

## 1 事業報告概要

当社は、定款で定めた「まちづくり支援事業」、「スポーツ・健康増進事業」、「文化教養事業」、「低額所得者向けの住宅の建設及び経営・運営に関する事業」、「駐車場経営・運営事業及び警備業法に基づく業務」等を通じて、健やかで文化的な市民生活の向上と快適な地域社会の実現を図り、活き活き暮らせる静岡市の創造に寄与することを目的に事業を実施いたしました。

コミュニティホール七間町においては、静岡市の「七間町賑わい創出拠点整備事業費助成金」を活用して昨年度設置した電動昇降式照明設備を活用し、新たな利用者の開拓及び稼働率の向上、七間町周辺のさらなる賑わい創出を図りました。

また、今年度から駿府城ラン・アンド・リフレッシュステーションの指定管理者に指定を受け、駿府城公園周辺の賑わい創出を図りました。

特に、市が公社に求める役割、市民に提供する価値、公益財団法人としての健全な経営について、「静岡市外郭団体の活用及び連携に係る指針」及び「外郭団体方針書」に基づく今後4年間の「経営計画書」を策定いたしました。「総合的な市のまちづくりのパートナー」として、市の施策を補完・代替・支援してまいります。

事業内容の詳細については、次の事業報告の附属明細書のとおりです。

## 2 事業報告の附属明細書

### (1) まちづくり支援事業（公益目的事業1）

「静岡市中心市街地活性化基本計画」に基づき、まちづくりに関わる全ての事業内容に目を配り、中心市街地の「まちなかの賑わい再生」と「都市機能の増進」を図るためのさまざまな事業を実施いたしました。

#### ① コミュニティホール七間町

コミュニティホール七間町では、「商業活力の強化」事業として、地元商店街と連携した「講演会」の開催、商店街が実施する各種行事への参画、ホームページによる情報発信、商店街のあり方に関する勉強会の開催に取り組みました。主な実施事業は下記のとおりです。

コミュニティホール七間町利用者数：48,377人

ア. 「講演会・勉強会、ワークショップ等の開催」

イ. 「施設貸与」

・各種会議、イベント等への施設貸与 申請数：257件

（七間町寄席、演劇発表会、日本酒・ワイン試飲会、カラオケ発表会、  
ヘアショー、企業セミナー等）

ウ. 「空き店舗対策」

・ミライエ七間町の店舗、貸オフィス事業

エ. 「イベント支援・推進事業」

・中商連ハロウィンイベント、静岡おまちバル、シズオカ×カンヌウィーク映画祭等  
・プレミアムフライデー官民推進協議会への参画

オ. 「相談・助言」

・イベント、空き店舗、起業等のまちづくり相談業務  
・イベントの運営支援  
・まちづくりエリアマネジメント体制構築の検討  
・I Love しずおか協議会支援

- ◆冬しず 2018-2019 おまちワンダーランド  
青葉シンボルロードイルミネーション  
開催場所：青葉シンボルロード、常磐公園  
開催期間：平成 30 年 11 月 16 日（金）～平成 31 年 1 月 31 日（木）
- メリーゴーランド  
開催場所：葵スクエア  
開催期間：平成 30 年 12 月 8 日（土）～平成 31 年 1 月 6 日（日）  
入場者数：11,623 人
- クリスマスステージ  
開催場所：札の辻交差点・けやき通り  
開催日：平成 31 年 12 月 15 日（土）  
参加団体：9 団体
- サンタコスプレで写真を撮ろう！  
開催場所：葵スクエア  
開催日：平成 31 年 12 月 15 日  
参加者数：約 250 人
- チャリティー風船販売  
開催場所：葵スクエア・けやき通り  
開催日：平成 31 年 12 月 15 日
- ◆クリーンキャンペーン(初夏・冬)  
初夏のクリーンキャンペーン  
平成 30 年 5 月 31 日（木）  
開催場所：中心市街地  
参加者数：1,334 人（80 団体）
- 冬のクリーンキャンペーン・まちなか改善調査  
平成 31 年 2 月 21 日（木）  
開催場所：中心市街地  
参加者数：1,217 人（63 団体）
- ◆防災・減災講座  
平成 30 年 10 月 25 日（木） 「災害から命を守る言葉とは」  
参加者数：65 人

カ.「エリアマネジメント」

- ・駿府城ラン・アンド・リフレッシュステーション  
駿府城公園周辺の観光資源の活用、地元地域及び商店街等と連携し賑わい創出、心身の健康の保持増進及びスポーツを通じた交流の促進を図るため、おまちノルディック・ウォーク、ファミリー・ラリーウォーク、96ヶ町ラリーウォーク、はじめてのノルディック・ウォークを実施いたしました。
- ・清水都心ウォーターフロント活性化推進事業  
清水港線跡遊歩道の回遊性向上や賑わい創出のため、フリトラ市の開催（12回）及び開催に向けた広報活動、賑わい創出イベント（3回）を実施いたしました。
- ・清水駅周辺地区まちづくり活動支援業務  
民間事業者のまちづくり活動の担い手を発掘・啓発するために、リノベーションスクール（まちづくりに関する講演会（1回）、遊休不動産の再生・利活用に関するワークショップ（3日間））を開催いたしました。
- ・清水駅東口周辺賑わい事業  
清水駅東口駐車場のスペースを活用した賑わい事業（平成最後の秋まつり、しずまえウォーク、とりどり体験工房）を実施いたしました。

② チャレンジショップ

静岡市の中心商店街及び周辺商店街において、新しい発想で店づくりを目指す事業者や集客力のある団体等を対象に、コミュニティホール七間町で商品販売やサービスの提供ができる場を提供いたしました。

③ まちなか情報発信事業

ア. 「まちなか駐車場情報発信事業」

商店街、大型店、駐車場事業者等に働きかけ、中心市街地に車で来る方々へのサービスの向上と道路交通の円滑化等を図ることを目的として、中心市街地への来街者に対して駐車場案内システム「おまちく〜る」を運用し、継続して情報を発信しました。また、まちなか回遊性向上のための観光地案内、イベント情報の提供を加えたスマートフォン向けアプリ「おまちく〜る・ナビ」の利用拡大を図りました。

おまちく〜るアクセス数 120,977 件/年 (月平均 10,081 件)  
 おまちく〜る・ナビ (アプリ) ダウンロード数：1,099 件 (平成 31 年 3 月 31 日時点)  
 起動回数：5,045 件 (月平均 420 件)

イ. 「歴史文化情報発信事業」

駿府城公園の施設（東御門・巽櫓、坤櫓、日本庭園及び茶室）の指定管理者として、主に駿府城公園坤櫓の見学や、MR (Mixed Reality) 技術を用いて視聴者が疑似体験できる「今昔スコープ」により、駿府城をはじめ徳川家康公、駿府の城下町について情報発信を行いました。また、坤櫓及び他施設を利用した「駿府城あるある探検隊」、「寺子屋駿府城」などのイベントにより、歴史文化の教養の向上と駿府城内及び周辺の史跡旧跡などとの回遊性の向上を図りました。

来館者数：3 施設合計 103,217 名  
 東御門・巽櫓 39,653 人  
 坤櫓 24,770 人  
 日本庭園 39,653 人  
 今昔スコープ体験者：367 人 (9 月 18 日～3 月 27 日故障により使用不可)

イベント事業  
 (ソフト事業)

教室名	参加者数 (人)
あるある探検隊！ (全 2 回)	47
駿府城跡天守台発掘調査連携事業「鬼瓦を作ってみよう！」	57
寺子屋駿府城 (全 4 回)	137
オリジナルうちわの配布 (各施設 500 枚 合計 1,500 枚)	-
菊と技の饗宴	774
駿府城坤櫓に戦国甲冑隊参上！	-
静岡伝統工芸体験 駿河和染め体験	36
駿府城跡天守台発掘調査連携事業「施設巡りスタンプラリー」	147
駿府城公園 家康公カルタ大会	24
合計	1,222

(自主事業)

教室名	参加者数(人)
季節を彩る絵手紙教室(3期9回)	135
駿府城歴史カフェ(3期9回、番外編)	177
フォーシーズンインザキャッスル(全4回)	2,327
おでん屋開店コラボ事業	704
花緑の夢空間(柳家花緑独演会)	82
紅葉山庭園 紅葉のランチ会	33
茶室で楽しむ落語会(林家たけ平独演会)	49
紅葉山庭園 桜 ランチ会	32
駿府ぶら歩きマップの作成	-
地域連携による救急救命訓練(入門コース)	27
合計	3,566

④ 受託事業

道路パトロール管理業務受託事業

本事業は、公共道路の異常箇所を早期に発見することにより、円滑で快適な交通環境を維持し、また事故防止となり道路利用者及び周辺住民に安心安全な環境の提供に努めました。事業の実施は、原則として車中からの目視による道路パトロールであり、資格等を有する当公社職員が実施いたしました。 パトロール出動 388件

(2) スポーツ・健康増進事業(公益目的事業1)

静岡市が設置している7つの公共施設の指定管理業務の受託者として、市民を対象にスポーツ意欲と技術の向上、健康づくりのための知識の普及を行い、余暇利用の充実を支援し、心身の健全な発達を目的として、各種スポーツ・健康増進事業を実施いたしました。

<実施施設一覧>

- ・清水ナショナルトレーニングセンター(J-ステップ)
- ・日本平運動公園球技場・庭球場(IAIスタジアム日本平)
- ・清水蛇塚スポーツグラウンド
- ・清水庵原球場
- ・ふれあい健康増進館(ゆらら)
- ・東部勤労者福祉センター(清水テルサ)
- ・北部勤労者福祉センター(ラペック静岡)

(3) 文化教養事業(公益目的事業1)

市民の文化・教養に触れる機会とコミュニティの場を提供することにより、文化教養知識の向上及び豊かな人間性を涵養することを目的として、余暇利用の充実支援も含めた各種文化教養事業を実施いたしました。

<実施施設一覧>

- ・清水ナショナルトレーニングセンター(J-ステップ)
- ・日本平運動公園球技場・庭球場(IAIスタジアム日本平)
- ・ふれあい健康増進館(ゆらら)
- ・東部勤労者福祉センター(清水テルサ)
- ・北部勤労者福祉センター(ラペック静岡)

#### (4) 地域振興支援事業（公益目的事業1）

当社は、地元地域のPRと地域活性化及びコミュニティの場の提供を目的として指定管理施設の会場を活用した事業を実施していますが、静岡新聞社・静岡放送主催の「しずおか元気応援フェア」において、当公社専用ブースを設置し、各施設において実施している健康増進に関する活動を、多くの市民に知ってもらうPRの場として普及啓発活動を行いました。また、コミュニティホール七間町において「しぞ〜かでん伝体操」を実施し、地域住民の健康増進を図るとともに、コミュニティの場を提供しました。施設を活用した地域振興支援事業は次のとおりです。

＜実施施設一覧＞

- ・清水ナショナルトレーニングセンター（J-ステップ）
- ・蛇塚スポーツグラウンド
- ・ふれあい健康増進館（ゆらら）
- ・東部勤労者福祉センター（清水テルサ）
- ・北部勤労者福祉センター（ラベック静岡）
- ・静岡ヘリポート

##### ① J-ステップを活用した地域振興支援事業

地元清水の代表的なお祭りである「清水みなと祭り」で行われる「港かっぱれ総おどり」に、J-ステップチームとして参加いたしました。

##### ② 蛇塚スポーツグラウンドを活用した地域振興支援事業

管理施設のある蛇塚地区の自治会と協働し、地場産品であるイチゴ等を活用したブースの設置や「駒越太鼓」、「もちつき大会」、「身体・体力測定健康コーナー」等のイベントを企画し、地元地域のPRと活性化及びコミュニケーションづくりを目的に「蛇塚まつり」を実施いたしました。

清水特別支援学校との交流事業として、清水サッカー協会と蛇塚地区の自治会の協力を得て「サッカー教室」を開催し、地域社会の発展、障害者支援、豊かな人間性の涵養を図りました。

##### ③ 健康増進館を活用した地域振興支援事業

地元団体との連携・協働により、「世代間交流」、「健康増進」、「環境保護」を目的とし、施設や地域の特性を活かした四季折々のイベントを、共同事業体構成企業である静鉄プロパティマネジメントの持つ集客ノウハウを活かし実施いたしました。

具体的な実施事業として、新規利用者拡大を目的とした「ゆららまつり」、「手前味噌作り体験」、「梅サワーづくり教室」、「手作りうどん教室」、「そば打ち体験講座」などの世代間交流事業、各種医療検査機関等との協働による健康増進事業として「ゆらら健康まつり」、地域資源活用と環境保護事業として「流しそうめん体験」、「遊水地散策」、「ミニ門松づくり教室」など、時候に即したイベントを実施いたしました。

##### ④ 清水テルサを活用した地域振興支援事業

- ・環境フェスタ

地球温暖化や環境破壊などの原因に対して、身近な環境を様々な面から整えていく術を提案・発信する「環境フェスタ」を企画いたしました。共催・協力者による「こども海洋環境講座」、「ゴミ減量クイズとパネル展示」、「人力発電体験コーナー」、「おもちゃ病院」、「エスパルスエコチャレンジ」他のブースを設けて、地域振興と環境保全・改善の情報発信を図る予定でしたが、台風接近により来場者の安全確保のため中止いたしました。

なお、中止となったことを知らずにご来場いただいた方のため、DVD 上映やエコたわし体験などを実施いたしました。

そのほか、以下に挙げるイベント等により清水駅周辺や清水区内の施設・商店街・各種団体と連携協働をし、活性化の一端を担う役割をしました。

- ・「日本酒試飲会」 区内の酒造場3社・静岡市水産漁港課などの協働

- ・「地域交流会」 清水中央子育て支援センターと共催
- ・「清水七夕まつり」 七夕飾りを製作・出展
- ・「清水にぎわい落語まつり」 実行委員会に参加・会場の提供
- ・「清水テルサコンサート」 市内の中学・高等学校音楽部（本年度は静岡学園ほか2校）が出演。加えてまちづくり支援課清水出張所の協力を得て「山岡鉄舟講演会」「とりどり体験工房」を開催し、地域振興に努めました。

⑤ ラベック静岡を活用した地域振興支援事業

地域住民を中心に、市民・勤労者を対象として施設と各種の事業紹介を行うとともに、「文化教養の向上」と「健康増進」、「余暇利用の充実」を目的に、体験・展示会を中心とした「ラベック祭」に加え、講座受講生による「ラベック発表会」を新たに開催いたしました。

・体験会

「パパママベビ全員集合」、「フィットネス体験」、「草木染め体験」、「パソコン体験」などを実施いたしました。

・展示会

カレッジ講座（戸塚刺しゅう、陶芸、着付け）の受講生の作品展示や受講風景の紹介、また、ラベックを拠点に活動している地元地域のS型デイサービス及び子育てサロンの活動風景の紹介などを実施いたしました。

・ラベック発表会

講座受講生の日頃の練習の成果発表の場として、ウクレレ、愛唱歌の受講生による演奏、フラダンス、美UPダンスの受講生によるダンスパフォーマンスの披露などを行いました。

⑥ 静岡ヘリポートを活用した地域振興支援事業

・ヘリポートまつり

市民コミュニティの場の提供及び施設の周知・理解の向上、防災の普及・啓発、地域インフラの周知を目的に「ヘリポートまつり」を実施いたしました。開催内容としては、「スモークハウスによる煙体験」、「自衛隊災害派遣記録展示コーナー」、「救命救助グッズ展示コーナー」、「ちびっ子スタンプラリー」や、地元自治会による「屋台村」他の地場製品の販売等が実施されました。

・施設見学会

当公社が受託する指定管理施設の子供を対象とした教室の受講生を静岡ヘリポートに招待し、静岡市消防航空隊の協力を得て施設見学会として、ヘリコプターを間近で見ながら「消防ヘリコプターの役割の説明」、「DVD視聴」、「降下訓練の見学」を防災・消防活動の普及・啓発を目的に実施いたしました。

⑦ 施設見学授業

静岡大学教育学部と締結した「連携・協働の申し合わせ」に基づく事業の一環として、スポーツ・健康増進事業及び文化教養事業を行う施設を同学学生の学外施設見学の場として提供し、生涯スポーツに関する指導者の普及・育成を目的に施設見学を実施しました。学生は、授業の一環としてスポーツ経営学視点を中心としたテーマに則り、実際の現場を見学・体験し、リアリティーある学習を体験いたしました。

(5) 低額所得者向けの住宅の建設及び経営・運営に関する事業（公益目的事業1）

① 公社所有住宅の賃貸

住宅及び生活に困窮している市民のために、低廉な家賃で居住できる住宅を提供して、市民の生活環境の向上を目的として実施いたしました。

## ② 静岡市営住宅

市営住宅等の管理業務につきましては、団地ごとの状況と特性を的確に把握し、長きにわたり公社が培った経験と情報資産を業務に活用することにより、団地とのコミュニケーションを図った円滑な管理業務を実施しました。また、入退去等に係る窓口・受付業務等においては、個人情報の適切な取り扱いに努め、公平・公正に業務を実施しました。あわせて、3区の市営住宅等の一体的な管理により、市営住宅の目的に基づき安心・安全で快適な住環境の提供を効率的に図った運営を実施しました。

(6) スポーツ・健康増進事業、文化教養事業、地域振興支援事業、低額所得者向けの住宅の建設及び経営・運営に関する事業における施設利用状況及び各種教室・イベント等の状況は下記のとおりです。

### I 清水ナショナルトレーニングセンター（J-ステップ） 施設利用状況

種 別	利用者数（人）
宿泊室	7,799
天然芝グラウンド	28,122
人工芝コート	29,325
体育館	23,196
ウエイトリフティング場	2,649
会議室	15,259
レストラン	32,931
ショップ	2,691
ジム	58,293
アクア	41,242
エアロビクス教室	20,258
合 計	261,765

教室事業 参加者数

教室名	参加者数(人)
芝生ウォーキングイベント	18
親子 de うんどう in Spring	51
散策ウォーキングイベント	10
レストラン料理講座(春)	31
エアロビクスイベント	103
フットサルミックス大会(春)	78
J-STEP 着衣水泳教室	79
港かっぽれ 踊ってこっ	370
キッズ夏休み特別企画	10
体力チェックイベント	90
フットサルミックス大会(秋)	157
レストラン料理講座(秋)	27
親子 de うんどう in Autumn	53
フットサル de 婚活	28
タグラグビー体験教室	16
キッズエンジョイテニス	653
キッズステップアップバスケット	439
ベビーマッサージ&うんどう	106
スポーツクリニック(ガッソフオレ甲府)	23
キッズサッカークリニック	93
J-STEP マルシェ 2019 冬	700
合計	3,135

II 日本平運動公園球技場・庭球場

日本平球技場 施設利用状況

種別	利用者数(人)	試合数等(回)
サッカー(プロ)	265,370	20
サッカー	14,742	11
練習	190	4
その他(スポーツ)	0	0
その他(イベント)	10,904	10
視察・見学	505	31
公社自主事業	1,462	93
合計	293,173	169



日本平庭球場 施設利用状況

種 別	利用者数 (人)
硬式テニス	16,982
軟式テニス	3,174
専用使用 (イベント)	1,852
大会使用	7,171
教室 (月曜)	1,347
教室 (火曜)	1,680
教室 (金曜)	1,589
合 計	33,795

日本平球技場・庭球場 教室事業 参加者数

教 室 名	参加者数 (人)	回数 (回)
でん伝体操	471	51
芝生で運動遊び	204	2
健康促進運動教室	477	35
MOONLIGHT YOGA	135	1
テニスの日イベント	180	1
親子ふれあいサッカー (球技場)	1,052	1
親子ふれあいサッカー (庭球場)	1,450	1
合 計	3,969	92

III 蛇塚スポーツグラウンド

施設利用状況

種 別	利用者数 (人)	回数 (回)
プロ使用	0	0
一般使用 (一般)	6,429	166
一般使用 (学生)	3,553	85
大会 (サッカー)	19,029	152
ラグビー	220	4
その他	2,640	50
合 計	31,871	457

教室事業 参加者数

教 室 名	参加者数 (人)	回数 (回)
らくらく体操教室	629	38
蛇塚まつり	1,500	1
地域交流事業	50	1
未就園児向け教室	168	6
芝生で運動遊び	268	2
マラソン初心者向けクリニック	4	1
凧を作ってあげてみよう	25	1
体験講座「膝痛・腰痛・尿漏れ」	23	1
合 計	2,667	51

IV 清水庵原球場 施設利用状況

種 別	利用者数 (人)	回数 (回)
一般使用	14,431	795
大会・イベント・興行	79,493	92
公社主催教室	4,806	29
多目的広場 (第2球場)	4,315	57
合 計	103,045	973

V ふれあい健康増進館  
施設利用状況

種 別	大 人	小 人	合 計
定期利用者	162,081	323	162,404
一般利用者	36,600	31,718	68,318
(全日券)	7,842	9,250	17,092
(夜間券)	7,764	4,194	11,958
(特別利用券)	1,113	491	1,604
(夜間特別利用券)	538	111	649
(イベント)	664	626	1,290
(団体利用)	119	136	255
(プレミアムフライデー)	534	493	1,027
(利用券)	2,455	2,013	4,468
(割引券等)	9,294	9,439	18,733
(教室利用)	5,018	1,293	6,311
(3歳未満)	-	2,633	2,633
(回数券)	1,231	792	2,023
(減免利用)	28	247	275
利用者合計	198,681	32,041	230,722

健康増進教室・フィットネス教室 指定事業参加者数

教 室 名	参加者数 (人)	回数 (回)
シニア向け水中ウォーキング	272	30
関節痛予防改善	250	30
水中ウォーキング	452	30
親子仲良しアクア2歳児コース	258	30
親子仲良しアクア3・4歳児コース	300	20
筋力アップアクア	222	30
シェイプアップ水中ウォーキング	328	30
ゆららキッズクラブ	787	30
合 計	2,869	230

健康増進教室・フィットネス教室 自主事業参加者数

教室名	参加者数(人)	回数(回)
筋膜リリース	176	30
はじめてのズンバ	300	35
フラダンス	217	30
親子ベビーヨガ(午前)	594	30
グループセンタジー	138	12
ズンバ水曜コース	446	35
ソフトヨガ	219	30
はじめてのヨガ	461	35
ピラティス	444	35
ウェーブストレッチエクササイズ	18	1
幼児運動遊び	96	30
合計	3,109	303

その他イベント 指定事業参加者数

教室名	参加者数(人)	回数(回)
健康チェックの日	1,390	11
体力測定会	47	6
スローエアロビック教室	323	32
スローエアロビックアクア	20	6
インストラクター特別講座	42	3
合計	1,822	58

その他イベント 自主事業参加者数

教室名	参加者数(人)	回数(回)
梅サワー作り教室	45	1
流しソーメン体験	346	4
ゆらら健康まつり	1,177	1
手前味噌作り教室	54	1
ゆらら祭り	1,318	1
手作りうどん教室	101	2
そば打ち体験講座	144	2
クリスマスリース作り教室	11	1
ミニ門松作り教室	41	1
幼児体操教室	26	1
お口と健康	13	1
登山教室	30	1
アンチエイジング	93	10
水中ウォーキング無料体験講座	58	6
合計	3,457	33

VI 東部勤労者福祉センター（清水テルサ）  
施設利用状況

種 別	利用者数（人）
テルサホール	83,882
楽屋（1）	4,783
楽屋（2）	4,366
楽屋（3）	1,057
茶室	3,868
和室（さんごじゅ）	2,744
和室（やまもも）	2,115
和室（はなみずき）	3,027
リハーサル室	10,979
音楽練習室（大）	1,613
音楽練習室（中1）	1,219
音楽練習室（中2）	781
音楽練習室（小1）	938
音楽練習室（小2）	400
音楽練習室（小3）	418
研修室（大）	16,534
研修室（小）	8,283
コンピュータールーム（A）	2,817
コンピュータールーム（B）	4,010
会議室（小1）	3,680
会議室（小2）	4,207
会議室（A）	9,027
会議室（B）	8,423
会議室（C）	11,674
会議室（大）	21,776
フィットネスルーム	80
フィットネス個人利用	57,109
合 計	269,810

パソコン講座 指定教室事業 参加者数

教 室 名	参加者数（人）	回数（回）
ワード（初級・中級）	589	7
エクセル（初級・中級）	610	6
インターネット	56	1
パソコン入門	200	4
ワード応用	63	1
はがき作成	123	2
合 計	1,641	21

パソコン講座 自主教室事業 参加者数

教室名	参加者数(人)	回数(回)
ワード(初級・中級)	334	6
エクセル(初級・中級)	444	8
ワード・エクセル(応用)	371	8
インターネット	461	4
パソコン入門	186	3
ホームページ	34	2
スマホ関連	496	11
仕事・暮らし活用	139	9
パワーポイント	106	3
その他	906	7
合計	3,477	61

教養講座 指定教室事業 参加者数

教室名	参加者数(人)	回数(回)
趣味趣向(社交ダンス等)	2,155	13
文化教養(抹茶・着付け等)	2,364	22
合計	4,519	35

教養講座 自主教室事業 参加者数

教室名	参加者数(人)	回数(回)
趣味趣向(ステンドグラス等)	4,676	24
家族・子育て	301	6
合計	4,977	30

フィットネス 指定教室事業 参加者数

教室名	参加者数(人)	回数(回)
スタジオ	13,214	1,271
プール	4,252	522
合計	17,466	1,793

イベント事業 参加者数

教室名	参加者数(人)
環境フェスタ	30
日本酒試飲会(プレミアムフライデー企画)	128
清水にぎわい落語まつり	473
地域交流会	371
社交ダンスパーティー(プレミアムフライデー企画)	51
テルサコンサート	520
健康フェスタ	330
勤労者セミナー	17
テルサ文化祭	1,182
合計	3,102

VII 北部勤労者福祉センター（ラペック静岡）  
施設利用状況

種 別	利用者数（人）
多目的ホール	24,168
第1研修室	7,826
和室	8,888
第2研修室	5,704
O Aルーム	3,328
フィットネス・トレーニング場	50,898
合 計	100,812

パソコン講座 指定教室事業 参加者数

教 室 名	参加者数（人）	回数（回）
パソコン入門	70	21
ワード	1,011	191
エクセル	173	44
パワーポイント	158	37
その他	208	33
合 計	1,620	326

パソコン講座 自主教室事業 参加者数

教 室 名	参加者数（人）	回数（回）
インターネット活用	4	1
ワード	100	19
エクセル	133	19
その他	58	11
合 計	295	50

フィットネス 指定教室事業 参加者数

教 室 名	参加者数（人）	回数（回）
リフレッシュ体操	1,314	86
エアロビクス	672	44
その他	2,556	129
合 計	4,542	259

フィットネス 自主教室事業 参加者数

教 室 名	参加者数（人）	回数（回）
リンパ・アロマ	2,607	110
エアロビクス	7,610	530
ヨガ	5,445	202
ピラティス	1,914	88
ジャズダンス	462	44
シニア向け体操	946	66
その他	1,309	134
合 計	20,293	1,174

カレッジ講座 自主教室事業 参加者数

教室名	参加者数(人)	回数(回)
陶芸	721	56
ウクレレ(初心者)	492	48
ウクレレ(レベルアップ)	468	48
女子力アップ	152	12
筆ペン	258	24
着付けと日常マナー	979	44
愛唱歌	1,368	36
戸塚刺繍	150	24
合計	4,588	292

ママベビ講座 自主教室事業 参加者数

教室名	参加者数(人)	回数(回)
サイン&マッサージ(ねんね)	324	24
サイン&マッサージ(はいはい)	240	24
親子3B体操(ねんね)	187	23
親子3B体操(はいはい)	180	23
親子3B体操(あんよ)	261	23
親子フラダンス	210	30
親子ヨガ	595	68
ピッコリーノ	181	22
パパママベビ3B	224	41
合計	2,402	278

イベント事業 参加者数

教室名	参加者数(人)	回数(回)
楽しくハーブ講座	24	1
ワイン講座 夏(プレミアムフライデー)	67	2
苔玉	25	1
フィットネス夏季特別講座	78	3
浴衣で花火を見に行こう	5	1
フルーツカービング	15	2
静岡の老舗を巡る	28	1
暮らしに役立つ水と健康	9	1
竹灯ろうを作ろう	18	3
折り紙	120	6
スキンケア	42	3
ラベック祭り	706	1
身体測定会	111	1
ラベック発表会	300	1
合計	1,548	27

VIII 静岡ヘリポート 施設利用状況

年間着陸回数	1,713 回 (1日平均 4.7回)							
目的別着陸回数	海上保安・警察	報道取材	写真撮影	測量・調査	観光・遊覧	社用運送	給油	その他
	455	459	63	269	38	163	86	160
	官公庁機 20	1,238回 (常駐機 998回・外来機 240回)						
無線交信回数	7,150回 (1日平均 19.6回)							
年間使用料	着陸料 3,813,210円				停留料 1,991,200円			
	5,804,410円							
使用料免除	512回 (官公庁機 474回・民間機 38回)							

駐機スポット 6スポット

利用時間 午前7時から午後7時まで (日没が午後7時前のときは日没まで)

IX 公社所有住宅 貸付状況

アパート	管理戸数	月額貸付料	貸付料収入(円)	期首戸数	入居	退去	期末戸数
古瀬名アパート	24	18,800	3,460,400	15	0	1	14
		22,000					
新聞アパート	16	17,600	1,953,600	9	0	0	9
		22,000					
合計	40		5,414,000	24	0	1	23

X 市営住宅 管理状況

区分	葵区	駿河区	清水区	合計
管理戸数	3,012	1,672	2,508	7,192
入居申込受付件数	154	465	145	764
入居戸数	57	66	49	172
退去戸数	114	89	119	322

XI 付随事業

指定管理施設に付随して設置された自動販売機等の販売手数料

施設名	自動販売機手数料(円)
清水ナショナルトレーニングセンター	130,446
日本平運動公園球技場・庭球場	212,145
ふれあい健康増進館	520,909
静岡ヘリポート	37,606
合計	901,106



(7) 防災・被災地及び過疎地支援事業（公益目的事業1）

コミュニティホール七間町を活用して、災害時における被災地を支援する事業及び他団体との協働による防災に関する啓発活動を実施いたしました。

静岡ヘリポートの指定管理に関しては、広域医療搬送拠点として同ヘリポートが防災機能を有していることから、防災・被災者支援及び医療運搬や過疎地（静岡市における山間地等）支援の一助を担うことができました。

(8) 駐車場の経営・運営事業及び警備業法に基づく業務（収益事業1）

静岡市中心市街地等における駐車需要に対処するために自動車駐車場を経営・運営して、市民サービスの向上に努めました。また、警備業法の認定を取得し、より安全な管理運営を実施いたしました。駐車場の利用状況は次のとおりです。

時間貸駐車場

駐車場名称	収容台数	営業日数	営業時間	利用台数 台	使用料収入 円	回転率 %	備考
静岡駅北パーキング	198	365	年中無休 24時間	97,440	90,975,850	1.35	
市役所有料駐車場	80	111	9:00~20:00	12,159	7,001,100	1.37	土日祝 営業
千歳橋駐車場	38	365	年中無休 24時間	34,594	10,945,500	2.49	
柳橋駐車場	54	365	年中無休 24時間	16,890	5,058,750	0.86	
合 計	370			161,083	113,981,200	—	

月極駐車場

駐車場名称	所在地	区画	月額 料金	使用料収入 円	利用率 %	借用先	敷地使用料 円
羽鳥	葵区羽鳥 1902-1	40	3,000	1,107,000	76.9	静岡市	399,787
由比中学校裏	清水区由比 415-1	23	3,300	478,500	52.5	〃	
由比北田	清水区由比北田 477	5	3,300	158,400	80.0	〃	
由比駅前	清水区由比今宿 999-15	16	5,000	960,000	100.0	〃	
阿僧洲崎	清水区由比 阿僧洲崎 105-80 他	14	3,300	471,900	85.1	〃	
正月橋	清水区由比東山寺 29-1	8	3,300	293,700	92.7	〃	
蒲原3丁目	清水区蒲原 3-1572-3	5	3,500	126,000	60.0	〃	
蒲原新栄	清水区蒲原 4892-10	8	3,000	84,000	29.2	〃	
堤町	葵区堤町 914-194	32	6,000	2,022,000	87.8	〃	676,499
第2堤町	葵区堤町 914-187	28	6,000	1,764,000	87.5	〃	1,190,105
古瀬名	葵区西瀬名町 17-S1	26	3,000	510,000	54.5	公社 所有	—
合 計				7,975,500			2,266,391

受託管理駐車場（静岡庁舎新館地下駐車場管理業務）

供用時間	収容台数	利用状況			受託金額
		供用日数	利用台数	1日平均	
8:00～18:00 (入庫は17時まで)	107台	244日	213,813台	876.3台	30,996,000円

注) 市役所閉庁日は、有料駐車場として営業しています。

(9) その他収益事業（収益事業2）

① レストラン・売店に関する事業

指定管理施設の敷地内に行政財産目的外使用許可を得て、レストラン及び売店を設置して施設利用者に対しサービス提供いたしました。

<レストラン設置場所>

清水ナショナルトレーニングセンター（J-ステップ） 1店舗

<売店設置場所>

健康増進館 2店舗、軽食自販機1台

駿府城公園 1区画

② 店舗付き住宅等の賃貸

店舗付住宅等の貸付状況は次のとおりです。

店舗付住宅	管理戸数	月額貸付料 円	貸付料収入 円	期首戸数	入居	退去	期末戸数	備考
安倍口店舗付住宅 19棟	10	62,900	0	0	0	0	0	
ミライエリアン テナント賃貸	1	1,080,000	12,960,000	1	0	0	1	ファミリーマート
合計	11		12,960,000	1	0	0	1	

注) 安倍口店舗付住宅は、令和2年度事業終了予定です。

3 業務の適正を確保するための体制等の整備についての決議の内容の概要  
 (1) 理事会及び評議員会に関する事項

会議	開催年月日	決議事項等
理事会	平成 30 年 4 月 1 日	理事長選定 常務理事選定 事務局長就任の承認
	平成 30 年 5 月 22 日	平成 29 年度事業報告及び決算の承認 定時評議員会の招集及び付議事項 職務執行状況報告
	平成 30 年 6 月 6 日	理事長選定 副理事長選定 定期提出書類の提出
	平成 30 年 10 月 31 日	臨時評議員会の招集及び付議事項
	平成 31 年 1 月 11 日	理事長選定 常務理事選定 平成 30 年度補正予算
	平成 31 年 3 月 8 日	臨時評議員会の招集及び付議事項
	平成 31 年 3 月 20 日	平成 30 年度補正予算 平成 31 年度事業計画 平成 31 年度収支予算 職務執行状況報告
評議員会	平成 30 年 6 月 6 日	平成 29 年度事業報告及び決算の承認 評議員の選任 理事の選任
	平成 30 年 11 月 9 日	評議員の選任
	平成 31 年 3 月 27 日	評議員の選任 理事の選任

(2) 法人登記に関する事項

登記年月日	登記事項	備 考
平成 30 年 4 月 2 日	代表理事及び理事の変更	理事 4 名の就任 (3 月 30 日付) 理事 3 名の辞任 (3 月 30 日付) 代表理事の変更 (4 月 1 日付) 理事 1 名の辞任 (4 月 1 日付)
平成 30 年 5 月 27 日	理事の変更	理事 1 名の死亡退任 (5 月 7 日付)
平成 30 年 6 月 14 日	評議員及び理事の変更	評議員 1 名の重任 (6 月 6 日付) 評議員 1 名の就任 (6 月 6 日付) 評議員 1 名の辞任 (6 月 6 日付) 代表理事 1 名の重任 (6 月 6 日付) 理事 3 名の重任 (6 月 6 日付) 理事 2 名の就任 (6 月 6 日付) 理事 1 名の任期満了退任 (6 月 6 日付)
平成 30 年 11 月 12 日	評議員の変更	評議員 1 名の辞任 (10 月 30 日付) 評議員 1 名の就任 (11 月 9 日付)
平成 31 年 1 月 15 日	代表理事及び理事の変更	代表理事の変更 (1 月 12 日付) 理事の 1 名辞任 (1 月 12 日付)

(3) 監査等に関する事項

実施年月日	施行者	件名
平成30年5月18日	監事	平成29年度事業報告及び決算監査
平成30年10月23日	静岡市監査委員	平成30年度出資団体監査
平成31年2月7日～ 平成31年2月8日	関東経済産業局産業部 適正取引推進課	下請代金支払遅延等防止法に基づく 立入検査

※その他、監事による月例の財務監査を実施いたしました。