び庵原地区、Jリーグチームのヴァンフォーレ甲府と協働し、地場産品のいちごやみかん、Jリーグ開催時の出店等のブースを設置した「J-STEP マルシェ 2020 冬」を実施いたしました。

#### ② 蛇塚スポーツグラウンドを活用した地域振興支援事業

管理施設のある蛇塚地区の自治会と協働し、地場産品であるイチゴ等を活用したブースの設置や「駒越太鼓」、「もちつき大会」、「身体・体力測定健康コーナー」等のイベントを企画し、地元地域のPRと活性化及びコミュニケーションづくりを目的に「蛇塚まつり」を実施しました。

清水特別支援学校との交流事業として、清水サッカー協会と蛇塚地区の自治会の協力を得て「サッカー教室」を開催し、地域社会の発展、障害者支援、豊かな人間性の涵養を図りました。

#### ③ 健康増進館を活用した地域振興支援事業

地元団体との連携・協働により、「世代間交流」、「健康増進」、「環境保護」を目的とし、施設や地域の特性を活かした四季折々のイベントを、共同事業体構成企業である静鉄プロパティマネジメントの持つ集客ノウハウを活かし実施しました。

具体的な実施事業として、新規利用者拡大を目的とした「ゆららまつり」、「手前味噌作り体験」、「梅ジュースづくり教室」、「手作りうどん教室」、「そば打ち体験講座」などの世代間交流事業、各種医療検査機関等との協働による健康増進事業として「ゆらら健康まつり」、地域資源活用と環境保護事業として「流しそうめん体験」、「遊水地散策」、「ミニ門松づくり教室」など、時候に即したイベントを実施しました。

#### ④ 清水テルサを活用した地域振興支援事業

##### ・環境フェスタ

地球温暖化や環境破壊などの原因に対して、身近な環境を様々な面から整えていく術を提案・発信する「環境フェスタ」を企画しました。共催・協力者による「こども海洋環境講座」、「ゴミ減量クイズとパネル展示」、「人力発電体験コーナー」、「おもちゃ病院」、「エスパルスエコチャレンジ」他のブースを設けて、地域振興と環境保全・改善の情報発信を図りました。

そのほか、以下に挙げるイベント等により清水駅周辺や清水区内の施設・商店街・各種団体と連携協働をし、活性化の一端を担う役割をしました。

- ・「日本酒試飲会」 区内の酒造場3社・静岡市水産漁港課などの協働
- ・「清水七夕まつり」 七夕飾りを製作・出展
- ・「清水にぎわい落語まつり」 実行委員会に参加・会場の提供

#### ⑤ ラベック静岡を活用した地域振興支援事業

地域住民を中心に、市民・勤労者を対象として施設と各種の事業紹介を行うとともに、「文化教養の向上」と、「余暇利用の充実」を目的に、体験・展示会を中心とした「ラベック祭」や、「健康増進」を目的とした「身体測定会」を実施しました。

##### ・体験会

「パパママベビ全員集合」、「フィットネス体験」、「アロマ体験」、「パソコン体験」などを実施しました。

##### ・展示会

カレッジ講座（戸塚刺しゅう、陶芸、水彩画、着付け等）の受講生の作品展示や受講風景の紹介、また、ラベックを拠点に活動している地元地域のS型デイサービス及び子育てサロンの活動風景の紹介などを実施しました。

##### ・身体測定会

市民の健康増進への意識を高めるため、理学療法士団体や静岡県国民健康保険団体連合会などの連携により、各種計測を実施しました。

#### ⑥ 静岡ヘリポートを活用した地域振興支援事業

##### ・ヘリポートまつり

地域インフラとしてのヘリポートの必要性・重要性を周知し理解していただくことを目的に「ヘリポートまつり」を実施開催し、市民コミュニティの場を提供し、併せて防災の普及・啓発を図りました。事業内容としては、地元自治会による「屋台村」他の地場製品の販売等を通じたコミュニティ活動、「ヘリコプターの展示・試乗やデモフライト」、「スモークハウスによる煙体験」、「自衛隊災害派遣記録展示コーナー」、「救命救助グッズ展示コーナー」、「ちびっ子スタンプラリー」などを通じた周知・啓発活動等が実施されました。

##### ・施設見学会等

公社が受託する指定管理施設の子供を対象とした教室の受講生を静岡ヘリポートに招待し、静岡市消防航空隊の協力を得て施設見学会として、ヘリコプターを間近で見ながら「消防ヘリコプターの役割の説明」、「DVD視聴」、「降下訓練の見学」を防災・消防活動の普及・啓発を目的に実施しました。

また、年間を通じて24団体551人の施設見学・体験を受け入れ、ヘリポートの役割等について理解を深めていただきました。

#### ⑦ 施設見学授業

静岡大学教育学部と締結した「連携・協働の申し合わせ」に基づく事業の一環として、スポーツ・健康増進事業及び文化教養事業を行う施設を同学学生の学外施設見学の場として提供し、生涯スポーツに関する指導者の普及・育成を目的に施設見学を実施しました。学生は、授業の一環としてスポーツ経営学視点を中心としたテーマに則り、実際の現場を見学・体験し、リアリティーある学習を体験しました。

(5) 低額所得者向けの住宅の建設及び経営・運営に関する事業（公益目的事業1）

① 公社所有住宅の賃貸

住宅及び生活に困窮している市民のために、低廉な家賃で居住できる住宅を提供して、市民の生活環境の向上を目的として実施しました。

② 静岡市営住宅

団地ごとの状況と特性を的確に把握し、長きにわたり公社が培った経験と情報資産を業務に活用することにより、団地とのコミュニケーションを図った円滑な管理業務を実施しました。また、入退去等に係る窓口・受付業務等においては、個人情報の適切な取り扱いに努め、公平・公正に業務を実施しました。あわせて、3区の市営住宅等の一体的な管理により、市営住宅の目的に基づき安心・安全で快適な住環境の提供を効率的に図った運営を実施しました。

(6) スポーツ・健康増進事業、文化教養事業、地域振興支援事業、低額所得者向けの住宅の建設及び経営・運営に関する事業における施設利用状況及び各種教室・イベント等の状況は次のとおりです。

I 清水ナショナルトレーニングセンター（J-ステップ）

施設利用状況

種 別	利用者数（人）
宿泊室	7,217
天然芝グラウンド	25,920
人工芝コート	22,945
体育館	18,746
ウエイトリフティング場	1,677
会議室	15,545
レストラン	29,155
ショップ	3,167
ジム	55,530
アクア	37,317
エアロビクス教室	18,599
合 計	235,818



教室事業 参加者数

教室名	参加者数(人)
芝生ウォーキングイベント	9
親子 de うんどう in Spring	36
散策ウォーキングイベント	12
レストラン料理講座(春) ※新型コロナ対策のため中止	0
エアロビクスイベント	94
フットサルミックス大会(春) ※雨天中止	0
J-STEP 着衣水泳教室	77
港かっぱれ 踊ってこっ	400
キッズ夏休み特別企画	19
体力チェックイベント	106
フットサルミックス大会(秋) ※台風の影響のため中止	0
レストラン料理講座(秋)	32
親子 de うんどう in Autumn	18
クリスマスイベント	35
フットサルミックス大会(2月)	59
フットサルレギュラー大会 ※新型コロナ対策のため中止	0
ウォーキングサッカーイベント ※新型コロナ対策のため中止	0
キッズエンジョイテニス	752
キッズステップアップバスケット	652
ベビーマッサージ&うんどう	145
avex ダンス教室	246
スポーツクリニック(富士通バス)	33
スポーツクリニック(日立ハイテバス)	40
スポーツクリニック(ヴァンフォーレ甲府)	40
J-STEP マルシェ 2020 冬	600
合計	3,405

## II 日本平運動公園球技場・庭球場

### 日本平球技場 施設利用状況

種 別	利用者数 (人)	試合数等 (回)
サッカー (プロ)	265,182	20
サッカー	9,867	11
練習	626	9
その他 (スポーツ)	0	0
その他 (イベント)	7,279	10
視察・見学	381	34
公社自主事業	2,959	86
合 計	286,294	170

### 日本平庭球場 施設利用状況

種 別	利用者数 (人)
硬式テニス	17,748
軟式テニス	3,127
専用使用 (イベント)	1,793
大会使用	5,965
教室 (月曜)	1,487
教室 (火曜)	1,566
教室 (金曜)	1,499
合 計	33,185

### 日本平球技場・庭球場 教室事業 参加者数

教 室 名	参加者数 (人)	回数 (回)
でん伝体操	450	47
芝生で運動遊び	195	1
健康促進運動教室	426	31
MOONLIGHT YOGA	107	1
テニスの日イベント	170	1
親子ふれあいサッカー (球技場)	1,794	1
親子ふれあいサッカー (庭球場)	1,450	1
合 計	4,592	83

### Ⅲ 蛇塚スポーツグラウンド

#### 施設利用状況

種 別	利用者数 (人)	回数 (回)
プロ使用	150	3
一般使用 (一般)	6,642	167
一般使用 (学生)	3,602	90
大会 (サッカー)	13,251	103
ラグビー	263	4
その他	2,604	66
合 計	26,512	433

#### 教室事業 参加者数

教 室 名	参加者数 (人)	回数 (回)
らくらく体操教室	425	37
蛇塚まつり	1,800	1
地域交流事業	42	1
未就園児向け教室	102	6
芝生で運動遊び	108	2
ピラティス教室	28	1
風を作ってあげてみよう	14	1
合 計	2,519	49

### Ⅳ 清水庵原球場 施設利用状況

種 別	利用者数 (人)	回数 (回)
一般使用	15,659	769
大会・イベント・興行	56,512	73
公社主催教室	3,836	29
第2球場	4,315	205
合 計	80,322	1,076

V ふれあい健康増進館

施設利用状況

種 別	大 人	小 人	合 計
定期利用者	144,658	208	144,866
一般利用者	36,945	32,550	69,495
(全日券)	7,102	8,364	15,466
(夜間券)	7,044	3,879	10,923
(特別利用券)	1,216	556	1,772
(夜間特別利用券)	434	87	521
(イベント)	773	754	1,527
(団体利用)	77	188	265
(プレミアムフライデー)	433	343	776
(利用券)	2,369	1,974	4,343
(割引券等)	10,941	11,117	22,058
(教室利用)	5,545	1,320	6,865
(3歳未満)	-	3,102	3,102
(回数券)	981	430	1,411
(減免利用)	30	436	466
利用者合計	181,603	32,758	214,361

健康増進教室・フィットネス教室 指定事業参加者数

教 室 名	参加者数 (人)	回数 (回)
シニア向け水中ウォーキング	318	26
関節痛予防改善	184	26
水中ウォーキング	662	28
親子仲良しアクア2歳児コース	415	28
親子仲良しアクア3・4歳児コース	132	20
筋力アップアクア	209	28
シェイプアップ水中ウォーキング	444	28
ゆららキッズクラブ	606	27
合 計	2,970	211

健康増進教室・フィットネス教室 自主事業参加者数

教室名	参加者数(人)	回数(回)
筋膜リリース	44	11
リフレッシュヨガ	197	26
はじめてのズンバ	208	26
フラダンス	175	26
親子ベビーヨガ(水曜)	271	25
親子ベビーヨガ(金曜)	668	26
グループセンチジャー	350	28
ズンバ水曜コース	568	32
ゆったりヨガ	362	33
はじめてのヨガ	435	33
ピラティス	356	33
ヨガ	438	33
幼児運動遊び	133	27
親子運動遊び	114	10
avex ダンスボックス	229	17
合計	4,548	386

その他イベント 指定事業参加者数

教室名	参加者数(人)	回数(回)
健康チェックの日	1,328	10
体力測定会	38	5
スローエアロビック教室	301	30
健康・元気いきいき教室	44	5
合計	1,711	50

その他イベント 自主事業参加者数

教室名	参加者数 (人)	回数 (回)
梅ジュース作り教室	34	1
流しソーメン体験	377	4
ゆらら健康まつり	1,314	1
手前味噌作り教室	38	1
ゆらら祭り	1,392	1
手作りうどん教室	71	1
そば打ち体験講座	107	2
クリスマスリース作り教室	13	1
ミニ門松作り教室	34	1
幼児体操教室	中止	中止
お口と健康	12	1
登山教室	22	1
介護予防 (ミルフィット体験)	20	1
水中ウォーキング無料体験講座	33	5
トレーニングルーム無料体験	4	1
合計	3,471	22

VI 東部勤労者福祉センター（清水テルサ）

施設利用状況

種 別	利用者数（人）
テルサホール	21,214
楽屋（1）	778
楽屋（2）	934
楽屋（3）	203
茶室	3,569
和室（さんごじゅ）	3,120
和室（やまもも）	2,210
和室（はなみずき）	3,001
リハーサル室	10,158
音楽練習室（大）	1,272
音楽練習室（中1）	1,287
音楽練習室（中2）	870
音楽練習室（小1）	979
音楽練習室（小2）	502
音楽練習室（小3）	598
研修室（大）	16,694
研修室（小）	6,601
コンピュータールーム（A）	2,018
コンピュータールーム（B）	3,926
会議室（小1）	4,292
会議室（小2）	2,926
会議室（A）	8,115
会議室（B）	7,211
会議室（C）	9,983
会議室（大）	19,667
フィットネスルーム	110
フィットネス個人利用	53,015
合 計	185,253

パソコン講座 指定教室事業 参加者数

教室名	参加者数 (人)	回数 (回)
ワード (初級・中級)	441	6
エクセル (初級・中級)	257	3
ワード・エクセル (応用)	184	2
インターネット	307	3
パソコン入門	261	5
仕事・暮らし活用	224	3
合 計	1,674	22

パソコン講座 自主教室事業 参加者数

教室名	参加者数 (人)	回数 (回)
ワード (初級・中級)	334	5
エクセル (初級・中級)	285	3
ワード・エクセル (応用)	950	8
インターネット	84	1
パソコン入門	143	1
仕事・暮らし活用	443	14
パワーポイント	66	2
その他	322	3
合 計	2,627	37

教養講座 指定教室事業 参加者数

教室名	参加者数 (人)	回数 (回)
趣味趣向 (社交ダンス等)	1,697	14
(avex ダンス教室)	376	2
文化教養 (抹茶・着付け等)	1,830	20
合 計	3,903	36

教養講座 自主教室事業 参加者数

教室名	参加者数 (人)	回数 (回)
趣味趣向 (ステンドグラス等)	4,339	29
家族・子育て	358	6
合 計	4,697	35



フィットネス 指定教室事業 参加者数

教室名	参加者数 (人)	回数 (回)
スタジオ	12,033	1,205
プール	3,582	476
合計	15,615	1,681

イベント事業 参加者数

教室名	参加者数 (人)
テルサショップ	400
環境フェスタ	175
こども海洋環境講座	60
日本酒試飲会 (プレミアムフライデー企画)	110
テルサでワインを楽しもう	50
清水にぎわい落語まつり	75
健康フェスタ	325
勤労者セミナー 知っておきたい暮らしの税金	14
勤労者セミナー 家族のための防災セミナー	34
テルサ文化祭 ※新型コロナ対策のため中止	0
合計	1,243

VII 北部勤労者福祉センター (ラペック静岡)

施設利用状況

種別	利用者数 (人)
多目的ホール	22,702
第1研修室	8,623
和室	8,885
第2研修室	6,281
OAルーム	3,272
フィットネス・トレーニング場	43,430
合計	93,193

パソコン講座 指定教室事業 参加者数

教室名	参加者数 (人)	回数 (回)
ワード	1,121	225
エクセル	160	38
パワーポイント	112	21
その他	234	45
合計	1,627	329

パソコン講座 自主教室事業 参加者数

教室名	参加者数 (人)	回数 (回)
ワード	200	32
エクセル	48	8
その他	43	11
合計	291	51

フィットネス 指定教室事業 参加者数

教室名	参加者数 (人)	回数 (回)
リフレッシュ体操	819	73
エアロビクス	558	41
その他	2,131	116
合計	3,508	230

フィットネス 自主教室事業 参加者数

教室名	参加者数 (人)	回数 (回)
リンパ・アロマ	2,128	96
エアロビクス	6,141	432
ヨガ	5,529	250
ピラティス	1,908	82
ジャズダンス	320	41
シニア向け体操	883	39
その他	2,776	291
合計	19,685	1,231

## カレッジ講座 自主教室事業 参加者数

教室名	参加者数 (人)	回数 (回)
陶芸	700	54
ウクレレ (初心者)	660	60
ウクレレ (レベルアップ)	342	44
女子力アップ	74	12
筆ペン	242	22
着付けと日常マナー	905	40
愛唱歌	1,034	28
戸塚刺繍	206	22
季節の創作書道	19	5
折り紙	374	22
水彩画	92	16
ギター	56	8
合計	4,704	333

## ママベビ講座 自主教室事業 参加者数

教室名	参加者数 (人)	回数 (回)
サイン&マッサージ (ねんね)	268	22
サイン&マッサージ (はいはい)	200	22
親子3B体操 (ねんね)	114	21
親子3B体操 (はいはい)	177	21
親子3B体操 (あんよ)	261	21
親子フラダンス	156	18
親子ヨガ	377	47
親子音楽クラブ (ピッコリーノ)	202	33
パパママベビ3B	232	30
親子ダンス	121	14
合計	2,108	249

## キッズ講座 自主教室事業 参加者数

教室名	参加者数 (人)	回数 (回)
キッズバレエ (幼児)	114	12
キッズバレエ (小学生)	144	24
avex バンビート (2・3才児)	142	27
avex バンビート (4・5才児)	274	27
合計	674	90

イベント事業 参加者数

教室名	参加者数（人）	回数（回）
親子で楽しむダンス教室	26	4
フットセラピー体験	32	1
M&Mホリデークラス	84	4
バレリーナスタイル体験	49	4
バレトン体験	45	4
ヨガニードラ体験	47	3
キッズバレエ体験	40	3
アロマ講座	9	1
ハーブの楽しみ方	22	1
ハーブキャンディを作ろう	11	1
カラフルぶんちんを作ろう	7	1
苔玉づくり	24	1
ミニ門松づくり	18	1
しめ縄づくり	10	1
コミュカアップ	19	3
声を磨いてコミュニケーション	34	5
人生後半戦の知っ得講座	65	2
スクラップブック体験	7	2
スキンケア	11	2
M a a S 講座	6	1
ワイン講座	72	2
静岡の地酒を楽しむ	35	1
浴衣で花火を見に行こう	8	1
静岡の芸能・文化の今昔を巡る	28	1
健康相談会	40	1
身体測定会	120	1
ラベック祭り	710	1
合 計	1,579	53

VIII 静岡ヘリポート 施設利用状況

年間着陸回数	1,720 回 (1日平均 4.7回)									
目的別着陸回数	海上保安庁	消防・警察	官公庁機	報道取材	写真撮影	測量・調査	観光・遊覧	社用運送	給油	その他
	471	54	466	54	251	54	163	114	93	
	1,720 回 (常駐機 1,393 回・外来機 327 回)									
無線交信回数	7,309 回 (1日平均 20.0回)									
年間使用料	着陸料 3,639,160 円					停留料 1,178,700 円				
	4,817,860 円									
使用料免除	579 回 (官公庁機 525 回・民間機 54 回)									

駐機スポット 6スポット

利用時間 午前7時から午後7時まで (日没が午後7時前のときは日没まで)

IX 公社所有住宅 貸付状況

アパート	管理戸数	月額貸付料	貸付料収入 (円)	期首戸数	入居	退去	期末戸数
古瀬名アパート	24	18,800 ----- 22,000	3,350,400	14	0	0	14
新聞アパート	16	17,600 ----- 22,000	1,795,200	9	0	1	8
合計	40		5,145,600	23	0	1	22

X 市営住宅 管理状況

区分	葵区	駿河区	清水区	合計
管理戸数	2,840	1,661	2,506	7,007
入居申込受付件数	112	426	118	656
入居戸数	31	51	43	125
退去戸数	118	75	102	295

## XI 付随事業

指定管理施設に付随して設置された自動販売機等の販売手数料

施設名	自動販売機手数料（円）
清水ナショナルトレーニングセンター	127,808
日本平運動公園球技場・庭球場	212,639
ふれあい健康増進館	528,875
静岡ヘリポート	35,270
合計	904,592

### (7) 防災・被災地及び過疎地支援事業（公益目的事業1）

コミュニティホール七間町を活用して、災害時における被災地を支援する事業及び他団体との協働による防災に関する啓発活動を実施しました。

静岡ヘリポートの指定管理に関しては、広域医療搬送拠点として同ヘリポートが防災機能を有していることから、防災・被災者支援及び医療運搬や過疎地（静岡市における山間地等）支援の一助を担うことができました。

### (8) 駐車場の経営・運営事業及び警備業法に基づく業務（収益事業1）

静岡市中心市街地等における駐車需要に対処するために自動車駐車場を経営・運営して、市民サービスの向上に努めました。また、警備業法の認定を取得し、より安全な管理運営を実施しました。駐車場の利用状況は次のとおりです。

#### 時間貸駐車場

駐車場名称	収容台数	営業日数	営業時間	利用台数 台	使用料収入 円	回転率 %	備考
静岡駅北パーキング	198	365	年中無休 24時間	93,725	94,946,600	1.3	
市役所有料駐車場	80	118	9:00~20:00	11,192	6,128,700	1.2	土日祝 営業
千歳橋駐車場	38	365	年中無休 24時間	32,565	10,445,900	2.3	
柳橋駐車場	54	365	年中無休 24時間	15,074	4,546,100	0.8	
合計	370			152,556	116,067,300	—	

月極駐車場

駐車場名称	所在地	区画	月額料金	使用料収入 円	利用率 %	借用先	敷地使用料 円
羽鳥	葵区羽鳥 1902-1	40	3,000	1,230,000	85.4	静岡市	822,723
由比中学校裏	清水区由比 415-1	23	3,300	458,700	50.4	〃	
由比北田	清水区由比北田 477	5	3,300	158,400	80.0	〃	
由比駅前	清水区由比今宿 999-15	16	5,000	960,000	100.0	〃	
阿僧洲崎	清水区由比 阿僧洲崎 105-80 他	14	3,300	435,600	78.6	〃	
正月橋	清水区由比東山寺 29-1	8	3,300	316,800	100.0	〃	
蒲原3丁目	清水区蒲原 3-1572-3	5	3,500	157,500	75.0	〃	
蒲原新栄	清水区蒲原 4892-10	8	3,000	288,000	100.0	〃	
堤町	葵区堤町 914-194	32	6,000	1,614,000	70.1	〃	526,687
第2堤町	葵区堤町 914-187	28	6,000	1,722,000	85.4	〃	1,190,105
古瀬名	葵区西瀬名町 17-S1	26	3,000	432,000	46.2	公社 所有	—
合計				7,773,000			2,539,515

受託管理駐車場（静岡庁舎新館地下駐車場管理業務）

供用時間	収容台数 台	供用日数 日	利用台数 台	1日平均 台	受託金額 円
8:00~18:00 (入庫は17時まで)	107	238	210,050	882.6	32,482,000

注) 市役所閉庁日は、有料駐車場として営業しています。

(9) その他収益事業（収益事業2）

① レストラン・売店に関する事業

指定管理施設の敷地内に行政財産目的外使用許可を得て、レストラン及び売店を設置して施設利用者に対しサービス提供しました。

<レストラン設置場所>

清水ナショナルトレーニングセンター（J-ステップ） 1店舗

<売店設置場所>

健康増進館 2店舗、軽食自販機1台

駿府城公園 1区画

② 店舗付き住宅等の賃貸

店舗付住宅等の貸付状況は次のとおりです。

店舗付住宅	管理戸数	月額貸付料 円	貸付料収入 円	期首 戸数	入居	退去	期末 戸数	備 考
安倍口店舗付住宅 19号棟	10	—	—	0	0	0	0	
ミライエリアン テナント賃貸	1	1,000,000	13,080,000	1	0	0	1	ファミリーマート
ミライエリアン ワゴン店舗	4	7,000 60,000	828,744	3	0	1	2	
合 計	11		13,908,744	1	0	0	1	

注) 安倍口店舗付住宅は、静岡市と存続について協議中です。

3 業務の適正を確保するための体制等の整備についての決議の内容の概要

(1) 理事会及び評議員会に関する事項

会議	開催年月日	決議事項等
理事会	平成31年4月1日	副理事長選定 常務理事選定
	令和元年5月22日	平成30年度事業報告及び決算の承認 定時評議員会の招集及び付議事項 職務執行状況報告
	令和元年6月7日	理事長選定 定期提出書類の提出
	令和2年1月29日	令和元年度補正予算
	令和2年3月24日	処務規程の一部改正 令和2年度事業計画 令和2年度収支予算 職務執行状況報告
評議員会	令和元年6月7日	平成30年度事業報告及び決算の承認 評議員の選任 理事の選任 監事の選任



(2) 法人登記に関する事項

登記年月日	登記事項	備 考
平成 31 年 4 月 8 日	評議員及び理事の変更	評議員 2 名の辞任 (3 月 31 日付) 評議員 2 名の就任 (4 月 1 日付) 理事 3 名の辞任 (3 月 31 日付) 理事 4 名の就任 (4 月 1 日付)
令和元年 6 月 17 日	評議員、理事、監事及び 代表理事の変更	評議員 1 名の辞任 (6 月 7 日付) 評議員 1 名の就任 (6 月 7 日付) 代表理事 1 名の重任 (6 月 7 日付) 理事 1 名の辞任 (6 月 6 日付) 理事 1 名の任期満了退任 (6 月 7 日付) 理事 4 名の重任 (6 月 7 日付) 理事 2 名の就任 (6 月 7 日付) 監事 1 名の重任 (6 月 7 日付)

(3) 監査等に関する事項

実施年月日	施 行 者	件 名
令和元年 5 月 20 日	監事	平成 30 年度事業報告及び決算監査
令和元年 10 月 29 日	静岡県市町行財政課	公益法人立入検査

※その他、監事による月例の財務監査を実施しました。