

1 事業報告概要

当社は、公益法人制度改革3法の施行に伴い、平成24年4月1日に公益財団法人に移行し、定款で定めた「まちづくり支援事業」、「スポーツ・健康増進事業」、「文化教養事業」、「低額所得者向けの住宅の建設及び経営・運営に関する事業」、「駐車場経営・運営事業」等を通じて、健やかで文化的な市民生活の向上と快適な地域社会の実現を図り、生き生き暮らせる静岡市の創造に寄与することを目的に事業を実施いたしました。

2 事業報告附属明細

(1) まちづくり支援事業（公益目的事業1）

静岡市中心市街地活性化基本計画に基づき、まちづくりに関わる全ての事業内容に目を配り、中心市街地の「まちなかの賑わい再生」と「都市機能の増進」を図るためのさまざまな事業を実施いたしました。

① まちづくり支援センター

まちづくり支援センターでは、「商業活力の強化」事業として、地元商店街と連携した「講演会」の開催、商店街が実施する各種行事への参画、商店街マップの作成支援やホームページによる情報発信、商店街のあり方に関する勉強会の開催や将来構想の策定等に取り組みました。

また、「都市機能の増進」事業として、魅力あるまちづくりのためのパネル展や勉強会を開催し、行政関係者、商店街店主、建築関係者、デザイン・コンサルティング関係の専門家や学生・一般市民等に広く参加を呼び掛けました。主な実施事業は次のとおりです。

ア. まちづくり支援センター利用者数：30,291人

イ. 「講演会・勉強会・ミニセミナー」

・静岡経済講演会(野村証券コラボ事業)

・SPS5（コラボ金融5）「経営力アップ講座」開催

ウ. 「ワークショップ」

・まち磨きプロジェクト社会企業家養成講座の誘致

エ. 「施設貸与」

・各種会議、イベント等への施設貸与（へそフェスタ、I Love しずおか協議会等）

オ. 「空き店舗対策」

・ミライエ七間町の開業準備

カ. 「イベント支援・推進事業」

・はぴママハロウィンイベント支援、静岡おまちバル、シズ・カン映画祭等

キ. 「相談・助言」

・イベント、空き店舗、起業等のまちづくり相談業務104件

② エリアマネジメント（新規事業）

まちづくり支援センターを拠点としたエリアマネジメント活動の推進・支援事業。静岡地区と清水地区の中心市街地の集客・回遊性向上効果の高い事業展開による地域資源の魅力を開発・活用するため、それぞれの地域で拠点を設置しました。拠点での主な事

業は次のとおりです。

ア. 拠点を活用しての継続的な情報発信賑わいづくり

- ・ 中心市街地に関する情報の収集および発信
(アトサキ7ブログ、夢門前ぶらりあんブログ、まんぷくしみずブログ、夢門前ぶらりあんかわら版毎月合計9回発行、各拠点で独自のイベントチラシを作成し配布。)

イ. イベントによる継続的な賑わいづくり

- ・ 3 拠点合計 122 回のイベント実施
アトサキ7(七間町)74回のイベント実施
夢門前ぶらりあん(浅間通り)27回のイベント実施
まちかどギャラリー(清水駅前銀座)21回のイベント実施

- ・ 総参加者数 28,755 名

ウ. 空き店舗を活用した継続的な賑わいづくり

- ・ 「アトサキ7」の設置運営(七間町名店街)
- ・ 「夢門前ぶらりあん」の設置運営(浅間通り商店街)
- ・ 「清水まちかどギャラリー」の設置運営(清水駅前銀座商店街)
- ・ 期間限定のチャレンジショップ「Chazz7」(七間町)の場を提供

③ チャレンジショップ

静岡市の中心商店街及び周辺商店街において、新しい発想で店づくりを目指す事業者や集客力のある団体等を対象に、まちづくり支援センターのスペースで商品販売やサービスの提供ができる場を提供いたしました。

当初予定していた、店舗数 4~6 店舗から、まちづくり支援センターのレイアウトを変更し、4 店舗限りのスペースで実施しましたが、年度途中より 2 店舗減となり、3 月末時点 2 店舗が営業しています。

④ デジタルサイネージによるまちなか情報発信事業

静岡市中心商店街の通行量の多い 8ヶ所にデジタルサイネージを 9 台設置し、店舗・グルメ情報、観光・イベント情報、行政や公共施設情報等を来街者に向けて発信しています。来街者や利用者の利便性を高め、情報案内ツールとして更なる活用がなされるようコンテンツの充実とシステムの改良に努めました。

広告枠 78 件(平均月 6.5 件)

情報アクセス数 356,424 件/年(平均 29,702 件/月)

地図アクセス数 6,160,101 件/年(平均 513,341 件/月:端数切捨て)

また、24 年度より新規に管理運営しているしずおか 12 面マルチビジョンについても観光・イベント情報、行政や公共施設情報等を来街者に向けて発信いたしました。

全体申込件数 120 件(市政情報枠を含む)

一般情報枠放映申込件数 10 件(有料)

⑤ イルミネーション事業

静岡市が実施しているイルミネーション事業は、市民等が「冬の風物詩」として、毎年待ち望み楽しみにしている事業です。この事業の安定化と規模の拡充を図り、更なる来街者の増加、滞在時間の延長、回遊性の向上を図り、魅力あるまちの形成に資するために当公社が中心となって実施していくことを予定しましたが、新たに静岡市、商工会

議所、商店街、大型店、各企業等で構成する「I Love しずおか協議会」(事務局は当公社)を立ち上げ、まち全体でイルミネーションを考える事業を実施いたしました。

クリスマスイベント

スケートリンク	開催場所：葵スクエア 期間：31日間実施、入場者数8,731名
サンタフェスティバル	開催場所：呉服町通り・七間町通り 実施期間：2日間実施、参加者数436名
クリスマスツリーロード &ドリームスタンプラリー	開催場所：中心市街地 6ヶ所 実施期間：33日間実施 応募者数3,102名
イルミネーション	開催場所：中心市街地 期間：平成24年11月22日(木)～12月25日(火)
クリスマス動画	放映場所：静岡伊勢丹壁面 期間：平成24年11月22日(木)～12月25日(火)

⑥ 駐車場案内システム開発事業

商店街、大型店、駐車場事業者等に働きかけ、中心市街地に車で来る方々へのサービスの向上と道路交通の円滑化等を図ることを目的として、中心市街地への来街者に対して「おまちく～るシステム」を利用してもらうように努めました。

システム訪問数 65,156件/年(月平均5,429件：端数切捨て)

⑦ 受託事業

ア. 道路パトロール管理業務受託事業

本事業は、公共道路の異常箇所を早期に発見することにより、円滑で快適な交通環境を維持し、また事故防止となり道路利用者及び周辺住民に安心安全な環境の提供に努めました。事業の実施は、原則として車中からの目視による道路パトロールであり、施設等管理支援技術者の資格を有する当公社職員が実施いたしました。

・パトロール出動 216件

イ. 道路改築工事に伴う現場監理業務

本事業は、公共工事の品質確保の促進に関する法律に基づき、発注者支援業務として静岡市が発注する公共道路改築工事において、現場施工状況の把握や出来型、品質の確認等の一部を行うとともに、契約図書に基づき工事が適正に履行されているか否かについて把握、確認する業務です。事業の実施は、公共工事発注者支援技術者Ⅰ種又は品質確保技術者Ⅱ種の資格を有する当公社職員が実施いたしました。

・現場監理報告 983件(葵区355件、駿河区335件、清水区293件)

(2) スポーツ・健康増進事業（公益目的事業1）

静岡市が設置している7つの公共施設の指定管理業務の受託者として、市民を対象にスポーツ意欲と技術の向上、健康づくりのための知識の普及を行い、余暇利用の充実を支援し、心身の健全な発達を目的として、各種スポーツ・健康増進事業を実施いたしました。

<施設一覧>

- ・清水ナショナルトレーニングセンター（J-ステップ）
- ・日本平運動公園球技場・庭球場（IAIスタジアム日本平）
- ・清水蛇塚スポーツグラウンド
- ・清水庵原球場
- ・ふれあい健康増進館（ゆらら）
- ・東部勤労者福祉センター（清水テルサ）
- ・北部勤労者福祉センター（ラペック静岡）

(3) 文化教養事業（公益目的事業1）

市民の文化・教養に触れる機会とコミュニティの場を提供することにより、文化教養知識を向上と、文化の振興と豊かな人間性を涵養することを目的として、余暇利用の充実支援も含めた各種文化教養事業を実施いたしました。

<施設一覧>

- ・清水ナショナルトレーニングセンター（J-ステップ）
- ・日本平運動公園球技場・庭球場（IAIスタジアム日本平）
- ・ふれあい健康増進館（ゆらら）
- ・東部勤労者福祉センター（清水テルサ）
- ・北部勤労者福祉センター（ラペック静岡）

(4) 地域振興支援事業（公益目的事業1）

当社は、地元地域のPRと地域活性化及びコミュニティの場の提供を目的として指定管理施設の会場を活用した事業を実施していますが、静岡新聞社・静岡放送主催の「しずおか元気応援フェア」において、当財団専用ブースを設置し、各施設において実施している健康増進に関する活動を、多くの市民に知ってもらうPRの場として普及啓発活動を行いました。施設を活用した地域振興支援事業は次のとおりです。

<施設一覧>

- ・清水ナショナルトレーニングセンター（J-ステップ）
- ・蛇塚スポーツグラウンド
- ・ふれあい健康増進館（ゆらら）
- ・東部勤労者福祉センター（清水テルサ）
- ・北部勤労者福祉センター（ラペック静岡）
- ・静岡ヘリポート

① J-ステップを活用した地域振興支援事業

地元清水の代表的なお祭りである「清水みなと祭り」で行われる「港かっぱれ総おどり」にJ-ステップチームとして参加いたしました。

② 蛇塚スポーツグラウンドを活用した地域振興支援事業

管理施設のある蛇塚地区の自治会、地元学校児童と協働し、地場産品であるイチゴ等を活用したブースの設置や「若駒太鼓」、「もちつき大会」、「身体・体力測定健康コーナー」等のイベントを企画し、地元地域のPRと活性化及びコミュニケーションづくりを目的に

「蛇塚まつり」を実施いたしました。

また、清水特別支援学校との交流事業として、清水サッカー協会の協力を得て「サッカー教室」を開催し、教室終了後に「流しソーメン」を体験して頂くなど、地域社会の発展、障害者支援、豊かな人間性の涵養の向上を図りました。

③ 健康増進館を活用した地域振興支援事業

地元と協働しながら、子供たちには「自然、環境保護への関心」、大人には「家族と触れ合う時間」、高齢者へは「様々な事にチャレンジして充実した高齢期を送るための支援」など世代交流を兼ねることを目的とした四季折々のイベントを実施いたしました。春開催イベントとして、地元農家指導による「ジャガイモ掘り体験」、夏開催イベントでは、「竹で作った流しソーメン」他、地元有識者の指導協力により実施いたしました。秋開催イベントは、「サツマイモ掘り体験」、冬開催イベントは、「おしるこ」、「手作りうどん教室」、「もちつき大会」他を実施しており、自然環境を利用した時季に即したイベントを地域とともに実施いたしました。

④ 清水テルサを活用した地域振興支援事業

・こども海洋環境講座

地元の海岸で起きている環境の実態、生物生態に与える環境汚染を知ってもらい自然の大切さを学び、自分達でできる環境保全・改善方法を考え、創造することを目的とし、小学生を対象に海上保安庁清水海上保安部の協力を得て実施いたしました。

・環境フェスタ

積極的にエコやリサイクルに目を向けた生活を始めるきっかけづくりの場の提供と情報発信により地域振興の健全な発展を目的に「環境フェスタ」を開催いたしました。内容は、共催・協力者による、「静岡市のゴミの発生状況・費用・最終処分場の様子」、「牛乳パックを使って子供工作」、「宇宙から見た地球の環境」、「おもちゃ修理」他のブースを設けて、地域振興と情報発信に努めました。

⑤ ラベック静岡を活用した地域振興支援事業

地域住民を中心に、市民・勤労者を対象として施設と各種の事業紹介を行うとともに、「文化教養の向上」と「健康増進」、「余暇利用の充実」を目的に「ラベックまつり」を「体験会」「発表会」「展示会」の3つに分け開催いたしました。

・体験会

ママベビ全員集合「アスレチック&ゲームコーナー」、フィットネス無料体験レッスン、「クリスマスミニリース作り」、「ステンドグラスでフォトスタンド作り」、「無料パソコン体験コーナー」を実施いたしました。

・発表会

ウクレレ、愛唱歌の受講生が日頃の練習の成果の発表の場として「ラベッククリスマスコンサート」を開催し、ジャズダンスの受講生によるダンスパフォーマンスの披露や、社交ダンス講師によるデモンストレーションなどが行われました。

・展示会

カレッジ講座（フラワーアレンジメント、ステンドグラス、陶芸、着付け）の受講生の作品展示や受講風景の紹介、また、地元地域のS型デイサービス及び子育てサロンの活動風景の紹介などを実施いたしました。

⑥ 静岡ヘリポートを活用した地域振興支援事業

・ヘリポートまつり

市民コミュニティの場の提供及び施設の周知・理解の向上、防災の普及・啓発、地域インフラの周知を目的に「ヘリポートまつり」を実施いたしました。開催内容としては、「け

むり体験コーナー」、「静岡市消防航空隊のデモフライト」、「静岡空港を拠点とするフジドリームエアラインのPRコーナー」、「ちびっ子スタンプラリー」や、地元自治会による「屋台村」他の地場製品の販売等が実施されました。

・施設見学会

当社が受託する指定管理施設の子供を対象とした教室の受講生を静岡ヘリポートに招待し、静岡市消防航空隊の協力を得て施設見学会として、ヘリコプターを間近で見ながら「消防ヘリコプターの役割の説明」、「DVD視聴」、「降下訓練の見学」を防災・消防活動の普及・啓発を目的に実施いたしました。

⑦ 施設見学授業

静岡大学教育学部と「連携・協働の申し合わせ」を締結し、その事業の一環として、スポーツ・健康増進事業及び文化教養事業を行う施設において生涯スポーツ学科専攻学生を対象に、学外施設見学の場として提供し、生涯スポーツに関する指導者の普及・育成を目的に施設見学を実施しています。学生は、授業の一環としてスポーツ経営学視点を中心としたテーマに則り、実際の現場を見学・体験し、リアリティーある学習を体験いたしました。

(5) 低額所得者向けの住宅の建設及び経営・運営に関する事業（公益目的事業1）

⑧ 公社所有住宅の賃貸

住宅及び生活に困窮している市民のために、低廉な家賃で居住できる住宅を提供して、市民の生活環境の向上を目的として実施いたしました。

⑨ 静岡市営住宅

管理業務につきましては、市営住宅全体の状況と地域の実情を的確に把握・理解し、入居者の個人情報保護をはじめ入居者の募集や施設の修繕、清掃等においてこれまでの当社が蓄積した実績と経験を活かし指定管理者に求められる責務を自覚しつつ、3区の市営住宅を公平・公正な立場で一体的に管理して、住宅管理の効率化を図るとともに、地域の実情に応じた入居者対応を的確に行うことによって、市民サービスの向上を図り、安心・安全で快適な住宅の提供と生活環境の安定を図りました。

スポーツ・健康増進事業、文化教養事業、地域振興支援事業、低額所得者向けの住宅の建設及び経営・運営に関する事業における施設利用状況及び各種教室・イベント等の状況は下記のとおりです。

I 清水ナショナルトレーニングセンター（J-ステップ）

施設利用状況

事業名	利用者数(人)
宿泊室	6,055
天然芝グラウンド	21,857
人工芝コート	23,702
体育館	19,336
ウェイトリフティング場	1,619
会議室	12,535
レストラン	32,640
ショップ	1,800
ジム	49,152
アクア	50,022
エアロビクス教室	21,541
合計	240,259

J-ステップ教室事業

事業名	参加者数(人)
初夏の御殿山・歴史ある蒲原宿を巡る	30
親子deうんどう！(in Spring)	67
フットサル大会(ミックス)	123
エアロビクスイベント	170
港かっぱれ 踊ってこっ	404
体力チェックイベント	127
クリスマスイベント	280
キッズエンジョイテニス	870
キッズステップアップバスケット	706
キッズテニス&バスケット夏休み企画	26
ベビーマッサージ	150
芝生ウォーキングイベント	60
親子deうんどう！(in Autumn)	80
フットサル大会(レギュラー)	65
合計	3,158

II 日本平運動公園

日本平球技場利用状況

種目	利用者数(人)	試合数等
サッカー(プロ)	308,735	25
サッカー	9,772	16
練習	20	1
その他(イベント)	470	10
視察・見学	540	22
合計	319,537	74

日本平庭球場利用状況

種目	利用者数(人)
硬式テニス	15,295
軟式テニス	757
専用使用	4,280
大会使用	10,391
教室(月曜)	1,145
教室(火曜)	1,183
教室(金曜)	1,636
キッズテニス教室(単発)	316
合計	35,003

日本平教室事業参加者数

教室名	参加者数(人)	回数
幼児3B体操教室	194	28
幼児3B体操教室(単発)	160	1
キッズテニス	109	6
ターフ教室	9	5
合計	472	40

Ⅲ 蛇塚スポーツグラウンド

蛇塚スポーツグラウンド利用状況

種 目	利用者数	回 数
一般使用（一般）	10,202	270
一般使用（学生）	3,440	88
大会（サッカー）	8,550	62
ラグビー	275	7
その他	2,661	69
プロ使用	0	0
合 計	25,128	496

蛇塚スポーツグラウンド教室事業

教 室 名	参加者数（人）	回 数
らくらく体操教室	1,062	33
空手教室	684	26
蛇塚まつり	600	1
特別支援学校流しソーメンイベント	47	1
合 計	2,393	61

Ⅳ 清水庵原球場

清水庵原球場 利用状況

教 室 名	参加者数（人）	回 数
一般使用	12,169	691
大会・イベント・興行	92,626	89
公社主催教室	2,908	27
多目的広場	2,764	84
合 計	110,467	891

Ⅴ ふれあい健康増進館

ふれあい健康増進館ゆらら 利用状況

区分	全日（人）	夜間（人）	計（人）
利用券	3,473	1,126	4,599
定期券	201,985	0	201,985
回数券	4,354	0	4,354
団体	1,078	0	1,078
その他	24,283	7,438	31,721
特別入館	1,485	133	1,618
合 計	236,658	8,697	245,355

ふれあい健康増進館ゆらら 教室事業

教室名	参加人数	延べ人数	開催回数	延べ回数
水中ウォーキング (月)	18 人	122 人	2 回	20 回
水中ウォーキング (水)	4 人	38 人	1 回	10 回
水中ウォーキングシェイプアップ	19 人	118 人	3 回	30 回
親子そろって仲良しアクア1・2歳(月)	80 組	550 人	3 回	30 回
親子そろって仲良しアクア1・2歳(木)	80 組	563 人	3 回	30 回
親子そろって仲良しアクア3.4歳	11 組	67 人	2 回	20 回
キッズクラブ	75 人	565 人	3 回	30 回
アロマリフレクソロジー	5 人	44 人	2 回	20 回
フラダンス (月)	15 人	125 人	3 回	30 回
フラダンス (水)	7 人	52 人	2 回	20 回
ソフトヨガ	26 人	216 人	3 回	30 回
ヨガ	15 人	104 人	3 回	30 回
ピラティス	29 人	218 人	3 回	30 回
リンパ&リフレクソロジー	13 人	125 人	3 回	30 回
初級エアロ	2 人	17 人	2 回	20 回
フープエクササイズ	3 人	19 人	1 回	10 回
らくらくジョギング	1 人	4 人	1 回	5 回
1日健康プログラム (5月開講)	36 人	36 人	3 回	3 回
水中ウォーキング無料体験講座 (4月)	90 人	90 人	6 回	6 回
合 計	700 人	3,073 人	49 回	404 回

※1組は2名で計算

VI 東部勤労者福祉センター (清水テルサ)

施設利用状況

項 目	利用者数 (人)
テルサホール	105,150
楽 屋 (1)	3,490
楽 屋 (2)	3,285
楽 屋 (3)	1,484
茶 室	1,810
和 室 (さんごじゅ)	2,806
和 室 (やまもも)	2,120
和 室 (はなみずき)	3,794
リハーサル室	13,954
音楽練習室 (大)	1,278
音楽練習室 (中1)	1,033
音楽練習室 (中2)	1,303
音楽練習室 (小1)	545
音楽練習室 (小2)	268
音楽練習室 (小3)	306
研 修 室 (大)	16,335
研 修 室 (小)	11,244
コンピュータールーム (A)	4,915
コンピュータールーム (B)	4,424
会 議 室 (小1)	4,315
会 議 室 (小2)	3,940
会 議 室 (A)	9,098
会 議 室 (B)	8,189
会 議 室 (C)	12,641
会 議 室 (大)	43,410
フィットネスルーム	2,781
フィットネス (個人)	76,364
合 計	340,282

パソコン講座 指定教室事業

事業名	参加者数 (延べ人数)	開催講座数 (回)
ワード (入門・中級)	1,082	10
エクセル (入門・中級)	689	9
インターネット	574	4
パソコン入門	1,031	5
デジカメ	279	3
合計	3,655	31

パソコン講座 自主教室事業

事業名	参加者数 (延べ人数)	開催講座数 (回)
ワード (入門・中級)	1,097	18
エクセル (入門・中級)	557	12
ワード・エクセル	42	3
インターネット	261	3
パソコン入門	70	1
はがき作成	19	1
デジカメ	260	3
仕事・暮らし活用	1,642	15
合計	3,948	56

教養講座 指定教室事業

事業名	参加者数 (延べ人数)	開催講座数 (回)
趣味趣向 (社交ダンス等)	3,279	15
文化教養 (抹茶・着付け等)	1,824	16
合計	5,103	31

教養講座 自主教室事業

事業名	参加者数 (延べ人数)	開催講座数 (回)
趣味趣向 (ステンドグラス等)	3,450	23
家族・子育て	772	13
合計	4,222	36

フィットネス 指定教室事業

事業名	参加者数 (延べ人数)	開催講座数 (回)
スタジオ	9,108	821
プール	3,771	616
合計	12,879	1,437

フィットネス 自主教室事業

事業名	参加者数 (延べ人数)	開催講座数 (回)
スタジオ	2,776	205
合計	2,776	205

イベント事業

事業名	参加者数(人)
歴史の中を歩こう(3コース)	98
海洋環境講座	139
環境フェスタ	333
吹奏楽コンサート	514
健康フェスタ	486
テルサで笑って新年落語	301
利用者コンサート	280
春うららゴスペルコンサート	391
文化祭	1,770
講演会	370
その他	287
合計	4,969

VII 北部勤労者福祉センター(ラベック静岡)

施設利用状況

項目	利用者数(人)
多目的ホール	21,478
第一研修室	7,531
日本間	9,914
第二研修室	6,733
パソコンルーム(個人)	5,050
フィットネス(個人)	47,681
合計	98,387

パソコン講座 指定教室事業

事業名	参加者数(人)	開催回数
パソコン 入門	403	79
インターネット入門	344	40
ワード入門・復習	1,194	138
エクセル入門・復習	781	113
その他(作品づくり)	132	16
合計	2,854	386

パソコン講座 自主教室事業

事業名	参加者数(人)	開催回数
インターネットステップUP他	115	15
ワードステップUP	595	79
その他(年賀状・弥生会計他)	195	32
合計	905	126

フィットネス 指定教室事業

事業名	参加者数(人)	開催回数
リフレッシュ体操	2,763	127
エアロビクス	605	44
その他	1,640	82
合計	5,008	253

フィットネス 自主教室事業

事業名	参加者数(人)	開催回数
リンパ・アロマ	3,048	151
エアロビクス	6,789	476
ヨガ	3,034	87
ピラティス	1,100	44
ジャズダンス	440	44
シニア向け体操	1,245	77
合計	15,656	879

ラベックカレッジ 自主教室事業

事業名	参加者数(人)	開催回数
陶芸	820	41
ウクレレ(初心者)	276	24
ウクレレ(レベルアップ)	324	24
ステンドグラス	216	48
フラワーライフ	27	12
着付けと日常マナー	362	45
愛唱歌	972	36
スクラップブック(3回)	135	12
スクラップブック(6回)	114	12
社交ダンス	220	44
浴衣着付け	10	1
苔玉	36	2
合計	3,512	301

ママベビスクール 自主教室事業

事業名	参加者数(人)	開催回数
サイン&マッサージ(ねんね)	265	20
サイン&マッサージ(はいはい)	270	20
親子3B体操(ねんね)	315	22
親子3B体操(はいはい)	315	22
親子3B体操(あんよ)	445	22
親子フラダンス(あんよ)	606	40
親子フラダンス(未就園児)	460	40
親子ヨガ	900	80
ピッコリーノ	400	40
合計	3,976	306

イベント事業

事業名	参加者数(人)	開催回数
浴衣で花火を見に行こう着付け教室	10	1
夏休み親子で作ろうオリジナル苔玉	36	2
ラベック祭り	356	1
合計	402	4

VIII 公社所有住宅

公社住宅貸付状況

アパート	管理戸数	月額貸付料	貸付料収入 (円)	期首戸数	入居	退去	期末戸数	備考
古瀬名アパート	24	18,800	4,231,600	19	0	2	17	18,800円 (11戸)
		22,000						22,000円 (6戸)
新聞アパート	16	17,600	2,376,000	11	0	0	11	17,600円 (10戸)
		22,000						22,000円 (1戸)
合計	40		6,607,600	30	0	2	28	

IX 市営住宅

静岡市営住宅管理状況

区分	葵区	駿河区	清水区	計
管理戸数	3,329	1,724	2,536	7,589
入居申込 受付件数	248	718	361	1,327
入居戸数	39	113	65	217
退去戸数	101	74	101	276

X 静岡ヘリポート

静岡ヘリポート利用状況

年間着陸回数	1,823機 (1日平均 4.99)								
目的別着陸回数	海上保安庁	消防・警察	報道取材	写真撮影	測量・調査	観光・遊覧	社用運送	給油	その他
	475	589	86	221	110	117	103	122	
	官公庁機 475	1,348機 (常駐機1,046機・外来機302機)							
無線交信回数	6,990回 (1日平均 19.15回)								
年間使用料	着陸料 3,942,180円				停留料 1,395,410円				
	5,337,590円								
使用料免除	601機 (官公庁機489機・民間機112機)								

駐機スポット 6スポット

利用時間 午前7時から午後7時まで (日没が午後7時前のときは日没まで)

XI 付随事業

指定管理施設に付随して設置された自動販売機等の販売手数料

施設名	自販機手数料売上 (円)
J-ステップ	2,775,062
IAIスタジアム	766,208
蛇塚スポーツグラウンド	440,128
清水庵原球場	670,377
健康増進館	1,001,048
清水テルサ	1,849,076
ラベック静岡	366,102
静岡ヘリポート	69,180
合計	7,937,181

(6) 防災・被災地及び過疎地支援事業（公益目的事業1）

東日本大震災における被災地支援の一環として、昨年引き続き支援団体（SAVE I WATEしずおか）と連携し、被災地の物品販売の場としてまちづくり支援センター内のスペースを無償提供すると共に、指定管理施設を活用した当公社主催イベント等における同物品の販売などにより、被災地の復興支援に努めました。

静岡ヘリポートの指定管理に関しては、広域医療搬送拠点として同ヘリポートが防災機能を有していることから、防災・被災者支援及び医療運搬や過疎地（静岡市における山間地等）支援の一助を担うことができました。

(7) 駐車場の経営・運営（収益事業1）

静岡市中心市街地等における駐車需要に対処するために自動車駐車場を経営、運営して、市民サービスの向上に努めました。駐車場の利用状況は次のとおりです。

駐車場利用状況

区 分	種 別	収容台数 台	営業日数 日	営 業 時 間	利用台数 台	使用料収入額 円	回転率	備 考
静岡駅北パーキング	自動車	200	365	6:00～24:00	119,220	103,528,735	1.63	
静岡市役所有料駐車場	自動車	80	115	9:00～20:00	15,974	8,975,000	1.74	土・日・祝日営業
千歳橋駐車場	自動車	38	365	年中無休 24時間	35,766	12,752,130	2.58	
柳橋駐車場	自動車	54	365	年中無休 24時間	14,497	4,160,112	0.74	
興津駅前暫定駐車場	自動車	14	365	年中無休 24時間	6,889	3,646,400	1.35	
合 計		386			192,346	133,062,377	—	

月極臨時駐車場事業

駐車場名称	所 在 (静岡市)	区画数 台	駐車料金 1ヵ月:円	使用料収入額 円	利用率 %	借用先	敷地使用料 円
羽鳥	葵区羽鳥1902-1	40	3,000	1,005,000	69.8%	静岡市	1,582,560
由比中学校裏	清水区由比415-1	23	3,300	495,000	54.3%	〃	
北田	清水区由比北田477	5	3,300	198,000	100.0%	〃	
由比駅前	清水区由比今宿999-15	16	5,000	960,000	100.0%	〃	
阿僧洲崎	清水区由比阿僧105-80他	14	3,300	505,200	91.1%	〃	
正月橋	清水区由比東山寺29-1	8	3,300	316,800	100.0%	〃	
蒲原3丁目	清水区蒲原3-1572-3	5	3,500	178,500	85.0%	〃	
新栄	清水区蒲原4892-10	8	3,000	144,000	50.0%	〃	
堤町	葵区堤町914-194	44	6,000	2,304,000	72.7%	〃	1,001,525
第2堤	葵区堤町914-187	28	6,000	1,896,000	94.0%	〃	840,760
瀬名北	葵区瀬名7丁目4446-1	29	6,000	360,000	17.2%	公社所有	
瀬名南	葵区瀬名7丁目4370-18	20	6,000	438,000	30.4%	〃	
古瀬名	葵区西瀬名町17-S1	26	3,000	585,000	62.5%	〃	
合 計		266	—	9,385,500	—		3,424,845

受託管理駐車場（静岡庁舎新館地下駐車場管理業務）

供用時間	収容台数	利用状況			受託金額
		供用日数	利用台数	1日平均	
8:00～18:00 (入庫は17時まで)	台 107	日 245	台 212,576	台 868	29,161,475 円

注) 市役所閉庁日は、有料駐車場として営業しています。

(8) その他収益事業（収益事業2）

① レストラン・売店に関する事業

指定管理施設の敷地内に行政財産目的外使用許可を得て売店を設置して施設利用者に対しサービス提供いたしました。

<レストラン設置場所>

清水ナショナルトレーニングセンター（J-ステップ） 1店舗

<売店設置場所>

J-ステップ 1店舗

健康増進館 2店舗

<自販機設置場所>

駅北パーキング 1台

健康増進館 9台

まちづくり支援センター 3台

② 施設貸与

各種団体の講演会、勉強会、人材育成、コミュニティ等の場として活用してもらうため、まちづくり支援センター多目的コーナーのスペース貸出を実施していますが、公益目的外の貸与については、収益事業として使用料を1,000円に設定して貸与いたしました。また、東部勤労者福祉センター（清水テルサ）及び北部勤労者福祉センター（ラペック静岡）において、施設貸与に係る受付業務を実施いたしました。

③ 店舗付き住宅の賃貸

店舗付住宅の貸付状況は次のとおりです。

店舗付住宅貸付状況

店舗付住宅	管理戸数	月額貸付料	貸付料収入	期首戸数	入居	退去	期末戸数	備考
安倍口店舗付住宅 18棟	10	47,700	0	0	0	0	0	
安倍口店舗付住宅 19棟	10	58,000	1,218,000	2	0	1	1	
附属設備（倉庫） 敷地使	14	4,000	84,000	2	0	1	1	
敷地使	—	4,100	98,400	—	—	—	—	自販機等設置 敷地使用料
合計	34 (20) (14)		1,400,400	4	0	2	2	

3 理事会及び評議員会に関する事項

会議	開催年月日	決議事項
理事会	平成 24 年 4 月 2 日	理事長の選定 常務理事の選定 事務局長の就任承諾
	平成 24 年 5 月 14 日	評議員会の招集及び提出議案
	平成 24 年 5 月 29 日	理事会運営規則の制定 平成 23 年度事業報告及び決算の承認 処務規程の制定 職員給与規程の制定 再雇用規程の制定 定時評議員会の招集及び提出議案
	平成 24 年 6 月 19 日	副理事長の選定
	平成 24 年 10 月 16 日	財産運用規程の制定 資金運用規則の制定 平成 24 年度補正予算（基本財産処分取得等） 臨時評議員会の招集及び提出議案
	平成 25 年 1 月 7 日	平成 24 年度補正予算（第 2 号）
	平成 25 年 3 月 15 日	臨時評議員会の招集及び提出議案
	平成 25 年 3 月 26 日	平成 24 年度補正予算（第 3 号） 平成 25 年度事業計画及び収支予算 再雇用規程の一部改正 就業規則の一部改正
評議員会	平成 24 年 4 月 2 日	理事の選任
	平成 24 年 5 月 15 日	評議員会運営規則の制定 定款の一部変更
	平成 24 年 6 月 15 日	平成 23 年度事業報告及び決算の承認 評議員の選任 理事の選任
	平成 24 年 10 月 30 日	平成 24 年度補正予算（基本財産処分取得等） 評議員の選任 理事の選任
	平成 25 年 3 月 25 日	理事の選任