

1 事業報告概要

当公社は、定款で定めた「まちづくり支援事業」、「スポーツ・健康増進事業」、「文化教養事業」、「低額所得者向けの住宅の建設及び経営・運営に関する事業」、「駐車場経営・運営事業」等を通じて、健やかで文化的な市民生活の向上と快適な地域社会の実現を図り、生き生き暮らせる静岡市の創造に寄与することを目的に事業を実施いたしました。

また、平成27年度末で指定管理期間が終了する、静岡市所有の8施設の指定管理者募集に応募いたしました。応募にあたっては、非公募の静岡ヘリポートを除く7施設で民間企業との共同事業体を組み、公社の持つノウハウに民間の活力を導入することで、安全安心でより高い利用者サービスの提供を提案いたしました。その結果、応募した8施設全てにおいて、平成28年度から5年間の指定管理者に指定されました。

事業内容の詳細については、事業報告付属明細のとおりです。

2 事業報告附属明細

(1) まちづくり支援事業（公益目的事業1）

静岡市中心市街地活性化基本計画に基づき、まちづくりに関わる全ての事業内容に目を配り、中心市街地の「まちなかの賑わい再生」と「都市機能の増進」を図るためのさまざまな事業を実施いたしました。

① コミュニティホール七間町

コミュニティホール七間町では、「商業活力の強化」事業として、地元商店街と連携した「講演会」の開催、商店街が実施する各種行事への参画、商店街マップの作成支援やホームページによる情報発信、商店街のあり方に関する勉強会の開催や将来構想の策定等に取り組みました。

また、「都市機能の増進」事業として、魅力あるまちづくりのためのパネル展や勉強会を開催し、行政関係者、商店街店主、建築関係者、デザイン・コンサルティング関係の専門家や学生・一般市民等に広く参加を呼び掛けました。主な実施事業は次のとおりです。

ア. コミュニティホール七間町利用者数：49,850人

イ. 「講演会・勉強会・ミニセミナー、ワークショップ等の開催」

・まちづくり・エリアマネジメント普及啓発推進講演会・ワークショップ開催
(講演会2回、ワークショップ6回、展示会2回)

・SPS5(コラボ金融5)「経営力アップ講座」開催 2回

ウ. 「施設貸与」

・各種会議、イベント等への施設貸与 申請数：294件
(駿府寄席、子育てイベント、日本酒・ワイン試飲会、カラオケ発表会、
ヘアショー、企業セミナー等)

エ. 「空き店舗対策」

・ミライエ七間町の店舗、貸オフィス事業、コンテナショップ

オ. 「イベント支援・推進事業」

・中商連ハロウィンイベント、静岡おまちバル、シズオカ×カンヌウィーク映画祭等

カ. 「相談・助言」

・イベント、空き店舗、起業等のまちづくり相談業務
・イベントの運営支援
・まちづくりエリアマネジメント体制構築の検討
・路上イベント等の開催支援、社会実験計画案策定支援
・駅周辺の賑わい創出イベントのコーディネイト(3回程度)
・I Love しずおか協議会支援

◆クリスマスイベント

スケートリンク

開催場所：葵スクエア

期間：平成27年12月12日（土）～平成28年1月11日（月・祝）

入場者数：7,709名

おまち★スタンプラリー

開催場所：中心市街地12ヶ所

実施期間：21日間実施

応募者数：2,131枚

青葉シンボルロードイルミネーション

開催場所：青葉シンボルロード、常盤公園

期間：平成27年11月20日（金）～平成28年1月31日（日）

◆サンタフェスティバル2015（平成27年12月19日（土））

サンタパレード

開催場所：中心市街地・駿府城公園

参加者数：961名

ワークショップ

開催場所：常盤公園

参加者数：78名

◆クリーンキャンペーン(秋・冬)

秋のクリーンキャンペーン

開催場所：中心市街地

参加者数：722名（70団体）

冬のクリーンキャンペーン

開催場所：中心市街地

参加者数：680名（65団体）

キ.「エリアマネジメント」

・清水都心ウォーターフロント活性化推進事業

（清水港線跡地遊歩道の景観向上のため、定期的な草花の更新及び管理

フリトラ市の開催（7回）及び開催に向けた広報活動、清水港線跡自歩道の活用を通して、将来の事業継続を検討するワークショップの開催3回、日の出船溜まり周辺オープンカフェ6回 ※外国客船来航時等に併せて実施）

・清水駅周辺地区まちづくり活動支援業務

（民間事業者のまちづくり活動の担い手を発掘・啓発するために、まちづくりの先進事例をテーマとして講演会を商店街、地元住民向けに開催3回、官民連携体制にてまちづくり活動を実践している先進事例をテーマとした講演会開催2回）

・清水駅東口周辺賑わい事業

清水駅東口駐車場のスペースを活用した賑わい事業を実施

昭和趣味じまんの広場&朝市・フリトラ市開催

オクシズ・しずまえフェア&雪あそび ※雨天中止

ノルディックウォーキング3回

② チャレンジショップ

静岡市の中心商店街及び周辺商店街において、新しい発想で店づくりを目指す事業者や集客力のある団体等を対象に、コミュニティホール七間町で商品販売やサービスの提供ができる場を提供いたしました。

③ まちなか情報発信事業

ア.「まちなか駐車場情報発信事業」

商店街、大型店、駐車場事業者等に働きかけ、中心市街地に車で来る方々へのサービスの向上と道路交通の円滑化等を図ることを目的として、中心市街地への来街者に対して駐車場案内システム「おまちく〜る」を利用してもらうように努めました。

システムアクセス数 162,973件/年(月平均13,581件:端数切捨て)
(前年度比 129%増)

イ.「歴史文化情報発信事業」

駿府城公園の体験学習である坤櫓を活用して、駿府城をはじめ徳川家康公、駿府の城下町について来館者に情報発信いたしました。また、MR技術を用いて視聴者に疑似体験できる「今昔スコープ」により情報提供し、歴史文化の教養の向上と駿府城の周辺の史跡旧跡などとの回遊性の向上を目的に事業を実施いたしました。

来館者数:34,345名

今昔スコープ体験者:1,353名

イベント事業

- ・夜も楽しい坤櫓(音楽コンサート) 3日間 82名参加
- ・駿府城公園あるある探検隊
5月、11月開催 計2回 38名参加
- ・駿府城坤櫓に戦国甲冑隊参上!
4月4日(静岡まつり期間中)
9月20日(天下泰平まつり期間中)
- ・駿府城カレッジ
第1回6月、第2回7月、第3回8月に開催 151名参加
- ・浅間通り商店街との共催事業
浅間通り商店街認定商品を坤櫓で販売し、浅間通り商店街ではマップの配布とともに、買い物客に坤櫓入場券を配布。

④ 受託事業

道路パトロール管理業務受託事業

本事業は、公共道路の異常箇所を早期に発見することにより、円滑で快適な交通環境を維持し、また事故防止となり道路利用者及び周辺住民に安心安全な環境の提供に努めました。事業の実施は、原則として車中からの目視による道路パトロールであり、施設等管理支援技術者の資格を有する当公社職員が実施いたしました。

- ・パトロール出動 384件

(2) スポーツ・健康増進事業(公益目的事業1)

静岡市が設置している7つの公共施設の指定管理業務の受託者として、市民を対象にスポーツ意欲と技術の向上、健康づくりのための知識の普及を行い、余暇利用の充実を支援し、心身の健全な発達を目的として、各種スポーツ・健康増進事業を実施いたしました。

<施設一覧>

- ・清水ナショナルトレーニングセンター(J-ステップ)
- ・日本平運動公園球技場・庭球場(IAIスタジアム日本平)
- ・清水蛇塚スポーツグラウンド
- ・清水庵原球場
- ・ふれあい健康増進館(ゆらら)
- ・東部勤労者福祉センター(清水テルサ)
- ・北部勤労者福祉センター(ラペック静岡)

(3) 文化教養事業（公益目的事業1）

市民の文化・教養に触れる機会とコミュニティの場を提供することにより、文化教養知識を向上と、文化の振興と豊かな人間性を涵養することを目的として、余暇利用の充実支援も含めた各種文化教養事業を実施いたしました。

<施設一覧>

- ・清水ナショナルトレーニングセンター（J-ステップ）
- ・日本平運動公園球技場・庭球場（IAIスタジアム日本平）
- ・ふれあい健康増進館（ゆらら）
- ・東部勤労者福祉センター（清水テルサ）
- ・北部勤労者福祉センター（ラペック静岡）

(4) 地域振興支援事業（公益目的事業1）

当社は、地元地域のPRと地域活性化及びコミュニティの場の提供を目的として指定管理施設の会場を活用した事業を実施していますが、静岡新聞社・静岡放送主催の「しずおか元気応援フェア」において、当財団専用ブースを設置し、各施設において実施している健康増進に関する活動を、多くの市民に知ってもらうPRの場として普及啓発活動を行いました。また、コミュニティホール七間町において「しぞ〜かでん伝体操」を実施し、地域住民の健康増進を図るとともに、コミュニティの場を提供しました。施設を活用した地域振興支援事業は次のとおりです。

<施設一覧>

- ・清水ナショナルトレーニングセンター（J-ステップ）
- ・蛇塚スポーツグラウンド
- ・ふれあい健康増進館（ゆらら）
- ・東部勤労者福祉センター（清水テルサ）
- ・北部勤労者福祉センター（ラペック静岡）
- ・静岡ヘリポート

① J-ステップを活用した地域振興支援事業

地元清水の代表的なお祭りである「清水みなと祭り」で行われる「港かっぱね絵おどり」にJ-ステップチームとして参加いたしました。

② 蛇塚スポーツグラウンドを活用した地域振興支援事業

管理施設のある蛇塚地区の自治会、地元学校児童と協働し、地場産品であるイチゴ等を活用したブースの設置や「若駒太鼓」、「もちつき大会」、「身体・体力測定健康コーナー」等のイベントを企画し、地元地域のPRと活性化及びコミュニケーションづくりを目的に「蛇塚まつり」を実施いたしました。

清水特別支援学校との交流事業として、清水サッカー協会の協力を得て「サッカー教室」を開催いたしました。また、地元保育園との交流事業としては「幼児うんどう&流しソーメン体験」を開催し、地域社会の発展、障害者支援、豊かな人間性の涵養の向上を図りました。

③ 健康増進館を活用した地域振興支援事業

地元と協働しながら、子供たちには「自然、環境保護への関心」、大人には「家族と触れ合う時間」、高齢者へは「様々な事にチャレンジして充実した高齢期を送るための支援」など世代交流を兼ねることを目的とした四季折々のイベントを実施いたしました。春開催イベントとして、地元農家指導による「ジャガイモ掘り体験」、夏開催イベントでは、「竹で作った流しソーメン」他、地元有識者の指導協力により実施いたしました。秋開催イベントは、「サツマイモ掘り体験」、冬開催イベントは、「おしるこ」、「手作りうどん教室」、「もちつき大会」他を実施しており、自然環境を利用した時季に即したイベントを地域とともに実施いたしました。

④ 清水テルサを活用した地域振興支援事業

- ・こども海洋環境講座

地元の海岸で起きている環境の実態、生物生態に与える環境汚染を知ってもらい自然の大切さを学び、自分達でできる環境保全・改善方法を考え、創造することを目的とし、小学生を対象に海上保安庁清水海上保安部の協力を得て実施いたしました。

- ・環境フェスタ

積極的にエコやリサイクルに目を向けた生活を始めるきっかけづくりの場の提供と情報発信により地域振興の健全な発展を目的に「環境フェスタ」を開催いたしました。内容は、共催・協力者による、「ごみ減量は雑がみから」講座、「牛乳パックでサッカーボールを作ろう」、「南アルプスユネスコパークのパネル展示」、「おもちゃ病院」、「エスパルスエコチャレンジクイズ」他のブースを設けて、地域振興と環境保全・改善の情報発信に努めました。

⑤ ラベック静岡を活用した地域振興支援事業

地域住民を中心に、市民・勤労者を対象として施設と各種の事業紹介を行うとともに、「文化教養の向上」と「健康増進」、「余暇利用の充実」を目的に「ラベックまつり」を「体験会」「発表会」「展示会」の3つに分け開催いたしました。

- ・体験会

パパママベビ全員集合「アスレチック&ゲームコーナー」、「フィットネス無料体験レッスン」、「クリスマスとお正月の寄せ植え作り」、「ステンドグラスでミニランプ作り」、「無料パソコン体験コーナー」などを実施いたしました。

- ・発表会

ウクレレ、愛唱歌の受講生が日頃の練習の成果の発表の場として「ラベッククリスマスコンサート」を開催し、ジャズダンスの受講生によるダンスパフォーマンスの披露などが行われました。

- ・展示会

カレッジ講座（フラワーアレンジメント、ステンドグラス、陶芸、着付け）の受講生の作品展示や受講風景の紹介、また、地元地域のS型デイサービス及び子育てサロンの活動風景の紹介などを実施いたしました。

⑥ 静岡ヘリポートを活用した地域振興支援事業

- ・ヘリポートまつり

市民コミュニティの場の提供及び施設の周知・理解の向上、防災の普及・啓発、地域インフラの周知を目的に「ヘリポートまつり」を実施いたしました。開催内容としては、「起震車地震体験・スモークハウスによる煙体験」、「自衛隊災害派遣記録展示コーナー」、「救命救助グッズ展示コーナー」、「ちびっ子スタンプラリー」や、地元自治会による「屋台村」他の地場製品の販売等が実施されました。

- ・施設見学会

当会社が受託する指定管理施設の子供を対象とした教室の受講生を静岡ヘリポートに招待し、静岡市消防航空隊の協力を得て施設見学会として、ヘリコプターを間近で見ながら「消防ヘリコプターの役割の説明」、「DVD視聴」、「降下訓練の見学」を防災・消防活動の普及・啓発を目的に実施いたしました。

⑦ 施設見学授業

静岡大学教育学部と「連携・協働の申し合わせ」を締結し、その事業の一環として、スポーツ・健康増進事業及び文化教養事業を行う施設において生涯スポーツ学科専攻学生を対象に、学外施設見学の場として提供し、生涯スポーツに関する指導者の普及・育成を目的に施設見学を実施しています。学生は、授業の一環としてスポーツ経営学視点を中心としたテーマに則り、実際の現場を見学・体験し、リアリティーある学習を体験いたしました。

(5) 低額所得者向けの住宅の建設及び経営・運営に関する事業（公益目的事業1）

① 公社所有住宅の賃貸

住宅及び生活に困窮している市民のために、低廉な家賃で居住できる住宅を提供して、市民の生活環境の向上を目的として実施いたしました。

② 静岡市営住宅

管理業務につきましては、現場の巡回により住宅全体の状況と地域の実情の把握に努め、また、入居者の個人情報等の取り扱いや住宅施設の修繕、衛生管理におきましては、公社が有する経験とノウハウを用い、公平公正で適正な取り扱いを行いました。あわせて、各住宅の実情に応じた入居者対応を公平な立場で的確に行い、サービスの向上と安全安心で快適な住宅の提供と生活環境の向上を図りました。

(6) スポーツ・健康増進事業、文化教養事業、地域振興支援事業、低額所得者向けの住宅の建設及び経営・運営に関する事業における施設利用状況及び各種教室・イベント等の状況は下記のとおりです。

I 清水ナショナルトレーニングセンター（J-ステップ）
施設利用状況

施設名	利用者数(人)
宿泊室	8,396
天然芝グラウンド	28,852
人工芝コート	30,197
体育館	20,024
ウエイトリフティング場	2,850
会議室	15,667
レストラン	40,341
ショップ	2,175
ジム	61,289
アクア	45,169
エアロビクス教室	21,799
合計	276,759

教室事業 参加者数

教室名	参加者数(人)
散策ウォーキングイベント	18
親子de うんどう in Spring	57
フットサルミックス大会	130
エアロビクスイベント	147
港かつぼれ 踊ってこっ	696
体力チェックイベント	137
クリスマスイベント	46
キッズエンジョイテニス	630
キッズステップアップバスケ	586
キッズテニス&バスケ夏休み企画	10
ベビーマッサージ	300
バスケットボールクリニック	47
芝生ウォーキングイベント	37
親子de うんどう in Autumn	82
フットサルレギュラー大会	69
合計	2,992

II 日本平運動公園球技場・庭球場

日本平球技場 施設利用状況

種 目	利用者数 (人)	試合数等 (回)
サッカー (プロ)	259,534	21
サッカー	6,459	10
練習	240	3
その他 (イベント)	3,705	7
視察・見学	621	36
公社自主事業	1,475	83
合 計	272,034	160

日本平庭球場 施設利用状況

種 目	利用者数 (人)
硬式テニス	16,198
軟式テニス	2,251
専用使用	4,264
大会使用	9,120
教室 (月曜)	1,073
教室 (火曜)	1,338
教室 (金曜)	1,550
キッズテニス教室 (単発)	192
合 計	35,986

日本平球技場・庭球場 教室事業 参加者数

教 室 名	参加者数 (人)	回数 (回)
でん伝体操	445	43
サッカー交流大会	130	1
芝生で運動遊び	322	2
健康促進運動教室	578	37
合 計	1,475	83

III 蛇塚スポーツグラウンド

施設利用状況

種 目	利用者数 (人)	回数 (回)
一般使用 (一般)	7,926	190
一般使用 (学生)	3,671	91
大会 (サッカー)	18,500	127
ラグビー	101	2
その他	2,487	44
合 計	32,685	454

教室事業 参加者数

教室名	参加者数 (人)	回数 (回)
らくらく体操教室	784	39
蛇塚まつり	1,600	1
地域交流事業	70	1
未就園児向け教室	33	3
いちご農家見学	133	1
合計	2,620	45

IV 清水庵原球場 施設利用状況

種 目	利用者数 (人)	回数 (回)
一般使用	12,240	628
大会・イベント・興行	74,057	101
公社主催教室	2,927	28
多目的広場	4,739	92
合計	93,963	849

V ふれあい健康増進館

施設利用状況

区 分	全 日 (人)	夜 間 (人)	合 計 (人)
利用券	3,060	1,125	4,185
定期券	172,275	—	172,275
回数券	3,624	—	3,624
団体	2,459	—	2,459
その他	24,020	12,074	36,094
特別入館	1,455	372	1,827
合計	206,893	13,571	220,464

健康増進教室・フィットネス教室事業 参加者数

教室名	参加者数 (人)	回数 (回)
腰痛・膝痛予防改善	40	1
水中ウォーキング 月曜コース	26	1
水中ウォーキング 水曜コース	144	3
シェイプアップ水中ウォーキング	149	3
親子仲良しアクア3・4歳コース	350	3
キッズクラブ	689	3
フラダンス	178	3
親子ベビーヨガ	310	3
ソフトヨガ	251	3
はじめてのヨガ	237	3
親子ベビーマッサージ	76	2
ピラティス	281	3
姿勢改善	22	1
フラフープ	23	1
水中ウォーキング無料体験講座	87	6
合計	2,863	39

VI 東部勤労者福祉センター（清水テルサ）

施設利用状況

施設名	利用者数（人）
テルサホール	89,111
楽屋（1）	4,031
楽屋（2）	3,801
楽屋（3）	929
茶室	2,097
和室（さんごじゅ）	2,610
和室（やまもも）	1,976
和室（はなみずき）	2,526
リハーサル室	12,790
音楽練習室（大）	1,556
音楽練習室（中1）	1,181
音楽練習室（中2）	907
音楽練習室（小1）	704
音楽練習室（小2）	291
音楽練習室（小3）	470
研修室（大）	20,134
研修室（小）	13,494
コンピュータールーム（A）	2,661
コンピュータールーム（B）	3,509
会議室（小1）	4,122
会議室（小2）	4,603
会議室（A）	10,135
会議室（B）	7,598
会議室（C）	12,029
会議室（大）	24,262
フィットネスルーム	352
フィットネス個人利用	64,930
合計	292,809

パソコン講座 指定教室事業 参加者数

教室名	参加者数（人）	回数（回）
ワード（入門・中級）	93	2
エクセル（入門・中級）	84	2
インターネット	125	3
パソコン入門	406	5
デジカメ	133	2
ワード・エクセル（入門・中級）	441	7
合計	1,282	21

パソコン講座 自主教室事業 参加者数

教室名	参加者数 (人)	回数 (回)
ワード (入門・中級)	422	7
エクセル (入門・中級)	584	18
ワード・エクセル	191	2
インターネット	206	2
パソコン入門	293	7
はがき作成	36	1
デジカメ	37	1
仕事・暮らし活用	1,801	14
合計	3,570	52

教養講座 指定教室事業 参加者数

教室名	参加者数 (人)	回数 (回)
趣味趣向 (社交ダンス等)	1,845	8
文化教養 (抹茶・着付け等)	2,417	12
合計	4,262	20

教養講座 自主教室事業

教室名	参加者数 (人)	回数 (回)
趣味趣向 (ステンドグラス等)	5,020	17
家族・子育て	533	3
合計	5,553	20

フィットネス 指定教室事業 参加者数

教室名	参加者数 (人)	回数 (回)
スタジオ	12,318	1,009
プール	4,705	586
合計	17,023	1,595

イベント事業 参加者数

事業名	参加者数 (人)
環境フェスタ (海洋環境講座含む)	228
吹奏楽コンサート	400
健康フェスタ	517
清水にぎわい落語まつり	386
テルサ文化祭 (ゴスペルコンサート含む)	1,443
地域交流会	160
日本酒試飲会	165
その他 (セミナー・ダンスパーティ等)	142
合計	3,441

VII 北部勤労者福祉センター（ラペック静岡）

施設利用状況

施設名	利用者数（人）
多目的ホール	26,513
第1研修室	8,314
和室	11,044
第2研修室	7,127
OAルーム	3,454
フィットネス・トレーニング場	50,202
合計	106,654

パソコン講座 指定教室事業 参加者数

教室名	参加者数（人）	回数（回）
パソコン入門	24	8
インターネット入門	121	23
ワード入門	436	94
エクセル入門	176	24
その他（作品作り）	160	20
インターネットステップアップ	104	16
ワードステップアップ総復習	848	155
資格取得（日商PC検定）	16	8
エクセルステップアップ	112	24
パワーポイント入門	30	10
合計	2,027	382

パソコン講座 自主教室事業 参加者数

教室名	参加者数（人）	回数（回）
インターネットステップアップ他	39	10
資格取得（日商PC検定）	1	1
その他（年賀状・弥生会計他）	9	4
合計	49	15

フィットネス 指定教室事業 参加者数

教室名	参加者数（人）	回数（回）
リフレッシュ体操	1,905	127
エアロビクス	678	43
その他	1,622	79
合計	4,205	249

フィットネス 自主教室事業 参加者数

教室名	参加者数（人）	回数（回）
リンパ・アロマ	3,188	158
エアロビクス	5,469	348
ヨガ	4,137	132
ピラティス	1,089	44
ジャズダンス	451	44
シニア向け体操	2,838	176
合計	17,172	902

カレッジ講座 自主教室事業 参加者数

教室名	参加者数(人)	回数(回)
陶芸	872	41
ウクレレ(初心者)	294	24
ウクレレ(レベルアップ)	558	48
ステンドグラス	360	48
着付けと日常マナー	660	44
愛唱歌	1,248	37
スクラップブック	150	12
合計	4,142	254

ママベビ講座 自主教室事業 参加者数

教室名	参加者数(人)	回数(回)
サイン&マッサージ(ねんね)	314	23
サイン&マッサージ(はいはい)	346	23
親子3B体操(ねんね)	270	18
親子3B体操(はいはい)	462	24
親子3B体操(あんよ)	570	24
親子フラダンス(あんよ)	440	30
親子フラダンス(未就園児)	190	20
親子ヨガ	600	60
ピッコリーノ	210	20
パパママベビ3B	328	44
合計	3,730	286

イベント事業 参加者数

教室名	参加者数(人)	回数(回)
真夏の寄せ植え教室	22	1
浴衣で花火を見に行こう着付け教室	9	1
家康公が残した駿府の職人技を巡る	19	1
ラペック祭	427	1
飾るブーケ作り教室	11	1
合計	488	5

VIII 静岡ヘリポート 施設利用状況

年間着陸回数	1,804 機 (1日平均 4.93 機)							
目的別着陸回数	海上保安警察	報道取材	写真撮影	測量・調査	観光・遊覧	社用運送	給油	その他
	360	494	92	188	110	241	104	151
	官公庁機 64	1,804 機 (常駐機 1,205 機・外来機 599 機)						
無線交信回数	7,297 回 (1日平均 19.94 回)							
年間使用料	着陸料 4,027,160 円				停留料 1,469,540 円			
	5,496,700 円							
使用料免除	424 機 (官公庁機 397 機・民間機 27 機)							

駐機スポット 6スポット

利用時間 午前7時から午後7時まで (日没が午後7時前のときは日没まで)

IX 公社所有住宅 貸付状況

アパート	管理戸数	月額貸付料	貸付料収入 (円)	期首戸数	入居	退去	期末戸数	備考
古瀬名アパート	24	18,800 22,000	3,840,000	16	0	0	16	18,800 円 (10 戸) 22,000 円 (6 戸)
新聞アパート	16	17,600 22,000	2,376,000	11	0	0	11	17,600 円 (10 戸) 22,000 円 (1 戸)
合計	40		6,216,000	27	0	0	27	

X 市営住宅 管理状況

区分	葵区	駿河区	清水区	合計
管理戸数	3,192	1,675	2,512	7,379
入居申込受付件数	200	497	194	891
入居戸数	66	76	69	211
退去戸数	129	77	150	356

XI 付随事業

指定管理施設に付随して設置された自動販売機等の販売手数料

施設名	自動販売機手数料（円）
清水ナショナルトレーニングセンター	2,935,621
日本平運動公園園球技場・庭球場	771,292
蛇塚スポーツグラウンド	504,905
清水庵原球場	781,239
ふれあい健康増進館	940,861
東部勤労者福祉センター	1,470,002
静岡ヘリポート	51,724
合計	7,455,644

(7) 防災・被災地及び過疎地支援事業（公益目的事業1）

東日本大震災における被災地支援の一環として、昨年に引き続き支援団体（SAVE IWA TEしずおか）と連携し、被災地の物品販売の場としてコミュニティホール七間町内のスペースを無償提供すると共に、指定管理施設を活用した当公社主催イベント等における同物品の販売などにより、被災地の復興支援に努めました。

静岡ヘリポートの指定管理に関しては、広域医療搬送拠点として同ヘリポートが防災機能を有していることから、防災・被災者支援及び医療運搬や過疎地（静岡市における山間地等）支援の一助を担うことができました。

(8) 駐車場の経営・運営（収益事業1）

静岡市中心市街地等における駐車需要に対処するために自動車駐車場を経営・運営して、市民サービスの向上に努めました。駐車場の利用状況は次のとおりです。

駐車場利用状況

駐車場名称	収台数	営業日数	営業時間	利用台数 台	使用料収入 円	回転率 %	備考
静岡駅北パーキング	200	366	6:00~24:00	113,667	99,917,890	1.54	
市役所有料駐車場	79	109	9:00~20:00	13,919	8,132,900	1.62	土日祝 営業
千歳橋駐車場	38	366	年中無休 24時間	37,128	12,057,180	2.67	
柳橋駐車場	54	366	年中無休 24時間	13,244	3,811,246	0.67	
興津駅前暫定駐車場	14	366	年中無休 24時間	7,682	4,292,300	1.50	
合計	386			185,640	128,211,516	—	

月極駐車場事業

駐車場名称	所在地	区画	月額 料金	使用料収入 円	利用率 %	借用先	敷地使用料 円
羽鳥	葵区羽鳥 1902-1	40	3,000	1,050,000	72.9%	静岡市	1,120,954
由比中学校裏	清水区由比 415-1	23	3,300	356,400	39.1%	〃	
由比北田	清水区由比北田 477	5	3,300	168,300	85.0%	〃	
由比駅前	清水区由比今宿 999-15	16	5,000	955,000	99.5%	〃	
阿僧洲崎	清水区由比阿僧洲崎 105-80 他	14	3,300	475,200	85.7%	〃	
正月橋	清水区由比東山寺 29-1	8	3,300	316,800	100.0%	〃	
蒲原3丁目	清水区蒲原 3-1572-3	5	3,500	210,000	100.0%	〃	
蒲原新栄	清水区蒲原 4892-10	8	3,000	84,000	29.2%	〃	
堤町	葵区堤町 914-194	44	6,000	2,058,000	64.4%	〃	754,243
第2堤町	葵区堤町 914-187	28	6,000	1,572,000	78.0%	〃	660,821
古瀬名	葵区西瀬名町 17-S1	26	3,000	504,000	53.8%	公社所有	—
合計				7,749,700			2,536,018

受託管理駐車場（静岡庁舎新館地下駐車場管理業務）

供用時間	収容台数	利用状況			受託金額
8:00~18:00 (入庫は17時まで)	107台	供用日数	利用台数	1日平均	30,564,000円
		243日	216,846台	892台	

注) 市役所閉庁日は、有料駐車場として営業しています。

(9) その他収益事業（収益事業2）

① レストラン・売店に関する事業

指定管理施設の敷地内に行政財産目的外使用許可を得て、レストラン及び売店を設置して施設利用者に対しサービス提供いたしました。

<レストラン設置場所>

清水ナショナルトレーニングセンター（J-ステップ） 1店舗

<売店設置場所>

J-ステップ 1店舗

健康増進館 2店舗

<自販機設置場所>

健康増進館 1台

② 施設貸与

東部勤労者福祉センター（清水テルサ）において、施設貸与に係る受付業務を実施いたしました。

③ 店舗付き住宅等の賃貸

店舗付住宅等の貸付状況は次のとおりです。

店舗付住宅等貸付状況

店舗付住宅	管理 戸数	月額貸付料 円	貸付料収入 円	期首 戸数	入居	退去	期末 戸数	備 考
安倍口店舗付住宅 19棟	10	62,900	251,600	1	0	1	0	
安倍口店舗付住宅 敷地使用料	14	4,100	49,200	—	—	—	—	自販機設置 敷地使用料
ミライエリアン テナント賃貸	1	1,080,000	12,960,000	1	0	0	1	サークルK
合 計	34		13,260,800	2	0	0	2	

3 業務の適正を確保するための体制等の整備についての決議の内容の概要

(1) 理事会及び評議員会に関する事項

会議	開催年月日	決議事項等
理事会	平成27年4月1日	理事長選定 常務理事選定 事務局長就任の承認
	平成27年5月26日	平成26年度事業報告及び決算の承認 定時評議員会の招集及び付議事項 職務執行状況報告
	平成27年6月24日	定期提出書類の提出
	平成27年11月25日	特定個人情報等取扱規程の制定
	平成28年2月3日	平成27年度補正予算 職務執行状況報告
	平成28年3月16日	臨時評議員会の招集及び付議事項
	平成28年3月23日	処務規程の一部改正 平成28年度事業計画 平成28年度収支予算
評議員会	平成27年6月10日	平成26年度事業報告及び決算の承認 理事の選任 監事の選任
	平成28年3月25日	評議員の選任 理事の選任

(2) 法人登記に関する事項

登記年月日	登記事項	備 考
平成27年4月9日	代表理事及び理事の変更	代表理事の変更(4月1日付) 理事1名の辞任(4月1日付)
平成27年6月22日	理事及び監事の変更	理事2名の就任(6月10日付) 理事5名の重任(6月10日付) 理事1名の辞任(6月10日付) 監事1名の重任(6月10日付)
平成28年3月29日	評議員及び理事の変更	評議員1名の就任(3月25日付) 評議員1名の辞任(3月25日付) 理事2名の就任(3月25日付) 理事1名の辞任(3月25日付)

(3) 監査等に関する事項

実施年月日	施行者	件 名
平成27年5月22日	監事	平成26年度事業報告及び決算監査
平成27年11月10日	静岡市監査委員	指定管理者監査(静岡市営住宅)

※その他、監事による月例の財務監査を実施いたしました。