

1 事業報告概要

当公社は、定款で定めた「まちづくり支援事業」、「スポーツ・健康増進事業」、「文化教養事業」、「低額所得者向けの住宅の建設及び経営・運営に関する事業」、「駐車場経営・運営事業及び警備業法に基づく業務」等を通じて、健やかで文化的な市民生活の向上と快適な地域社会の実現を図り、活き活き暮らせる静岡市の創造に寄与することを目的に事業を実施いたしました。

コミュニティホール七間町においては、施設の稼働率を向上させ、七間町周辺のさらなる賑わい創出を図るため、静岡市の「七間町賑わい創出拠点整備事業費助成金」を活用し、多目的ホールに電動昇降式照明設備等を設置いたしました。

また、指定管理においては、平成29年度末で指定管理期間が終了する静岡市営住宅のほか、駿府城公園周辺の賑わい創出のため、駿府城ラン・アンド・リフレッシュステーションの募集に応募し、指定管理者に指定されました。

そのほか、駐車場経営・運営事業では、中心市街地における大規模駐車場の開業や、御幸町・鷹匠・伝馬町エリアでの共通サービス券の導入など、公社の駐車場経営を取り巻く情勢が厳しさを増しつつあることから、駅北パーキングを24時間営業化し減収対策に取り組みました。

事業内容の詳細については、事業報告付属明細のとおりです。

2 事業報告附属明細

(1) まちづくり支援事業（公益目的事業1）

静岡市中心市街地活性化基本計画に基づき、まちづくりに関わる全ての事業内容に目を配り、中心市街地の「まちなかの賑わい再生」と「都市機能の増進」を図るためのさまざまな事業を実施いたしました。

① コミュニティホール七間町

コミュニティホール七間町では、「商業活力の強化」事業として、地元商店街と連携した「講演会」の開催、商店街が実施する各種行事への参画、ホームページによる情報発信、商店街のあり方に関する勉強会の開催に取り組みました。主な実施事業は次のとおりです。

ア. コミュニティホール七間町利用者数：49,813人

イ. 「講演会・勉強会、ワークショップ等の開催」

ウ. 「施設貸与」

・各種会議、イベント等への施設貸与 申請数：278件

（駿府寄席、子育てイベント、日本酒・ワイン試飲会、カラオケ発表会、
ヘアショー、企業セミナー等）

エ. 「空き店舗対策」

・ミライエ七間町の店舗、貸オフィス事業

オ. 「イベント支援・推進事業」

・中商連ハロウィンイベント、静岡おまちバル、シズオカ×カンヌウィーク映画祭等

・プレミアムフライデー官民推進協議会への参画

カ. 「相談・助言」

・イベント、空き店舗、起業等のまちづくり相談業務

・イベントの運営支援

・まちづくりエリアマネジメント体制構築の検討

・路上イベント等の開催支援

・駅周辺の賑わい創出イベントのコーディネート（3回程度）

・I Love しずおか協議会支援

◆ウィンターフェスティバル

青葉シンボルロードイルミネーション

開催場所：青葉シンボルロード、常磐公園

期間：平成29年11月10日（金）～平成30年2月15日（木）

スケートリンク

開催場所：葵スクエア

期間：平成29年12月9日（土）～平成30年1月8日（月・祝）

入場者数：7, 259名

◆サンタフェスティバル2017（平成29年12月16日（土））

サンタパレード

開催場所：中心市街地・常盤公園

参加者数：1, 046名

ワークショップ

開催場所：常盤公園

参加者数：47名

◆クリーンキャンペーン(初夏・冬)

初夏のクリーンキャンペーン

平成29年6月12日（月）

開催場所：中心市街地

参加者数：895名（53団体）

冬のクリーンキャンペーン・まちなか改善調査

平成30年2月27日（火）

開催場所：中心市街地

参加者数：1, 137名（70団体）

◆防災・減災講座

平成30年3月15日（木） 「想像力を育む「減災から防災社会へ」

参加者数：101名

キ.「エリアマネジメント」

・清水都心ウォーターフロント活性化推進事業

清水港線跡地遊歩道の景観向上のため、定期的な草花の更新及び管理、フリトラ市の開催（12回）及び開催に向けた広報活動、清水港線跡自歩道の活用を通して、ポケットパークを活用したイベントの開催（6回）、日の出船溜まり周辺オープンカフェ（5回）※外国客船来航時等に併せて実施

・清水駅周辺地区まちづくり活動支援業務

民間事業者のまちづくり活動の担い手を発掘・啓発するために、まちづくりに関する講演会の開催（1回）、遊休不動産の再生・利活用に関するワークショップ（3日間）※リノベーションスクール

・清水駅東口周辺賑わい事業

清水駅東口駐車場のスペースを活用した賑わい事業を実施
清水こどもあつまれ、ノルディックウォーキング講習会2回
駐車テクニック講習会

② チャレンジショップ

静岡市の中心商店街及び周辺商店街において、新しい発想で店づくりを目指す事業者や集客力のある団体等を対象に、コミュニティホール七間町で商品販売やサービスの提供ができる場を提供いたしました。

③ まちなか情報発信事業

ア.「まちなか駐車場情報発信事業」

商店街、大型店、駐車場事業者等に働きかけ、中心市街地に車で来る方々へのサービスの向上と道路交通の円滑化等を図ることを目的として、中心市街地への来街者に対して駐車場案内システム「おまちく〜る」を運用し、継続して情報を発信しました。また、まちなか回遊性向上のための観

光地案内、イベント情報の提供を加えたスマートフォン向けアプリ「おまちく〜る・ナビ」の利用拡大を図りました。

おまちく〜るアクセス数	134,277件/年(月平均 11,190件) (前年度比 13%減)
おまちく〜る・ナビ(アプリ)	ダウンロード数: 3,746件(平成30年3月31日時点) 起動回数: 6,144件(月平均 512件)

イ.「歴史文化情報発信事業」

駿府城公園の施設(東御門・巽櫓、坤櫓、日本庭園及び茶室)の指定管理者として、主に駿府城公園の体験学習である坤櫓を活用して、駿府城をはじめ徳川家康公、駿府の城下町について来館者に会話による情報発信を行うとともに、MR(Mixed Reality)技術を用いて視聴者が疑似体験できる「今昔スコープ」により体感できる情報を提供しました。また、「駿府城あるある探検隊」、「寺子屋駿府城」など歴史文化体験学習に参加者を募り、歴史文化の教養の向上と駿府城の周辺の史跡旧跡などとの回遊性の向上を図りました。

来館者数: 3施設合計	114,644名(平成29年度目標 105,000名)
(東御門・巽櫓)	47,495名
坤櫓	27,488名
日本庭園	39,661名
今昔スコープ体験者	840名

イベント事業 (ソフト事業)

- ・駿府城坤櫓に戦国甲冑隊参上! 4月1日(土)(静岡まつり期間中)
- ・あるある探検隊!今川氏編~臨濟寺へ行く~ 5月19日(金) 45名参加
- ・寺子屋駿府城 駿府歴史夜話~朗読と口演で楽しむ静岡の怪談~ 7月22日(土) 42名参加
- ・寺子屋駿府城 駿府城歴史塾~今川義元と戦国の人たち~ 8月5日(土) 19組41名参加
- ・寺子屋駿府城 楽しく学ぶ歴史 8月5日(土)~13日(日) 8日間延べ55名参加
- ・オリジナルうちわの配布 8月5日(土)~(無くなり次第終了) 各施設500枚 合計1,500枚
- ・静岡伝統工芸体験 駿河竹千筋細工制作体験 8月11日(金) 22名参加
- ・あるある探検隊!大政奉還150周年編~静岡の幕末維新を歩く~ 9月29日(金) 24名参加
- ・菊と技の饗宴 菊 10月29日(日)~11月5日(日) 延べ2,351名
技(伝統工芸品) 11月2日(木)~11月5日(日)
- ・城郭専門家が語る、見る駿府城 第1回 12月16日(土) 74名参加
- ・城郭専門家が語る、見る駿府城 第2回 1月21日(日) 73名参加
- ・駿府城公園 竹千代&家康公カルタ大会 1月28日(日) 13名参加

(自主事業)

- ・季節を彩る絵手紙教室 1期 5月18日、6月15日、7月20日 計12名
- ・フォーシーズンインザキャッスル~夜も楽しい!コンサート~(フルート、ピアノ) 5月27日(土)・28日(日) 2日間延べ2,278名参加
- ※ホテルの鑑賞会(5月24日(水)~28日(日) 6日間延べ2,984名)と連携
- ・和風フラワーアレンジメント教室 第1期

- 7月13日、8月10日、9月14日 計19名
- ・駿府城まるわかり探検隊（駿府ウェイブ共催事業） 8月2日（火） 30名参加
 - ・熊本城復興チャリティー（静岡伊勢丹協同事業） 8月8日（月）～13日（日）
 - ・季節を彩る絵手紙教室 2期 9月21日、10月19日、11月16日 計44名
 - ・和風フラワーアレンジメント教室 第2期
10月12日、11月9日、12月14日 計8名
 - ・フォーシーズンインザキャッスル～お城でコンサート～（吹奏楽）
11月19日 41名参加
 - ・紅葉山庭園 紅葉 ランチ会 12月2日（土）、6日（水） 計25名参加
 - ・花緑の夢空間（柳家花緑） 12月22日（金） 87名参加
 - ・お城EXPO出展（パシフィコ横浜） 12月22日（金）～24日（日）
 - ・季節を彩る絵手紙教室 3期 1月18日、2月22日、3月15日 計42名
 - ・駿府城公園歴史カフェ いまさら聞けない徳川家康の一生
（和風フラワーアレンジメント教室代替）
1月26日、2月23日、3月23日 計38名参加
 - ・茶室で楽しむ落語会（三遊亭萬橋） 2月18日（日） 63名参加
 - ・フォーシーズンインザキャッスル～着物でファッションショー in 駿府城公園～
3月18日（日） 観覧者約300名
 - ・紅葉山庭園 桜 ランチ会 3月30日（金）、31日（土） 計30名参加
 - ・なりきりコーナー開設 2月15日～
 - ・地域連携による防災訓練 3月16日（金）
 - ・浅間通り商店街との協同事業
浅間通り商店街認定商品を坤櫓で販売 通年
輪くぐりと長政まつりにおいて、協賛品（3施設共通券）を提供
 - ・立礼席呈茶 通年 月ごとにメニューを変え、静岡の様々な味わいのお茶をPR

④ 受託事業

道路パトロール管理業務受託事業

本事業は、公共道路の異常箇所を早期に発見することにより、円滑で快適な交通環境を維持し、また事故防止となり道路利用者及び周辺住民に安心安全な環境の提供に努めました。事業の実施は、原則として車中からの目視による道路パトロールであり、資格等を有する当会社職員が実施いたしました。パトロール出動 389件

(2) スポーツ・健康増進事業（公益目的事業1）

静岡市が設置している7つの公共施設の指定管理業務の受託者として、市民を対象にスポーツ意欲と技術の向上、健康づくりのための知識の普及を行い、余暇利用の充実を支援し、心身の健全な発達を目的として、各種スポーツ・健康増進事業を実施いたしました。

<施設一覧>

- ・清水ナショナルトレーニングセンター（J-ステップ）
- ・日本平運動公園球技場・庭球場（IAIスタジアム日本平）
- ・清水蛇塚スポーツグラウンド
- ・清水庵原球場
- ・ふれあい健康増進館（ゆらら）
- ・東部勤労者福祉センター（清水テルサ）
- ・北部勤労者福祉センター（ラペック静岡）

(3) 文化教養事業（公益目的事業1）

市民の文化・教養に触れる機会とコミュニティの場を提供することにより、文化教養知識の向上及び豊かな人間性を涵養することを目的として、余暇利用の充実支援も含めた各種文化教養事業を実施いた

しました。

<施設一覧>

- ・清水ナショナルトレーニングセンター（J-ステップ）
- ・日本平運動公園球技場・庭球場（IAIスタジアム日本平）
- ・ふれあい健康増進館（ゆらら）
- ・東部勤労者福祉センター（清水テルサ）
- ・北部勤労者福祉センター（ラベック静岡）

(4) 地域振興支援事業（公益目的事業1）

当社は、地元地域のPRと地域活性化及びコミュニティの場の提供を目的として指定管理施設の会場を活用した事業を実施していますが、静岡新聞社・静岡放送主催の「しずおか元気応援フェア」において、当社専用ブースを設置し、各施設において実施している健康増進に関する活動を、多くの市民に知ってもらいPRの場として普及啓発活動を行いました。また、コミュニティホール七間町において「しぞ〜かでん伝体操」を実施し、地域住民の健康増進を図るとともに、コミュニティの場を提供しました。施設を活用した地域振興支援事業は次のとおりです。

<施設一覧>

- ・清水ナショナルトレーニングセンター（J-ステップ）
- ・蛇塚スポーツグラウンド
- ・ふれあい健康増進館（ゆらら）
- ・東部勤労者福祉センター（清水テルサ）
- ・北部勤労者福祉センター（ラベック静岡）
- ・静岡ヘリポート

① J-ステップを活用した地域振興支援事業

地元清水の代表的なお祭りである「清水みなと祭り」で行われる「港かっぱね絵おどり」に、J-ステップチームとして参加いたしました。

② 蛇塚スポーツグラウンドを活用した地域振興支援事業

管理施設のある蛇塚地区の自治会と協働し、地場産品であるイチゴ等を活用したブースの設置や「駒越太鼓」、「もちつき大会」、「身体・体力測定健康コーナー」等のイベントを企画し、地元地域のPRと活性化及びコミュニケーションづくりを目的に「蛇塚まつり」を実施いたしました。

清水特別支援学校との交流事業として、清水サッカー協会と蛇塚地区の自治会の協力を得て「サッカー教室」を開催し、地域社会の発展、障害者支援、豊かな人間性の涵養を図りました。

③ 健康増進館を活用した地域振興支援事業

地元団体との連携・協働により、「世代間交流」、「健康増進」、「環境保護」を目的とし、施設や地域の特性を活かした四季折々のイベントを、共同事業体構成企業である静鉄プロパティマネジメントの持つ集客ノウハウを活かし実施いたしました。

具体的な実施事業として、新規利用者拡大を目的とした「ゆららまつり」、「ジャガイモ掘り体験」、「梅サワーづくり教室」、「手作りうどん教室」、「そば打ち体験講座」などの世代間交流事業、各種医療検査機関等との協働による健康増進事業として「ゆらら健康まつり」、地域資源活用と環境保護事業として「流しそうめん体験」、「遊水地散策」、「ミニ門松づくり教室」など、時候に即したイベントを実施いたしました。

④ 清水テルサを活用した地域振興支援事業

- ・こども海洋環境講座

地元の海岸で起きている環境の実態、生物生態に与える環境汚染を知ってもらい自然の大切さを学び、自分達でできる環境保全・改善方法を考え、創造することを目的とし、小学生を対象に海上保安庁清水海上保安部の協力を得て実施いたしました。

・環境フェスタ

地球温暖化や環境破壊などの原因に対して、身近な環境を様々な面から整えていく術を提案・発信する「環境フェスタ」を開催いたしました。内容は、共催・協力者による、「ゴミ減量とリサイクルパネル展示」、「人力発電体験コーナー」、「南アルプスユネスコパークのパネル展示」、「おもちゃ病院」、「エスパルスエコチャレンジクイズ」他のブースを設けて、地域振興と環境保全・改善の情報発信に努めました。

⑤ ラペック静岡を活用した地域振興支援事業

地域住民を中心に、市民・勤労者を対象として施設と各種の事業紹介を行うとともに、「文化教養の向上」と「健康増進」、「余暇利用の充実」を目的に「ラペック祭」を「体験会」「発表会」「展示会」の3つに分け開催いたしました。

・体験会

「パパママベビ全員集合」、「フィットネス体験レッスン」、「クラフトバンドリース作り教室」、「パソコン体験コーナー」などを実施いたしました。

・発表会

講座受講生の日頃の練習の成果の発表の場として「ラペックコンサート」を開催し、ウクレレ、愛唱歌の受講生による発表、フラダンス、美UPダンスの受講生によるダンスパフォーマンスの披露などを行いました。

・展示会

カレッジ講座（スクラップブックング、陶芸、着付け）の受講生の作品展示や受講風景の紹介、また、ラペックを拠点に活動している地元地域のS型デイサービス及び子育てサロンの活動風景の紹介などを実施いたしました。

⑥ 静岡ヘリポートを活用した地域振興支援事業

・ヘリポートまつり

市民コミュニティの場の提供及び施設の周知・理解の向上、防災の普及・啓発、地域インフラの周知を目的に「ヘリポートまつり」を実施いたしました。開催内容としては、「スモークハウスによる煙体験」、「自衛隊災害派遣記録展示コーナー」、「救命救助グッズ展示コーナー」、「ちびっ子スタンプラリー」や、地元自治会による「屋台村」他の地場製品の販売等が実施されました。

・施設見学会

当公社が受託する指定管理施設の子供を対象とした教室の受講生を静岡ヘリポートに招待し、静岡市消防航空隊の協力を得て施設見学会として、ヘリコプターを間近で見ながら「消防ヘリコプターの役割の説明」、「DVD視聴」、「降下訓練の見学」を防災・消防活動の普及・啓発を目的に実施いたしました。

⑦ 施設見学授業

静岡大学教育学部と締結した「連携・協働の申し合わせ」に基づく事業の一環として、スポーツ・健康増進事業及び文化教養事業を行う施設を同学学生の学外施設見学の場として提供し、生涯スポーツに関する指導者の普及・育成を目的に施設見学を実施しました。学生は、授業の一環としてスポーツ経営学視点を中心としたテーマに則り、実際の現場を見学・体験し、リアリティーある学習を体験いたしました。

(5) 低額所得者向けの住宅の建設及び経営・運営に関する事業（公益目的事業1）

① 公社所有住宅の賃貸

住宅及び生活に困窮している市民のために、低廉な家賃で居住できる住宅を提供して、市民の生活環境の向上を目的として実施いたしました。

② 静岡市営住宅

管理業務につきましては、現場の巡回により住宅全体の状況と地域の実情の把握に努め、また、入

居者の個人情報等の取り扱いや住宅施設の修繕、衛生管理におきましては、公社が有する経験とノウハウを用い、公平公正で適正な取り扱いを行いました。あわせて、各住宅の実情に応じた入居者対応を公平な立場で的確に行い、サービスの向上と安全安心で快適な住宅の提供と生活環境の向上を図りました。

(6) スポーツ・健康増進事業、文化教養事業、地域振興支援事業、低額所得者向けの住宅の建設及び経営・運営に関する事業における施設利用状況及び各種教室・イベント等の状況は下記のとおりです。

I 清水ナショナルトレーニングセンター（J-ステップ）
施設利用状況

種 別	利用者数（人）
宿泊室	7,958
天然芝グラウンド	24,000
人工芝コート	27,599
体育館	21,131
ウエイトリフティング場	2,564
会議室	14,479
レストラン	37,970
ショップ	2,381
ジム	59,530
アクア	41,617
エアロビクス教室	21,371
合 計	260,600

教室事業 参加者数

教 室 名	参加者数（人）
芝生ウォーキングイベント	43
親子de うんどう in Spring	25
散策ウォーキングイベント	14
レストラン料理講座（初夏）	39
エアロビクスイベント	92
フットサルミックス大会（春）	122
J-STEP 着衣水泳教室	73
港かっぱれ 踊ってこっ	383
キッズ夏休み特別企画	23
体力チェックイベント	91
フットサルミックス大会（秋）	104
フットサルレギュラー大会	84
レストラン料理講座（クリスマス）	34
親子de うんどう in Autumn	52
フットサルde 婚活	40
タグラグビー体験教室	26
キッズエンジョイテニス	795
キッズステップアップバスケット	651
ベビーマッサージ&うんどう	142
バスケットクリニック	52
バスケットクリニック	14
合 計	2,899

II 日本平運動公園球技場・庭球場

日本平球技場 施設利用状況

種 別	利用者数 (人)	試合数等 (回)
サッカー (プロ)	323,480	25
サッカー	11,541	12
練習	363	6
その他 (スポーツ)	200	1
その他 (イベント)	3,655	11
視察・見学	623	29
公社自主事業	1,538	85
合 計	341,400	169

日本平庭球場 施設利用状況

種 別	利用者数 (人)
硬式テニス	15,909
軟式テニス	2,774
専用使用 (イベント)	1,343
大会使用	6,319
教室 (月曜)	1,443
教室 (火曜)	1,584
教室 (金曜)	1,465
合 計	30,837

日本平球技場・庭球場 教室事業 参加者数

教 室 名	参加者数 (人)	回数 (回)
でん伝体操	384	43
芝生で運動遊び	375	3
健康促進運動教室	528	35
MOONLIGHT YOGA	133	1
テニスの日イベント	180	1
親子ふれあいサッカー (球技場)	1,350	1
親子ふれあいサッカー (庭球場)	1,050	1
合 計	4,000	85

III 蛇塚スポーツグラウンド

施設利用状況

種 別	利用者数 (人)	回数 (回)
プロ使用	28	1
一般使用 (一般)	7,531	199
一般使用 (学生)	3,594	100
大会 (サッカー)	16,895	120
ラグビー	160	3
その他	2,571	54
合 計	30,779	477

教室事業 参加者数

教室名	参加者数(人)	回数(回)
らくらく体操教室	743	38
蛇塚まつり	1,500	1
地域交流事業	74	1
未就園児向け教室	169	6
芝生で運動遊び	58	1
マラソン初心者向けクリニック	10	2
幼児体育教室	5	1
合計	2,559	50

IV 清水庵原球場 施設利用状況

種別	利用者数(人)	回数(回)
一般使用	15,068	790
大会・イベント・興行	65,617	80
公社主催教室	4,152	28
多目的広場	4,491	113
合計	89,328	1,011

V ふれあい健康増進館

施設利用状況

種別	大人	小人	合計
定期利用者	167,094	188	167,282
回数券利用者	1,602	1,227	2,829
昼間	一般	11,908	14,713
	特別	1,139	486
	利用券	4,717	4,670
夜間	一般	8,179	4,247
	特別	395	59
	利用券	692	338
団体利用	4,337	1,588	5,925
その他	0	0	0
合計	200,063	27,516	227,579

健康増進教室・フィットネス教室 指定事業参加者数

教室名	参加者数(人)	回数(回)
シニア向け水中ウォーキング	301	30
関節痛予防改善	239	30
水中ウォーキング	388	30
親子仲良しアクア2歳児コース	192	30
親子仲良しアクア3・4歳児コース	292	30
筋力アップアクア	139	30
シェイプアップ水中ウォーキング	260	30
ゆららキッズクラブ	818	30
合計	2,629	240

健康増進教室・フィットネス教室 自主事業参加者数

教室名	参加者数(人)	回数(回)
らくらく骨盤調整	89	20
はじめてのズンバ	295	30
フラダンス	206	30
親子ベビーヨガ(午前)	586	30
親子ベビーヨガ(午後)	51	10
ズンバ水曜コース	253	30
ソフトヨガ	409	30
はじめてのヨガ	449	30
親子ベビーマッサージ	86	18
ピラティス	401	30
姿勢改善エクササイズ	84	20
リトミック	39	15
合計	2,948	293

その他イベント 指定事業参加者数

教室名	参加者数(人)	回数(回)
健康チェックの日	1,514	12
体力測定会	40	6
スローエアロビック教室	345	24
スローエアロビックアクア	245	24
合計	2,144	66

その他イベント 自主事業参加者数

教室名	参加者数(人)	回数(回)
梅サワー作り教室	38	1
流しソーメン体験	314	4
ゆらら健康まつり	1,338	1
手前味噌作り教室	34	1
ゆらら祭り	1,359	1
手作りうどん教室	98	2
そば打ち体験講座	101	2
クリスマスリース作り教室	28	1
ミニ門松作り教室	58	1
幼児体操教室	6	1
脳の若返り&姿勢改善	10	30
お口と健康	22	1
登山教室	15	1
アンチエイジング	114	2
水中ウォーキング無料体験講座	45	6
ヨガ金曜無料体験	76	5
合計	3,656	60

VI 東部勤労者福祉センター（清水テルサ）

施設利用状況

種 別	利用者数（人）
テルサホール	98,121
楽屋（1）	4,851
楽屋（2）	4,994
楽屋（3）	1,289
茶室	3,931
和室（さんごじゅ）	2,731
和室（やまもも）	2,070
和室（はなみずき）	4,011
リハーサル室	12,668
音楽練習室（大）	2,083
音楽練習室（中1）	2,005
音楽練習室（中2）	1,152
音楽練習室（小1）	1,132
音楽練習室（小2）	357
音楽練習室（小3）	415
研修室（大）	17,804
研修室（小）	9,638
コンピュータールーム（A）	3,462
コンピュータールーム（B）	3,886
会議室（小1）	4,383
会議室（小2）	4,606
会議室（A）	8,415
会議室（B）	7,179
会議室（C）	10,360
会議室（大）	24,916
フィットネスルーム	154
フィットネス個人利用	61,627
合 計	298,240

パソコン講座 指定教室事業 参加者数

教 室 名	参加者数（人）	回数（回）
ワード（入門・中級）	367	4
エクセル（入門・中級）	452	6
インターネット	55	1
パソコン入門	378	5
デジカメ	461	3
ワード・エクセル（入門・中級）	21	1
パワーポイント	15	1
合 計	1,749	21

パソコン講座 自主教室事業 参加者数

教室名	参加者数 (人)	回数 (回)
ワード (入門・中級)	774	11
エクセル (入門・中級)	515	14
ワード・エクセル	614	5
インターネット	342	5
パソコン入門	347	4
はがき作成	81	1
デジカメ	151	1
仕事・暮らし活用	955	11
パワーポイント	255	5
合計	4,034	57

教養講座 指定教室事業 参加者数

教室名	参加者数 (人)	回数 (回)
趣味趣向 (社交ダンス等)	1,971	10
文化教養 (抹茶・着付け等)	2,466	24
合計	4,437	34

教養講座 自主教室事業 参加者数

教室名	参加者数 (人)	回数 (回)
趣味趣向 (ステンドグラス等)	3,201	15
家族・子育て	1,862	17
合計	5,063	32

フィットネス 指定教室事業 参加者数

教室名	参加者数 (人)	回数 (回)
スタジオ	13,609	1,248
プール	4,147	532
合計	17,756	1,780

イベント事業 参加者数

教室名	参加者数 (人)
環境フェスタ (海洋環境講座含む)	417
日本酒試飲会 (プレミアムフライデー企画)	96
清水にぎわい落語まつり	434
地域交流会	334
社交ダンスパーティー (プレミアムフライデー企画)	77
テルサコンサート	320
健康フェスタ	401
勤労者セミナー	65
テルサ文化祭	1,203
合計	3,347

Ⅶ 北部勤労者福祉センター（ラペック静岡）

施設利用状況

種 別	利用者数（人）
多目的ホール	24,546
第1研修室	7,269
和室	9,376
第2研修室	6,473
OAルーム	3,791
フィットネス・トレーニング場	50,377
合 計	101,832

パソコン講座 指定教室事業 参加者数

教 室 名	参加者数（人）	回数（回）
パソコン入門	70	14
インターネット入門	28	7
ワード入門	1,081	206
エクセル入門	221	59
パワーポイント入門	53	17
資格取得（日商PC検定）	78	22
パソコンステップアップ	24	3
その他	36	4
合 計	1,591	332

パソコン講座 自主教室事業 参加者数

教 室 名	参加者数（人）	回数（回）
インターネット活用	24	4
ワード活用	157	42
エクセル活用	62	15
パワーポイント活用	44	14
資格取得（日商PC検定）	8	2
その他（年賀状・弥生会計他）	164	31
合 計	459	108

フィットネス 指定教室事業 参加者数

教 室 名	参加者数（人）	回数（回）
リフレッシュ体操	2,308	131
エアロビクス	627	44
その他	1,484	85
合 計	4,419	260

フィットネス 自主教室事業 参加者数

教室名	参加者数 (人)	回数 (回)
リンパ・アロマ	3,402	153
エアロビクス	6,172	461
ヨガ	5,237	171
ピラティス	1,859	88
ジャズダンス	517	44
シニア向け体操	1,254	88
合計	18,441	1,005

カレッジ講座 自主教室事業 参加者数

教室名	参加者数 (人)	回数 (回)
陶芸	839	42
ウクレレ (初心者)	522	48
ウクレレ (レベルアップ)	456	48
スクラップブックキング	111	15
筆ペン	188	22
着付けと日常マナー	957	44
愛唱歌	1,309	34
戸塚刺繍	48	18
合計	4,430	271

ママベビ講座 自主教室事業 参加者数

教室名	参加者数 (人)	回数 (回)
サイン&マッサージ (ねんね)	335	23
サイン&マッサージ (はいはい)	163	23
親子3B体操 (ねんね)	240	24
親子3B体操 (はいはい)	228	24
親子3B体操 (あんよ)	372	24
親子フラダンス	270	30
親子ヨガ	438	58
ピッコリーノ	252	24
パパママベビ3B	263	35
合計	2,561	265

イベント事業 参加者数

教室名	参加者数(人)	回数(回)
テラリウム教室	5	1
クラフトバンド教室	40	3
親子ヨガ無料体験教室	20	1
タブレット教室	23	1
スマホ教室	21	1
浴衣で花火を見に行こう	5	1
草木染め	9	1
楽しくダイエット	12	1
静岡文学散歩	20	1
モーニングエクササイズ	9	1
ボールとリングでリンパケア	14	1
ワイン基礎講座	40	1
インボディ測定	50	1
ソープカーピング	10	1
ラペック祭り	451	1
合計	729	17

VIII 静岡ヘリポート 施設利用状況

年間着陸回数	1,817 機 (1日平均 4.98機)							
目的別着陸回数	海上防保・安警庁察	報道取材	写真撮影	測量・調査	観光・遊覧	社用運送	給油	その他
	500	545	60	227	0	179	123	149
	官公庁機 34	1,283 機 (常駐機 1,007 機・外来機 276 機)						
無線交信回数	7,599 回 (1日平均 20.82回)							
年間使用料	着陸料 4,080,540 円				停留料 1,553,580 円			
	5,634,120 円							
使用料免除	534 機 (官公庁機 534 機・民間機 0 機)							

駐機スポット 6スポット

利用時間 午前7時から午後7時まで (日没が午後7時前のときは日没まで)

IX 公社所有住宅 貸付状況

アパート	管理戸数	月額貸付料	貸付料収入(円)	期首戸数	入居	退去	期末戸数	備考
古瀬名アパート	24	18,800 22,000	3,601,600	15	0	0	15	18,800円(10戸) 22,000円(5戸)
新聞アパート	16	17,600 22,000	2,024,000	10	0	1	9	17,600円(9戸) 22,000円(1戸)
合計	40		5,625,600	25	0	1	24	

X 市営住宅 管理状況

区 分	葵区	駿河区	清水区	合 計
管理戸数	3,012	1,672	2,508	7,192
入居申込受付件数	212	405	121	738
入居戸数	65	69	46	180
退去戸数	125	91	134	350

XI 付随事業

指定管理施設に付随して設置された自動販売機等の販売手数料

施 設 名	自動販売機手数料 (円)
清水ナショナルトレーニングセンター	158,625
日本平運動公園球技場・庭球場	219,248
ふれあい健康増進館	474,412
静岡ヘリポート	29,946
合 計	882,231

(7) 防災・被災地及び過疎地支援事業（公益目的事業1）

東日本大震災における被災地支援の一環として、昨年に引き続き支援団体（SAVE IWATEしずおか）と連携し、被災地の物品販売の場としてコミュニティホール七間町内のスペースを無償提供すると共に、指定管理施設を活用した当公社主催イベント等における同物品の販売などにより、被災地の復興支援に努めました。

静岡ヘリポートの指定管理に関しては、広域医療搬送拠点として同ヘリポートが防災機能を有していることから、防災・被災者支援及び医療運搬や過疎地（静岡市における山間地等）支援の一助を担うことができました。

(8) 駐車場の経営・運営事業及び警備業法に基づく業務（収益事業1）

静岡市中心市街地等における駐車需要に対処するために自動車駐車場を経営・運営して、市民サービスの向上に努めました。また、警備業法の認定を取得し、より安全な管理運営を実施いたしました。駐車場の利用状況は次のとおりです。

駐車場利用状況

駐車場名称	収容台数	営業日数	営業時間	利用台数 台	使用料収入 円	回転率 %	備 考
静岡駅北パーキング	198	365	年中無休 24時間	101,524	89,705,090	1.40	
市役所有料駐車場	80	111	9:00~20:00	13,313	7,404,650	1.50	土日祝 営業
千歳橋駐車場	38	365	年中無休 24時間	35,382	11,543,950	2.55	
柳橋駐車場	54	365	年中無休 24時間	15,752	4,862,850	0.80	
興津駅前暫定駐車場	14	334	年中無休 24時間	6,216	3,097,000	1.33	
合 計	384			172,187	116,613,540	—	

月極駐車場事業

駐車場名称	所在地	区画	月額 料金	使用料収入 円	利用率 %	借用先	敷地使用料 円
羽鳥	葵区羽鳥 1902-1	40	3,000	1,062,000	73.8%	静岡市	1,153,651
由比中学校裏	清水区由比 415-1	23	3,300	372,900	40.9%	〃	
由比北田	清水区由比北田 477	5	3,300	171,600	86.7%	〃	
由比駅前	清水区由比今宿 999-15	16	5,000	960,000	100.0%	〃	
阿僧洲崎	清水区由比阿僧洲崎 105-80 他	14	3,300	435,600	78.6%	〃	
正月橋	清水区由比東山寺 29-1	8	3,300	306,900	96.9%	〃	
蒲原3丁目	清水区蒲原 3-1572-3	5	3,500	178,500	90.2%	〃	
蒲原新栄	清水区蒲原 4892-10	8	3,000	81,000	28.1%	〃	
堤町	葵区堤町 914-194	44	6,000	2,184,000	68.9%	〃	900,823
第2堤町	葵区堤町 914-187	28	6,000	1,920,000	95.2%	〃	1,190,105
古瀬名	葵区西瀬名町 17-S1	26	3,000	540,000	57.7%	公社所有	—
合 計				8,212,500			3,244,579

受託管理駐車場（静岡庁舎新館地下駐車場管理業務）

供用時間	収容台数	利用状況			受託金額
8:00～18:00 (入庫は17時まで)	107台	供用日数	利用台数	1日平均	30,996,000円
		244日	215,922台	885台	

注) 市役所閉庁日は、有料駐車場として営業しています。

(9) その他収益事業（収益事業2）

① レストラン・売店に関する事業

指定管理施設の敷地内に行政財産目的外使用許可を得て、レストラン及び売店を設置して施設利用者に対しサービス提供いたしました。

<レストラン設置場所>

清水ナショナルトレーニングセンター（J-ステップ） 1店舗

<売店設置場所>

健康増進館 2店舗、軽食自販機1台

駿府城公園 1区画

② 店舗付き住宅等の賃貸

店舗付き住宅等の貸付状況は次のとおりです。

店舗付住宅	管理 戸数	月額貸付料 円	貸付料収入 円	期首 戸数	入居	退去	期末 戸数	備 考
安倍口店舗付住宅 19棟	10	62,900	0	0	0	0	0	
ミライエリアン テナント賃貸	1	1,080,000	12,960,000	1	0	0	1	ファミリーマート
合 計	11		12,960,000	1	0	0	1	

注) 安倍口店舗付住宅は、平成32年度事業終了予定です。

3 業務の適正を確保するための体制等の整備についての決議の内容の概要

(1) 理事会及び評議員会に関する事項

会議	開催年月日	決議事項等
理事会	平成29年4月1日	理事長選定 副理事長選定 常務理事選定 事務局長就任の承認
	平成29年5月24日	平成28年度事業報告及び決算の承認 定時評議員会の招集及び付議事項 職務執行状況報告
	平成29年6月9日	理事長選定 定期提出書類の提出
	平成30年1月24日	平成29年度補正予算
	平成30年3月20日	処務規程の一部改正 駐車場管理規程の一部改正 平成30年度事業計画 平成30年度収支予算 臨時評議員会の招集及び付議事項 職務執行状況報告
評議員会	平成29年6月9日	平成28年度事業報告及び決算の承認 理事の選任
	平成30年3月30日	理事の選任

(2) 法人登記に関する事項

登記年月日	登記事項	備考
平成29年4月11日	評議員、代表理事及び理事の変更	評議員2名の就任(3月30日付) 評議員2名の辞任(3月30日付) 理事5名の就任(3月30日付) 理事4名の辞任(3月30日付) 代表理事の変更(4月1日付) 理事1名の辞任(4月1日付)
平成29年6月13日	理事及び監事の変更	代表理事1名の重任(6月9日付) 理事7名の重任(6月9日付)

(3) 監査等に関する事項

実施年月日	施行者	件名
平成29年5月19日	監事	平成28年度事業報告及び決算監査

※その他、監事による月例の財務監査を実施いたしました。