

1 事業報告概要

当公社は、定款で定めた「まちづくり支援事業」、「スポーツ・健康増進事業」、「文化教養事業」、「低額所得者向けの住宅の建設及び経営・運営に関する事業」、「駐車場経営・運営事業及び警備業法に基づく業務」等を通じて、健やかで文化的な市民生活の向上と快適な地域社会の実現を図り、活き活き暮らせる静岡市の創造に寄与することを目的に事業を実施いたしました。

平成27年度決算で公益目的事業に剰余金が生じたことから、まちづくり支援事業及びスポーツ・健康増進事業においてこれを活用し、事業の拡大、市民サービスの向上を図りました。

また、駐車場経営・運営事業においては警備業法の認定を取得し、より安全な管理運営を実施するとともに、今後予想される駐車場の指定管理者募集に備えました。

事業内容の詳細については、事業報告付属明細のとおりです。

2 事業報告附属明細

(1) まちづくり支援事業（公益目的事業1）

静岡市中心市街地活性化基本計画に基づき、まちづくりに関わる全ての事業内容に目を配り、中心市街地の「まちなかの賑わい再生」と「都市機能の増進」を図るためのさまざまな事業を実施いたしました。

① コミュニティホール七間町

コミュニティホール七間町では、「商業活力の強化」事業として、地元商店街と連携した「講演会」の開催、商店街が実施する各種行事への参画、ホームページによる情報発信、商店街のあり方に関する勉強会の開催に取り組みました。

また、「都市機能の増進」事業として、魅力あるまちづくりのためのパネル展や勉強会を開催し、行政関係者、商店街店主、建築関係者、デザイン・コンサルティング関係の専門家や学生・一般市民等に広く参加を呼び掛けました。主な実施事業は次のとおりです。

ア. コミュニティホール七間町利用者数：51,121人

イ. 「講演会・勉強会、ワークショップ等の開催」

- ・まちづくり・エリアマネジメント普及啓発推進講演会・ワークショップ開催
(講演会2回、ワークショップ6回、展示会2回)

ウ. 「施設貸与」

- ・各種会議、イベント等への施設貸与 申請数：260件
(駿府寄席、子育てイベント、日本酒・ワイン試飲会、カラオケ発表会、
ヘアショー、企業セミナー等)

エ. 「空き店舗対策」

- ・ミライエ七間町の店舗、貸オフィス事業、コンテナショップ(平成28年5月事業終了)

オ. 「イベント支援・推進事業」

- ・中商連ハロウィンイベント、静岡おまちバル、シズオカ×カンヌウィーク映画祭等
・プレミアムフライデー官民推進協議会への参画

カ. 「相談・助言」

- ・イベント、空き店舗、起業等のまちづくり相談業務
- ・イベントの運営支援
- ・まちづくりエリアマネジメント体制構築の検討
- ・路上イベント等の開催支援
- ・駅周辺の賑わい創出イベントのコーディネート(3回程度)
- ・I Love しずおか協議会支援
- ◆クリスマスイベント

青葉シンボルロードイルミネーション

開催場所：青葉シンボルロード、常盤公園

期間：平成28年11月18日（金）～平成29年2月15日（水）

スケートリンク

開催場所：葵スクエア

期間：平成28年12月10日（土）～平成29年1月9日（月・祝）

入場者数：7,625名

◆サンタフェスティバル2016（平成28年12月17日（土））

サンタパレード

開催場所：中心市街地・常盤公園

参加者数：1,065名

ワークショップ

開催場所：常盤公園

参加者数：65名

◆クリーンキャンペーン(秋・冬)

秋のクリーンキャンペーン

平成28年9月29日（木）

開催場所：中心市街地

参加者数：687名（67団体）

冬のクリーンキャンペーン・まちなか改善調査

平成29年2月28日（火）

開催場所：中心市街地

参加者数：871名（67団体）

◆防災・減災講座

第1回 平成28年9月27日（火） 「南海トラフ地震で“おまち”はどうなる？」

参加者数：62名

第2回 平成29年3月3日（金） 「女性の視点で考える“おまち”の減災対策」

参加者数：35名

◆移動性向上・駐車場対策講演会

「御伝鷹エリアの駐車場共通利用券導入事例講演会」

平成29年2月16日（木）

参加者数：58名

◆プレミアムフライデーオープニング

平成29年2月24日（金） 16:00～18:00

キ、「エリアマネジメント」

・清水都心ウォーターフロント活性化推進事業

（清水港線跡地遊歩道の景観向上のため、定期的な草花の更新及び管理

フリトラ市の開催（12回）及び開催に向けた広報活動、清水港線跡自歩道の活用を通して、将来の事業継続を検討するワークショップの開催（3回）、日の出船溜まり周辺オープンカフェ（15回） ※外国客船来航時等に併せて実施）

・清水駅周辺地区まちづくり活動支援業務

（民間事業者のまちづくり活動の担い手を発掘・啓発するために、まちづくりの先

進事例をテーマとして講演会を商店街、地元住民向けに開催（2回）、官民連携体制にてまちづくり活動を実践している先進事例をテーマとした講演会開催1回）、遊休不動産活用テーマの作成におけるまち歩き調査（まち歩き2日間）

・清水駅東口周辺賑わい事業

（清水駅東口駐車場のスペースを活用した賑わい事業を実施）

昭和趣味じまんの広場&朝市・フリトラ市開催

オクシズ・しずまえフェア&雪あそび

ノルディックウォーキング3回

② チャレンジショップ

静岡市の中心商店街及び周辺商店街において、新しい発想で店づくりを目指す事業者や集客力のある団体等を対象に、コミュニティホール七間町で商品販売やサービスの提供ができる場を提供いたしました。

③ まちなか情報発信事業

ア. 「まちなか駐車場情報発信事業」

商店街、大型店、駐車場事業者等に働きかけ、中心市街地に車で来る方々へのサービスの向上と道路交通の円滑化等を図ることを目的として、中心市街地への来街者に対して駐車場案内システム「おまちく〜る」を運用し、継続して情報を発信しました。また、平成27年度決算で公益目的事業に剰余金が生じたことから、その活用策として、まちなか回遊性向上のための観光地案内、イベント情報の提供を加えたスマートフォン向けアプリ「おまちく〜る・ナビ」を平成28年11月から配信し、利用拡大を図りました。

おまちく〜るアクセス数	154,581件/年(月平均12,882件:端数切捨) (前年度比 5%減)
おまちく〜る・ナビ(アプリ)	ダウンロード数:850件(平成29年3月31日時点) 起動回数:3,556件(平成29年3月31日時点)

イ. 「歴史文化情報発信事業」

駿府城公園の施設(東御門・巽櫓、坤櫓、日本庭園及び茶室)の指定管理者として、主に駿府城公園の体験学習である坤櫓を活用して、駿府城をはじめ徳川家康公、駿府の城下町について来館者に情報発信いたしました。また、MR(Mixed Reality)技術を用いて視聴者が疑似体験できる「今昔スコープ」により情報提供し、歴史文化の教養の向上と駿府城の周辺の史跡旧跡などとの回遊性の向上を図りました。

来館者数:3施設合計	112,964名(平成28年度目標 100,000名)
(東御門・巽櫓)	46,787名
坤櫓	28,450名
日本庭園	37,727名
今昔スコープ体験者:	922名

イベント事業

(ソフト事業)

- ・駿府城坤櫓に戦国甲冑隊参上! 4月2日(土)(静岡まつり期間中)
- ・駿府城公園あるある探検隊 6月12日(日) 12名参加
- ・寺子屋駿府城 第1回 7月23日(土) 31名参加
- ・寺子屋駿府城 第2回 8月6日(土) 23組46名参加
- ・オリジナル団扇の配布 8月6日(土)~ 各施設500枚
- ・石州流華道展 10月8日(土)~10日(月・祝) 2,676名
- ・菊と技の饗宴 11月3日(木・祝)~11月6日(日) 1,634名
- ・駿府城坤櫓に戦国甲冑隊参上! 11月6日(日)(大道芸ワールドカップ期間中)
- ・家康公かるた大会 1月29日(日) 14名参加
- ・寺子屋駿府城第3回 2月28日(火) 117名参加
- ・駿府城博士になろう!クイズラリー 2月25日(土)~3月12日(日)
257名参加

(自主事業)

- ・夜も楽しいコンサート 5月28日(土)・29日(日) ※ホテルの鑑賞会と連携
2日間延べ1,975名参加
- ・お城でコンサート(津軽三味線) 12月13日 110名参加
- ・東海道おんぱく事業 着物着付体験 2月3日(金)～3月5日(日)
毎週土日 計10日間 135名参加
- ・地域連携による防災訓練 2月20日
- ・花緑の夢空間 3月11日(土) 78名参加
- ・絵手紙体験教室 3月14日(火)、23日(木) 各6名参加
- ・浅間通り商店街との共催事業
浅間通り商店街認定商品を坤櫓で販売し、浅間通り商店街ではマップの配布とともに、買い物客に坤櫓入場券を配布。

④ 受託事業

道路パトロール管理業務受託事業

本事業は、公共道路の異常箇所を早期に発見することにより、円滑で快適な交通環境を維持し、また事故防止となり道路利用者及び周辺住民に安心安全な環境の提供に努めました。事業の実施は、原則として車中からの目視による道路パトロールであり、施設等管理支援技術者の資格を有する当公社職員が実施いたしました。 パトロール出動 388件

(2) スポーツ・健康増進事業(公益目的事業1)

静岡市が設置している7つの公共施設の指定管理業務の受託者として、市民を対象にスポーツ意欲と技術の向上、健康づくりのための知識の普及を行い、余暇利用の充実を支援し、心身の健全な発達を目的として、各種スポーツ・健康増進事業を実施いたしました。また、平成27年度決算で公益目的事業に剰余金が生じたことから、これを活用して公益目的保有財産として健康測定機器を取得し、トレーニングメニューの作成・効果確認に役立てるなど施設利用者に多種多様なプログラムを提供いたしました。さらに、県内サッカー関係者等による講演会・トークショーを開催し、サッカーやスポーツを通じた人材育成・まちづくり等について意見を聞き、考える機会を市民に提供いたしました。

<施設一覧>

- ・清水ナショナルトレーニングセンター(J-ステップ)
- ・日本平運動公園球技場・庭球場(IAIスタジアム日本平)
- ・清水蛇塚スポーツグラウンド
- ・清水庵原球場
- ・ふれあい健康増進館(ゆらら)
- ・東部勤労者福祉センター(清水テルサ)
- ・北部勤労者福祉センター(ラペック静岡)

(3) 文化教養事業(公益目的事業1)

市民の文化・教養に触れる機会とコミュニティの場を提供することにより、文化教養知識の向上及び豊かな人間性を涵養することを目的として、余暇利用の充実支援も含めた各種文化教養事業を実施いたしました。

<施設一覧>

- ・清水ナショナルトレーニングセンター(J-ステップ)
- ・日本平運動公園球技場・庭球場(IAIスタジアム日本平)
- ・ふれあい健康増進館(ゆらら)
- ・東部勤労者福祉センター(清水テルサ)
- ・北部勤労者福祉センター(ラペック静岡)

(4) 地域振興支援事業（公益目的事業1）

当社は、地元地域のPRと地域活性化及びコミュニティの場の提供を目的として指定管理施設の会場を活用した事業を実施していますが、静岡新聞社・静岡放送主催の「しずおか元気応援フェア」において、当財団専用ブースを設置し、各施設において実施している健康増進に関する活動を、多くの市民に知ってもらおうPRの場として普及啓発活動を行いました。また、コミュニティホール七間町において「しぞ〜かでん伝体操」を実施し、地域住民の健康増進を図るとともに、コミュニティの場を提供しました。施設を活用した地域振興支援事業は次のとおりです。

<施設一覧>

- ・清水ナショナルトレーニングセンター（J-ステップ）
- ・蛇塚スポーツグラウンド
- ・ふれあい健康増進館（ゆらら）
- ・東部勤労者福祉センター（清水テルサ）
- ・北部勤労者福祉センター（ラベック静岡）
- ・静岡ヘリポート

① J-ステップを活用した地域振興支援事業

地元清水の代表的なお祭りである「清水みなと祭り」で行われる「港かっぱれ総おどり」に、J-ステップチームとして参加いたしました。

② 蛇塚スポーツグラウンドを活用した地域振興支援事業

管理施設のある蛇塚地区の自治会、地元学校児童と協働し、地場産品であるイチゴ等を活用したブースの設置や「若駒太鼓」、「もちつき大会」、「身体・体力測定の健康コーナー」等のイベントを企画し、地元地域のPRと活性化及びコミュニケーションづくりを目的に「蛇塚まつり」を実施いたしました。

清水特別支援学校との交流事業として、清水サッカー協会の協力を得て「サッカー教室」を開催いたしました。また、地元保育園との交流事業としては「幼児うんどう&流しソーメン体験」を開催し、地域社会の発展、障害者支援、豊かな人間性の涵養を図りました。

③ 健康増進館を活用した地域振興支援事業

地元団体との連携・協働により、「世代間交流」、「健康増進」、「環境保護」を目的とし、施設や地域の特性を活かした四季折々のイベントを、共同事業体構成企業である静鉄プロパティマネジメントの持つ集客ノウハウを活かし実施いたしました。

具体的な実施事業として、新規利用者拡大を目的とした「ゆららまつり」、「ジャガイモ掘り体験」、「梅サワーづくり教室」、「手作りうどん教室」などの世代間交流事業、各種医療検査機関等との協働による健康増進事業として「ゆらら健康まつり」、地域資源活用と環境保護事業として「流しそうめん体験」、「遊水地散策」、「ミニ門松づくり教室」など、時候に即したイベントを実施いたしました。

④ 清水テルサを活用した地域振興支援事業

- ・こども海洋環境講座

地元の海岸で起きている環境の実態、生物生態に与える環境汚染を知ってもらい自然の大切さを学び、自分達でできる環境保全・改善方法を考え、創造することを目的とし、小学生を対象に海上保安庁清水海上保安部の協力を得て実施いたしました。

- ・環境フェスタ

積極的にエコやリサイクルに目を向けた生活を始めるきっかけづくりの場の提供と情報発信により地域振興の健全な発展を目的に「環境フェスタ」を開催いたしました。内容は、共催・協力者による、「ごみ減量は雑がみから」講座、「牛乳パックでサッカーボールを作ろう」、「南アルプスユネスコパークのパネル展示」、「おもちゃ病院」、「エスパルスエコチャレンジクイズ」他のブースを設けて、地域振興と環境保全・改善の情報発信に努めました。

⑤ ラベック静岡を活用した地域振興支援事業

地域住民を中心に、市民・勤労者を対象として施設と各種の事業紹介を行うとともに、「文化教養の向上」と「健康増進」、「余暇利用の充実」を目的に「ラベック祭」を「体験会」「発表会」「展示会」の3つに分け開催いたしました。

・体験会

「パパママベビ全員集合」、「フィットネス体験レッスン」、「お正月の寄せ植え教室」、「クラフトバンドリース作り教室」、「気軽にパソコンお試しコーナー」、「筆ペン体験教室」などを実施いたしました。

・発表会

講座受講生の日頃の練習の成果の発表の場として「ラベッククリスマスコンサート」を開催し、ウクレレ、愛唱歌の受講生による発表、フラダンス、美UPダンスの受講生によるダンスパフォーマンスの披露などを行いました。

・展示会

カレッジ講座（スクラップブックング、陶芸、着付け）の受講生の作品展示や受講風景の紹介、また、ラベックを拠点に活動している地元地域のS型デイサービス及び子育てサロンの活動風景の紹介などを実施いたしました。

⑥ 静岡ヘリポートを活用した地域振興支援事業

・ヘリポートまつり

市民コミュニティの場の提供及び施設の周知・理解の向上、防災の普及・啓発、地域インフラの周知を目的に「ヘリポートまつり」を実施いたしました。開催内容としては、「起震車地震体験・スモークハウスによる煙体験」、「自衛隊災害派遣記録展示コーナー」、「救命救助グッズ展示コーナー」、「ちびっ子スタンプラリー」や、地元自治会による「屋台村」他の地場製品の販売等が実施されました。

・施設見学会

当社が受託する指定管理施設の子供を対象とした教室の受講生を静岡ヘリポートに招待し、静岡市消防航空隊の協力を得て施設見学会として、ヘリコプターを間近で見ながら「消防ヘリコプターの役割の説明」、「DVD視聴」、「降下訓練の見学」を防災・消防活動の普及・啓発を目的に実施いたしました。

⑦ 施設見学授業

静岡大学教育学部と「連携・協働の申し合わせ」を締結し、その事業の一環として、スポーツ・健康増進事業及び文化教養事業を行う施設において生涯スポーツ学科専攻学生を対象に、学外施設見学の場として提供し、生涯スポーツに関する指導者の普及・育成を目的に施設見学を実施しています。学生は、授業の一環としてスポーツ経営学視点を中心としたテーマに則り、実際の現場を見学・体験し、リアリティーある学習を体験いたしました。

(5) 低額所得者向けの住宅の建設及び経営・運営に関する事業（公益目的事業1）

① 公社所有住宅の賃貸

住宅及び生活に困窮している市民のために、低廉な家賃で居住できる住宅を提供して、市民の生活環境の向上を目的として実施いたしました。

② 静岡市営住宅

管理業務につきましては、現場の巡回により住宅全体の状況と地域の実情の把握に努め、また、入居者の個人情報等の取り扱いや住宅施設の修繕、衛生管理におきましては、公社が有する経験とノウハウを用い、公平公正で適正な取り扱いを行いました。あわせて、各住宅の実情に応じた入居者対応を公平な立場で的確に行い、サービスの向上と安全安心で快適な住宅の提供と生活環境の向上を図りました。

(6) スポーツ・健康増進事業、文化教養事業、地域振興支援事業、低額所得者向けの住宅の建設及び経営・運営に関する事業における施設利用状況及び各種教室・イベント等の状況は下記のとおりです。

I 清水ナショナルトレーニングセンター（J-ステップ）

施設利用状況

施設名	利用者数（人）
宿泊室	7,552
天然芝グラウンド	28,425
人工芝コート	28,691
体育館	20,214
ウェイトリフティング場	2,528
会議室	14,331
レストラン	39,104
ショップ	2,470
ジム	59,445
アクア	43,529
エアロビクス教室	20,291
合計	266,580

教室事業 参加者数

教室名	参加者数（人）
芝生ウォーキングイベント	30
親子de うんどう in Spring	33
散策ウォーキングイベント	31
レストラン料理講座（春）	33
エアロビクスイベント	131
フットサルミックス大会（春）	144
J-STEP 着衣水泳教室	79
港かっぱれ 踊ってこっ	659
体力チェックイベント	105
フットサルレギュラー大会	51
レストラン料理講座（秋）	33
親子de うんどう in Autumn	67
クリスマスイベント	46
ふれあいグラウンドゴルフ交流大会	46
キッズエンジョイテニス	735
キッズステップアップバスケット	445
ベビーマッサージ&うんどう	452
バスケットクリニック	15
ウェイトリフティングクリニック	10
合計	3,145

II 日本平運動公園球技場・庭球場

日本平球技場 施設利用状況

種 目	利用者数 (人)	試合数等 (回)
サッカー (プロ)	244,946	22
サッカー	13,605	12
練習	288	2
その他 (イベント)	3,146	5
視察・見学	631	29
公社自主事業	1,645	86
合 計	264,261	156

日本平庭球場 施設利用状況

種 目	利用者数 (人)
硬式テニス	15,711
軟式テニス	2,286
専用使用	4,566
大会使用	7,626
教室 (月曜)	1,233
教室 (火曜)	1,459
教室 (金曜)	1,629
合 計	34,510

日本平球技場・庭球場 教室事業 参加者数

教 室 名	参加者数 (人)	回数 (回)
でん伝体操	396	42
芝生で運動遊び	245	3
健康促進運動教室	545	37
水ロケット大会	50	1
マラソン初心者向けクリニック	11	1
テニスの日イベント	200	1
初級者テニス大会	12	1
合 計	1,459	86

III 蛇塚スポーツグラウンド

施設利用状況

種 目	利用者数 (人)	回数 (回)
一般使用 (一般)	7,408	202
一般使用 (学生)	3,523	86
大会 (サッカー)	14,577	113
ラグビー	40	1
その他	2,300	46
合 計	27,848	448

教室事業 参加者数

教室名	参加者数(人)	回数(回)
らくらく体操教室	696	38
蛇塚まつり	1,400	1
地域交流事業	58	1
未就園児向け教室	79	3
芝生で運動遊び	37	1
マラソン初心者向けクリニック	8	1
凧揚げ	23	1
合計	2,301	46

IV 清水庵原球場 施設利用状況

種 目	利用者数(人)	回数(回)
一般使用	13,562	658
大会・イベント・興行	85,292	93
公社主催教室	2,819	24
多目的広場	3,745	88
合計	105,418	863

V ふれあい健康増進館

施設利用状況

区 分	大 人	小 人	合 計	
定期利用者	165,820	67	165,887	
回数券利用者	1,986	1,485	3,471	
昼間	一 般	12,373	14,596	26,969
	特 別	1,087	460	1,547
	利用券	2,119	2,059	4,178
夜間	一 般	7,985	4,288	12,273
	特 別	305	61	366
	利用券	676	296	972
団体利用	3,033	1,061	4,094	
その他	0	0	0	
合計	195,384	24,373	219,757	

健康増進教室・フィットネス教室 指定事業参加者数

教室名	参加者数(人)	回数(回)
シニア向け水中ウォーキング	150	30
関節痛予防改善	87	20
水中ウォーキング	368	30
親子仲良しアクア2歳児コース	209	30
親子仲良しアクア3・4歳児コース	165	30
シェイプアップ水中ウォーキング	164	30
ゆららキッズクラブ	768	30
合計	1,911	200

健康増進教室・フィットネス教室 自主事業参加者数

教室名	参加者数(人)	回数(回)
らくらく骨盤調整	166	31
はじめてのズンバ	162	31
フラダンス	155	31
親子ベビーヨガ(午前)	233	30
親子ベビーヨガ(午後)	149	30
ズンバ水曜コース	108	20
はじめてエアロ	11	1
ソフトヨガ	306	30
はじめてのヨガ	322	31
親子ベビーマッサージ	15	6
ピラティス	389	31
姿勢改善教室	133	31
合計	2,149	303

その他イベント 指定事業参加者数

教室名	参加者数(人)	回数(回)
健康チェックの日	1,434	11
心拍測定ウォーキング	11	2
体力測定会	35	6
スローエアロビック教室	266	24
スローエアロビックアクア	107	6
合計	1,853	49

その他イベント 自主事業参加者数

教室名	参加者数(人)	回数(回)
梅サワー作り教室	34	1
流しソーメン体験	182	2
ゆらら健康まつり	1,223	1
手前味噌作り教室	40	1
ゆらら祭り	1,147	1
手作りうどん教室	73	2
クリスマスリース作り教室	7	1
ミニ門松作り教室	21	1
幼児体操教室	21	1
若返り運動&脳トレ運動	18	1
静岡市最後のニホンアカガエルを守ろう	25	1
合計	2,791	13

VI 東部勤労者福祉センター（清水テルサ）

施設利用状況

施設名	利用者数（人）
テルサホール	108,674
楽屋（1）	4,677
楽屋（2）	5,010
楽屋（3）	1,186
茶室	2,372
和室（さんごじゅ）	2,543
和室（やまもも）	1,636
和室（はなみずき）	2,667
リハーサル室	11,293
音楽練習室（大）	1,368
音楽練習室（中1）	1,219
音楽練習室（中2）	694
音楽練習室（小1）	674
音楽練習室（小2）	352
音楽練習室（小3）	402
研修室（大）	19,908
研修室（小）	9,222
コンピュータールーム（A）	2,451
コンピュータールーム（B）	3,753
会議室（小1）	4,587
会議室（小2）	5,163
会議室（A）	10,139
会議室（B）	7,363
会議室（C）	9,734
会議室（大）	24,361
フィットネスルーム	360
フィットネス個人利用	63,588
合計	305,396

パソコン講座 指定教室事業 参加者数

教室名	参加者数（人）	回数（回）
ワード（入門・中級）	110	1
エクセル（入門・中級）	354	4
インターネット	61	1
パソコン入門	712	8
デジカメ	74	1
ワード・エクセル（入門・中級）	329	6
合計	1,640	21

パソコン講座 自主教室事業 参加者数

教室名	参加者数 (人)	回数 (回)
ワード (入門・中級)	363	8
エクセル (入門・中級)	221	11
ワード・エクセル	388	6
インターネット	377	4
パソコン入門	217	3
はがき作成	175	2
デジカメ	28	1
仕事・暮らし活用	1,225	11
パワーポイント	71	3
合計	3,065	49

教養講座 指定教室事業 参加者数

教室名	参加者数 (人)	回数 (回)
趣味趣向 (社交ダンス等)	1,546	10
文化教養 (抹茶・着付け等)	2,387	22
合計	3,933	32

教養講座 自主教室事業

教室名	参加者数 (人)	回数 (回)
趣味趣向 (ステンドグラス等)	3,255	13
家族・子育て	1,907	14
合計	5,162	27

フィットネス 指定教室事業 参加者数

教室名	参加者数 (人)	回数 (回)
スタジオ	13,196	1,092
プール	4,815	558
合計	18,011	1,650

イベント事業 参加者数

事業名	参加者数 (人)
環境フェスタ (海洋環境講座含む)	309
日本酒試飲会	170
清水にぎわい落語まつり	363
地域交流会	230
社交ダンスパーティー	118
テルサコンサート	417
健康フェスタ	503
勤労者セミナー	57
テルサ文化祭	1,289
合計	3,456

VII 北部勤労者福祉センター（ラペック静岡）

施設利用状況

施設名	利用者数（人）
多目的ホール	25,360
第1研修室	7,523
和室	10,310
第2研修室	7,090
OAルーム	4,203
フィットネス・トレーニング場	48,274
合計	102,760

パソコン講座 指定教室事業 参加者数

教室名	参加者数（人）	回数（回）
パソコン入門	42	14
インターネット入門	151	18
ワード入門	806	116
エクセル入門	455	104
その他（作品作り）	79	10
インターネットステップアップ	69	36
ワードステップアップ総復習	277	38
資格取得（日商PC検定）	90	10
パワーポイント入門	80	16
合計	2,049	362

パソコン講座 自主教室事業 参加者数

教室名	参加者数（人）	回数（回）
インターネットステップアップ他	140	18
資格取得（日商PC検定）	2	1
その他（年賀状・弥生会計他）	197	37
合計	339	56

フィットネス 指定教室事業 参加者数

教室名	参加者数（人）	回数（回）
リフレッシュ体操	1,751	109
エアロビクス	773	44
その他	1,850	106
合計	4,374	259

フィットネス 自主教室事業 参加者数

教室名	参加者数（人）	回数（回）
リンパ・アロマ	3,323	155
エアロビクス	5,752	435
ヨガ	5,009	149
ピラティス	1,370	66
ジャズダンス	429	44
シニア向け体操	1,815	110
合計	17,698	959

カレッジ講座 自主教室事業 参加者数

教室名	参加者数(人)	回数(回)
陶芸	788	42
ウクレレ(初心者)	374	25
ウクレレ(レベルアップ)	534	48
ステンドグラス	144	24
着付けと日常マナー	689	43
愛唱歌	1,327	48
スクラップブック	51	6
合計	3,907	236

ママベビ講座 自主教室事業 参加者数

教室名	参加者数(人)	回数(回)
サイン&マッサージ(ねんね)	306	20
サイン&マッサージ(はいはい)	326	20
親子3B体操(ねんね)	317	20
親子3B体操(はいはい)	276	22
親子3B体操(あんよ)	472	23
親子フラダンス(あんよ)	240	20
親子フラダンス(未就園児)	100	10
親子ヨガ	420	30
ピッコリーノ	174	18
パパママベビ3B	250	36
合計	2,881	219

イベント事業 参加者数

教室名	参加者数(人)	回数(回)
キッチンでハーブ&ミニ野菜を楽しもう	11	1
浴衣で花火を見に行こう着付け教室	6	1
観葉植物の水耕栽培	8	1
ラペック祭	461	1
飾るブーケ作り教室	3	1
親子でフラダンス	12	3
クラフトバンドアート教室	12	1
エンジョイ!フラ	8	1
静岡の食文化を巡る	28	1
合計	549	11

VIII 静岡ヘリポート 施設利用状況

年間着陸回数	1,735 機 (1日平均 4.75 機)							
目的別着陸回数	海 消 上 防 保 ・ 安 警 庁 察	報 道 取 材	写 真 撮 影	測 量 ・ 調 査	観 光 ・ 遊 覧	社 用 運 送	給 油	そ の 他
	402	458	37	198	109	184	123	199
	官公庁機 25	1,308 機 (常駐機 1,079 機・外来機 229 機)						
無線交信回数	7,194 回 (1日平均 19.70 回)							
年間使用料	着陸料 3,816,760 円				停留料 1,605,320 円			
	5,422,080 円							
使用料免除	536 機 (官公庁機 365 機・民間機 24 機)							

駐機スポット 6スポット

利用時間 午前7時から午後7時まで (日没が午後7時前のときは日没まで)

IX 公社所有住宅 貸付状況

アパート	管理戸数	月額貸付料	貸付料収入 (円)	期首戸数	入居	退去	期末戸数	備考
古瀬名アパート	24	18,800	3,642,000	16	0	1	15	18,800 円 (10 戸)
		22,000						22,000 円 (5 戸)
新聞アパート	16	17,600	2,358,400	11	0	1	10	17,600 円 (9 戸)
		22,000						22,000 円 (1 戸)
合計	40		6,000,400	27	0	2	25	

X 市営住宅 管理状況

区分	葵区	駿河区	清水区	合計
管理戸数	3,120	1,672	2,509	7,301
入居申込受付件数	182	440	183	805
入居戸数	71	79	60	210
退去戸数	127	92	121	340

XI 付随事業

指定管理施設に付随して設置された自動販売機等の販売手数料

施設名	自動販売機手数料 (円)
清水ナショナルトレーニングセンター	164,630
日本平運動公園球技場・庭球場	219,263
ふれあい健康増進館	448,671
静岡ヘリポート	43,885
合計	876,449

(7) 防災・被災地及び過疎地支援事業（公益目的事業1）

東日本大震災における被災地支援の一環として、昨年に引き続き支援団体（SAVE IWATEしずおか）と連携し、被災地の物品販売の場としてコミュニティホール七間町内のスペースを無償提供すると共に、指定管理施設を活用した当公社主催イベント等における同物品の販売などにより、被災地の復興支援に努めました。

静岡ヘリポートの指定管理に関しては、広域医療搬送拠点として同ヘリポートが防災機能を有していることから、防災・被災者支援及び医療運搬や過疎地（静岡市における山間地等）支援の一助を担うことができました。

(8) 駐車場の経営・運営事業及び警備業法に基づく業務（収益事業1）

静岡市中心市街地等における駐車需要に対処するために自動車駐車場を経営・運営して、市民サービスの向上に努めました。また、警備業法の認定を取得し、より安全な管理運営を実施いたしました。駐車場の利用状況は次のとおりです。

駐車場利用状況

駐車場名称	収代 台数	営業 日数	営業時間	利用台数 台	使用料収入 円	回転率 %	備 考
静岡駅北パーキング	198	365	6:00~24:00	103,637	90,685,520	1.43	
市役所有料駐車場	80	111	9:00~20:00	13,352	7,656,800	1.50	土日祝 営業
千歳橋駐車場	38	365	年中無休 24時間	36,315	12,128,250	2.62	
柳橋駐車場	54	365	年中無休 24時間	14,530	4,562,950	0.74	
興津駅前暫定駐車場	14	365	年中無休 24時間	6,922	3,540,300	1.35	
合 計	384			174,756	118,573,820	—	

月極駐車場事業

駐車場名称	所在地	区画	月額 料金	使用料収入 円	利用率 %	借用先	敷地使用料 円
羽鳥	葵区羽鳥 1902-1	40	3,000	1,104,000	76.7%	静岡市	1,139,607
由比中学校裏	清水区由比 415-1	23	3,300	356,400	39.1%	〃	
由比北田	清水区由比北田 477	5	3,300	158,400	80.0%	〃	
由比駅前	清水区由比今宿 999-15	16	5,000	950,000	99.0%	〃	
阿僧洲崎	清水区由比阿僧洲崎 105-80 他	14	3,300	435,600	78.6%	〃	
正月橋	清水区由比東山寺 29-1	8	3,300	316,800	100.0%	〃	
蒲原3丁目	清水区蒲原 3-1572-3	5	3,500	210,000	100.0%	〃	
蒲原新栄	清水区蒲原 4892-10	8	3,000	102,000	35.4%	〃	
堤町	葵区堤町 914-194	44	6,000	2,418,000	76.3%	〃	977,168
第2堤町	葵区堤町 914-187	28	6,000	1,824,000	90.5%	〃	785,888
古瀬名	葵区西瀬名町 17-S1	26	3,000	516,000	55.1%	公社所有	—
合 計				8,391,200			2,902,663

受託管理駐車場（静岡庁舎新館地下駐車場管理業務）

供用時間	収容台数	利用状況			受託金額
		供用日数	利用台数	1日平均	
8:00~18:00 (入庫は17時まで)	107台	241日	216,399台	898台	31,000,000円

注) 市役所閉庁日は、有料駐車場として営業しています。

(9) その他収益事業（収益事業2）

① レストラン・売店に関する事業

指定管理施設の敷地内に行政財産目的外使用許可を得て、レストラン及び売店を設置して施設利用者に対しサービス提供いたしました。

<レストラン設置場所>

清水ナショナルトレーニングセンター（J-ステップ） 1店舗

<売店設置場所>

健康増進館 2店舗、軽食自販機1台

駿府城公園 1区画

② 店舗付き住宅等の賃貸

店舗付き住宅等の貸付状況は次のとおりです。

店舗付住宅	管理戸数	月額貸付料 円	貸付料収入 円	期首戸数	入居	退去	期末戸数	備考
安倍口店舗付住宅 19棟	10	62,900	0	0	0	0	0	
安倍口店舗付住宅 敷地使用料	14	4,100	49,200	—	—	—	—	自販機設置 敷地使用料
ミライエリアン テナント賃貸	1	1,080,000	12,960,000	1	0	0	1	サークルK
合計	25		13,009,200	1	0	0	1	

3 業務の適正を確保するための体制等の整備についての決議の内容の概要

(1) 理事会及び評議員会に関する事項

会議	開催年月日	決議事項等
理事会	平成28年4月1日	理事長選定 副理事長選定 常務理事選定 事務局長就任の承認
	平成28年5月24日	平成27年度事業報告及び決算の承認 定時評議員会の招集及び付議事項 職務執行状況報告
	平成28年6月8日	理事長選定 副理事長選定 定期提出書類の提出
	平成28年8月24日	平成28年度補正予算
	平成28年12月1日	臨時評議員会の招集及び付議事項 平成28年度事業計画の一部変更 平成28年度補正予算
	平成29年1月18日	平成28年度補正予算
	平成29年3月9日	平成27年度修正決算の承認 臨時評議員会の招集及び付議事項
	平成29年3月22日	駐車場管理規程の一部改正 平成29年度事業計画 平成29年度収支予算 臨時評議員会の招集及び付議事項 職務執行状況報告
評議員会	平成28年6月8日	平成27年度事業報告及び決算の承認 評議員の選任 理事の選任
	平成28年12月9日	定款の一部変更
	平成29年3月30日	平成27年度修正決算の承認 評議員の選任 理事の選任

(2) 法人登記に関する事項

登記年月日	登記事項	備考
平成28年4月7日	代表理事及び理事の変更	代表理事の変更(4月1日付) 理事1名の辞任(4月1日付)
平成28年6月17日	理事及び監事の変更	評議員4名の就任(6月8日付) 評議員5名の重任(6月8日付) 評議員3名の辞任(6月8日付) 評議員1名の任期満了退任 (6月8日付) 代表理事1名の重任(6月8日付) 理事2名の就任(6月8日付) 理事3名の重任(6月8日付) 理事1名の辞任(6月7日付) 理事1名の辞任(6月8日付)
平成28年12月13日	目的等の変更	警備業法認定取得に伴う事業の変更 (12月9日付)

(3) 監査等に関する事項

実施年月日	施行者	件名
平成28年5月19日	監事	平成27年度事業報告及び決算監査
平成28年11月18日	静岡県市町行財政課	公益法人立入検査
平成29年2月13日	監事	平成27年度修正決算監査

※その他、監事による月例の財務監査を実施いたしました。