

## 1 事業報告概要

当社は、定款で定めた「まちづくり支援事業」、「スポーツ・健康増進事業」、「文化教養事業」、「低額所得者向けの住宅の建設及び経営・運営に関する事業」、「駐車場経営・運営事業」等を通じて、健やかで文化的な市民生活の向上と快適な地域社会の実現を図り、生き生き暮らせる静岡市の創造に寄与することを目的に事業を実施いたしました。

また、葵区七間町にコミュニティホール七間町を開設するとともに事務局機能を移転し、七間町周辺にさらなる賑わいを創出することを目的とした事業を実施いたしました。事業内容の詳細については、事業報告付属明細のとおりです。

## 2 事業報告附属明細

### (1) まちづくり支援事業（公益目的事業1）

静岡市中心市街地活性化基本計画に基づき、まちづくりに関わる全ての事業内容に目を配り、中心市街地の「まちなかの賑わい再生」と「都市機能の増進」を図るためのさまざまな事業を実施いたしました。

#### ① まちづくり拠点事業

まちづくり支援事業の推進拠点・まちづくりに関わる人たちの交流拠点として、呉服町通りに開設したまちづくり支援センターを平成26年3月末に閉鎖し、当該機能を移転する形で七間町通りにコミュニティホール七間町を同年5月に開設しました。

コミュニティホール七間町では、「商業活力の強化」事業として、地元商店街と連携した「講演会」の開催、商店街が実施する各種行事への参画、商店街マップの作成支援やホームページによる情報発信、商店街のあり方に関する勉強会の開催や将来構想の策定等に取り組みました。

また、「都市機能の増進」事業として、魅力あるまちづくりのためのパネル展や勉強会を開催し、行政関係者、商店街店主、建築関係者、デザイン・コンサルティング関係の専門家や学生・一般市民等に広く参加を呼び掛けました。主な実施事業は次のとおりです。

ア. コミュニティホール七間町利用者数：44,433人

イ. 「講演会・勉強会・ミニセミナー、ワークショップ等の開催」

・まちづくり・エリアマネジメント普及啓発推進講演会・ワークショップ開催

（講演会3回、ワークショップ6回、シンポジウム1回、展示会4回）

・SPS5（コラボ金融5）「経営力アップ講座」開催

・清水都心ウォーターフロント活性化推進事業

（清水港線跡地遊歩道の景観向上のため、定期的な草花の更新及び管理 7回

フリトラ市の開催及び開催に向けた広報活動、活用を通して、将来の事業継続を検討するため、ワークショップの開催2回程度）

ウ. 「施設貸与」

・各種会議、イベント等への施設貸与 申請数：265件

（駿府寄席、子育てイベント、商店街ファッションショー、企業セミナー等）

エ. 「空き店舗対策」

・ミライエ七間町の店舗、貸オフィス事業

オ. 「イベント支援・推進事業」

・中商連ハロウィンイベント、静岡おまちバル、シズ・カン映画祭等

カ.「相談・助言」

- ・イベント、空き店舗、起業等のまちづくり相談業務  
(草薙駅周辺まちづくり・エリアマネジメント社会実験運営支援業務)
- ・イベントの運営支援
- ・まちづくりエリアマネジメント体制構築の検討
- ・路上イベント等の社会実験計画案策定支援
- ・つながるくさなぎ実行委員会の運営支援
- ・駅周辺の賑わい創出イベントのコーディネート（2回程度）

② チャレンジショップ

静岡市の中心商店街及び周辺商店街において、新しい発想で店づくりを目指す事業者や集客力のある団体等を対象に、コミュニティホール七間町及びミライエ七間町テナショップで商品販売やサービスの提供ができる場を提供いたしました。

③ まちなか情報発信事業

ア.「まちなか情報発信事業」

静岡駅北口地下広場に設置された12面マルチビジョン管理運営事業を静岡市から受託し、来街者や市民に対し、観光・イベント情報、行政や公共施設情報等を来街者に向けて発信し中心市街地の回遊性の向上、魅力あるまちの形成、商業活力の向上を図ることを目的に事業を実施しました。

全体申込件数 66件(市政情報枠を含む)

一般情報枠放映申込件数 10件(有料)

イ.「歴史文化情報発信事業」

駿府城公園の体験学習である坤櫓を活用して、駿府城をはじめ徳川家康公、駿府の城下町について来館者に情報発信しました。また、MR技術を用いて視聴者に疑似体験できる「今昔スコープ」により情報提供し、歴史文化の教養の向上と駿府城の周辺の史跡旧跡などとの回遊性の向上を目的に事業を実施しました。

来館者数：30,579名

今昔スコープ体験者：2,116名

イベント事業

- ・駿府城公園あるある探検隊（小学生と保護者対象）  
8月開催（6日間 各日2回 全12回） 152組291名参加
- ・家康公が愛した本山茶の呈茶  
9月開催（9月13日～15日） 2,800名参加
- ・駿府城坤櫓に戦国甲冑隊参上！  
11月2日（大道芸ワールドカップ期間中） 580名参加
- ・駿府城カレッジ  
第1回1月、第2回2月に開催 219名参加
- ・浅間通り商店街との共催事業  
浅間通り商店街認定商品を坤櫓で販売し、浅間通り商店街ではマップの配布とともに、買い物客に坤櫓入場券を配布。

④ イルミネーション事業

静岡市が実施しているイルミネーション事業は、市民等が「冬の風物詩」として、毎年待ち望み楽しみにしている事業です。この事業の安定化と規模の拡充を図り、更なる来街者の増

加、滞在時間の延長、回遊性の向上を図り、魅力あるまちの形成に資するため、静岡市、商工会議所、商店街、大型店、各企業等で構成する「I Love しずおか協議会」（当公社支援）が、まち全体でイルミネーションを考える事業を実施いたしました。主なイベント内容は下記のとおりです。

◆クリスマスイベント

スケートリンク

開催場所：葵スクエア

期間：平成26年12月13日（土）～平成27年1月12日（月・祝）

入場者数：8,662名

おまち★スタンプラリー

開催場所：中心市街地12ヶ所

実施期間：35日間実施

応募者数：2,398枚

青葉シンボルロードイルミネーション

開催場所：青葉シンボルロード、常盤公園

期間：平成26年11月21日（金）～平成27年1月31日（土）

◆サンタフェスティバル2014（平成26年12月21日（日））

サンタパレード

開催場所：中心市街地・駿府城公園

参加者数：579名

ワークショップ

開催場所：常盤公園

参加者数：45名

◆クリーンキャンペーン(春・夏・秋)

春のクリーンキャンペーン

開催場所：中心市街地

参加者数：426名

夏のクリーンキャンペーン

開催場所：中心市街地

参加者数：588名

秋のクリーンキャンペーン

開催場所：中心市街地

参加者数：662名

⑤ 駐車場案内システム事業

商店街、大型店、駐車場事業者等に働きかけ、中心市街地に車で来る方々へのサービスの向上と道路交通の円滑化等を図ることを目的として、中心市街地への来街者に対して駐車場案内システム「おまちく～る」を利用してもらうように努めました。

システムアクセス数 126,350件/年（月平均10,529件：端数切捨て）  
（前年度比 144%増）

⑥ 受託事業

ア. 道路パトロール管理業務受託事業

本事業は、公共道路の異常箇所を早期に発見することにより、円滑で快適な交通環境を維持し、また事故防止となり道路利用者及び周辺住民に安心安全な環境の提供に努めました。

事業の実施は、原則として車中からの目視による道路パトロールであり、施設等管理支援技術者の資格を有する当公社職員が実施いたしました。

・パトロール出動 384件

#### イ. 道路改築工事に伴う現場監理業務

本事業は、公共工事の品質確保の促進に関する法律に基づき、発注者支援業務として静岡市が発注する公共道路改築工事において、現場施工状況の把握や出来型、品質の確認等の一部業務とともに、契約図書に基づき工事が適正に履行されているか否かについて把握、確認する業務です。事業の実施は、公共工事発注者支援技術者Ⅰ種又は品質確保技術者Ⅱ種の資格を有する当公社職員が実施いたしました。なお、本事業は平成27年3月31日をもって事業終了しました。

・現場監理報告 829件(葵区299件、駿河区284件、清水区246件)

### (2) スポーツ・健康増進事業（公益目的事業1）

静岡市が設置している7つの公共施設の指定管理業務の受託者として、市民を対象にスポーツ意欲と技術の向上、健康づくりのための知識の普及を行い、余暇利用の充実を支援し、心身の健全な発達を目的として、各種スポーツ・健康増進事業を実施いたしました。

#### <施設一覧>

- ・清水ナショナルトレーニングセンター（J-ステップ）
- ・日本平運動公園球技場・庭球場（IAIスタジアム日本平）
- ・清水蛇塚スポーツグラウンド
- ・清水庵原球場
- ・ふれあい健康増進館（ゆらら）
- ・東部勤労者福祉センター（清水テルサ）
- ・北部勤労者福祉センター（ラペック静岡）

### (3) 文化教養事業（公益目的事業1）

市民の文化・教養に触れる機会とコミュニティの場を提供することにより、文化教養知識を向上と、文化の振興と豊かな人間性を涵養することを目的として、余暇利用の充実支援も含めた各種文化教養事業を実施いたしました。

#### <施設一覧>

- ・清水ナショナルトレーニングセンター（J-ステップ）
- ・日本平運動公園球技場・庭球場（IAIスタジアム日本平）
- ・ふれあい健康増進館（ゆらら）
- ・東部勤労者福祉センター（清水テルサ）
- ・北部勤労者福祉センター（ラペック静岡）

### (4) 地域振興支援事業（公益目的事業1）

当公社は、地元地域のPRと地域活性化及びコミュニティの場の提供を目的として指定管理施設の会場を活用した事業を実施していますが、静岡新聞社・静岡放送主催の「しずおか元気応援フェア」において、当財団専用ブースを設置し、各施設において実施している健康増進に関する活動を、多くの市民に知ってもらうPRの場として普及啓発活動を行いました。また、コミュニティホール七間町において「しぞ〜かでん伝体操」を実施し、地域住民の健康増進を図るとともに、コミュニティの場を提供しました。施設を活用した地域振興支援事業は次のとおりです。

#### <施設一覧>

- ・清水ナショナルトレーニングセンター（J-ステップ）

- ・蛇塚スポーツグラウンド
- ・ふれあい健康増進館（ゆらら）
- ・東部勤労者福祉センター（清水テルサ）
- ・北部勤労者福祉センター（ラベック静岡）
- ・静岡ヘリポート

① J-ステップを活用した地域振興支援事業

地元清水の代表的なお祭りである「清水みなと祭り」で行われる「港かっぱれ総おどり」にJ-ステップチームとして参加いたしました。

② 蛇塚スポーツグラウンドを活用した地域振興支援事業

管理施設のある蛇塚地区の自治会、地元学校児童と協働し、地場産品であるイチゴ等を活用したブースの設置や「若駒太鼓」、「もちつき大会」、「身体・体力測定の健康コーナー」等のイベントを企画し、地元地域のPRと活性化及びコミュニケーションづくりを目的に「蛇塚まつり」を実施いたしました。

清水特別支援学校との交流事業として、清水サッカー協会の協力を得て「サッカー教室」を開催いたしました。また、地元保育園との交流事業としては「幼児うんどう&流しソーメン体験」を開催し、地域社会の発展、障害者支援、豊かな人間性の涵養の向上を図りました。

③ 健康増進館を活用した地域振興支援事業

地元と協働しながら、子供たちには「自然、環境保護への関心」、大人には「家族と触れ合う時間」、高齢者へは「様々な事にチャレンジして充実した高齢期を送るための支援」など世代交流を兼ねることを目的とした四季折々のイベントを実施いたしました。春開催イベントとして、地元農家指導による「ジャガイモ掘り体験」、夏開催イベントでは、「竹で作った流しソーメン」他、地元有識者の指導協力により実施いたしました。秋開催イベントは、「サツマイモ掘り体験」、冬開催イベントは、「おしるこ」、「手作りうどん教室」、「もちつき大会」他を実施しており、自然環境を利用した時季に即したイベントを地域とともに実施いたしました。

④ 清水テルサを活用した地域振興支援事業

- ・こども海洋環境講座

地元の海岸で起きている環境の実態、生物生態に与える環境汚染を知ってもらい自然の大切さを学び、自分達でできる環境保全・改善方法を考え、創造することを目的とし、小学生を対象に海上保安庁清水海上保安部の協力を得て実施いたしました。

- ・環境フェスタ

積極的にエコやリサイクルに目を向けた生活を始めるきっかけづくりの場の提供と情報発信により地域振興の健全な発展を目的に「環境フェスタ」を開催いたしました。内容は、共催・協力者による、「ごみ減量は雑がみから」講座、「牛乳パックでサッカーボールを作ろう」、「南アルプスユネスコパークのパネル展示」、「おもちゃ病院」、「エスパルスエコチャレンジクイズ」他のブースを設けて、地域振興と環境保全・改善の情報発信に努めました。

⑤ ラベック静岡を活用した地域振興支援事業

地域住民を中心に、市民・勤労者を対象として施設と各種の事業紹介を行うとともに、「文化教養の向上」と「健康増進」、「余暇利用の充実」を目的に「ラベックまつり」を「体験会」「発表会」「展示会」の3つに分け開催いたしました。

- ・体験会

パパママベビ全員集合「アスレチック&ゲームコーナー」、「フィットネス無料体験レッスン」、「クリスマスリース作り」、「スタンドグラスでミニランプ作り」、「無料パソコン体験コーナー」などを実施いたしました。

- ・発表会

ウクレレ、愛唱歌の受講生が日頃の練習の成果の発表の場として「ラベッククリスマスコンサート」を開催し、ジャズダンスの受講生によるダンスパフォーマンスの披露や、社交ダンス講師によるデモンストレーションなどが行われました。

- ・展示会

カレッジ講座（フラワーアレンジメント、スタンドグラス、陶芸、着付け）の受講生の作品展示や受講風景の紹介、また、地元地域のS型デイサービス及び子育てサロンの活動風景の紹介などを実施いたしました。

## ⑥ 静岡ヘリポートを活用した地域振興支援事業

- ・ヘリポートまつり

市民コミュニティの場の提供及び施設の周知・理解の向上、防災の普及・啓発、地域インフラの周知を目的に「ヘリポートまつり」を実施いたしました。開催内容としては、「起震車地震体験・スモークハウスによる煙体験」、「自衛隊災害派遣記録展示コーナー」、「救命救助グッズ展示コーナー」、「ちびっ子スタンプラリー」や、地元自治会による「屋台村」他の地場製品の販売等が実施されました。

- ・施設見学会

当公社が受託する指定管理施設の子供を対象とした教室の受講生を静岡ヘリポートに招待し、静岡市消防航空隊の協力を得て施設見学会として、ヘリコプターを間近で見ながら「消防ヘリコプターの役割の説明」、「DVD視聴」、「降下訓練の見学」を防災・消防活動の普及・啓発を目的に実施いたしました。

## ⑦ 施設見学授業

静岡大学教育学部と「連携・協働の申し合わせ」を締結し、その事業の一環として、スポーツ・健康増進事業及び文化教養事業を行う施設において生涯スポーツ学科専攻学生を対象に、学外施設見学の場として提供し、生涯スポーツに関する指導者の普及・育成を目的に施設見学を実施しています。学生は、授業の一環としてスポーツ経営学視点を中心としたテーマに則り、実際の現場を見学・体験し、リアリティーある学習を体験いたしました。

## (5) 低額所得者向けの住宅の建設及び経営・運営に関する事業（公益目的事業1）

### ① 公社所有住宅の賃貸

住宅及び生活に困窮している市民のために、低廉な家賃で居住できる住宅を提供して、市民の生活環境の向上を目的として実施いたしました。

### ② 静岡市営住宅

管理業務につきましては、市営住宅全体の状況と地域の実情を的確に把握・理解し、入居者の個人情報保護をはじめ入居者の募集や施設の修繕、清掃等においてこれまでの当公社が蓄積した実績と経験を活かし指定管理者に求められる責務を自覚しつつ、3区の市営住宅を公平・公正な立場で一体的に管理して、住宅管理の効率化を図るとともに、地域の実情に応じた入居者対応を的確に行うことによって、市民サービスの向上を図り、安心・安全で快適な住宅の提供と生活環境の安定を図りました。

(6) スポーツ・健康増進事業、文化教養事業、地域振興支援事業、低額所得者向けの住宅の建設及び経営・運営に関する事業における施設利用状況及び各種教室・イベント等の状況は下記のとおりです。

I 清水ナショナルトレーニングセンター（J-ステップ）

施設利用状況

施設名	利用者数（人）
宿泊室	7,013
天然芝グラウンド	28,080
人工芝コート	31,498
体育館	19,279
ウエイトリフティング場	2,179
会議室	13,426
レストラン	38,150
ショップ	2,211
ジム	51,492
アクア	44,779
エアロビクス教室	17,674
合計	255,781

教室事業 参加者数

教室名	参加者数（人）
散策ウォーキングイベント	39
親子de うんどう in Spring	56
フットサルミックス大会	135
エアロビクスイベント	121
港かっぼれ 踊ってこっ	603
体力チェックイベント	142
クリスマスイベント	53
キッズエンジョイテニス	592
キッズステップアップバスケ	389
キッズテニス&バスケ夏休み企画	12
ベビーマッサージ	231
バスケットボールクリニック	87
芝生ウォーキングイベント	59
親子de うんどう in Autumn	54
フットサルレギュラー大会	71
合計	2,644

II 日本平運動公園球技場・庭球場

日本平球技場 施設利用状況

種目	利用者数（人）	試合数等
サッカー（プロ）	261,029	20
サッカー	15,091	15
練習	50	1
その他（イベント）	3,691	6
視察・見学	752	47
合計	280,613	89

日本平庭球場 施設利用状況

種 目	利用者数 (人)
硬式テニス	15,202
軟式テニス	2,192
専用使用	4,150
大会使用	10,248
教室 (月曜)	1,160
教室 (火曜)	1,265
教室 (金曜)	1,495
キッズテニス教室 (単発)	230
合 計	35,942

日本平球技場・庭球場 教室事業 参加者数

教 室 名	参加者数 (人)	回 数
でん伝体操	377	48
幼児3B体操教室	448	8
芝生の上で親子運動遊び	157	1
健康促進運動教室	631	39
合 計	1,613	96

III 蛇塚スポーツグラウンド

施設利用状況

種 目	利用者数 (人)	回 数
一般使用 (一般)	7,957	287
一般使用 (学生)	5,546	127
大会 (サッカー)	15,882	117
ラグビー	85	2
プロ使用	150	5
その他	2,711	68
合 計	32,331	606

教室事業 参加者数

教 室 名	参加者数 (人)	回 数
らくらく体操教室	834	34
空手教室	362	26
蛇塚まつり	1,200	1
地域交流事業	40	1
幼児3B体操教室	182	5
いちご農家見学	93	1
合 計	2,711	68



IV 清水庵原球場 施設利用状況

種 目	利用者数 (人)	回 数
一般使用	12,309	571
大会・イベント・興行	66,255	86
公社主催教室	2,682	24
多目的広場	4,072	61
合 計	85,318	742

V ふれあい健康増進館

施設利用状況

区 分	全 日 (人)	夜 間 (人)	計 (人)
利用券	2,908	998	3,906
定期券	188,732	—	188,732
回数券	3,268	—	3,268
団体	2,038	—	2,038
その他	20,985	9,514	30,499
特別入館	1,320	196	1,516
合 計	219,251	10,708	229,959

教室事業 参加者数

教 室 名	参加者数	延べ人数	開催回数	延べ回数
水中ウォーキング 月曜コース	9 人	54 人	2 回	20 回
水中ウォーキング 水曜コース	20 人	153 人	3 回	30 回
水中ウォーキングシェイプアップ	13 人	94 人	3 回	30 回
親子仲良しアクア3・4歳コース	19 組	123 人	3 回	30 回
キッズクラブ	94 人	689 人	3 回	30 回
フラダンス	16 人	133 人	3 回	30 回
ピラティス 金曜コース (午前)	6 人	53 人	1 回	10 回
ピラティス 金曜コース (午後)	25 人	203 人	3 回	30 回
ベビーヨガ	29 人	179 人	3 回	30 回
ソフトヨガ	31 人	239 人	3 回	30 回
はじめてのヨガ	30 人	214 人	3 回	30 回
はじめてエアロ	2 人	17 人	1 回	10 回
水中ウォーキング無料体験講座	90 人	90 人	6 回	6 回
合 計	403 人	2,241 人	37 回	316 回

※1組は2名で計算

VI 東部勤労者福祉センター（清水テルサ）

施設利用状況

施設名	利用者数（人）
テルサホール	103,194
楽屋（1）	3,503
楽屋（2）	3,229
楽屋（3）	867
茶室	1,113
和室（さんごじゅ）	2,736
和室（やまもも）	2,179
和室（はなみずき）	2,911
リハーサル室	13,490
音楽練習室（大）	1,067
音楽練習室（中1）	598
音楽練習室（中2）	674
音楽練習室（小1）	404
音楽練習室（小2）	255
音楽練習室（小3）	210
研修室（大）	19,249
研修室（小）	11,873
コンピュータールーム（A）	3,304
コンピュータールーム（B）	2,876
会議室（小1）	4,764
会議室（小2）	4,663
会議室（A）	9,824
会議室（B）	6,476
会議室（C）	11,196
会議室（大）	27,723
フィットネスルーム	0
フィットネス個人利用	64,438
合計	302,816

パソコン講座 指定教室事業 参加者数

教室名	延べ参加者数（人）	開催講座数（回）
ワード（入門・中級）	311	3
エクセル（入門・中級）	107	2
インターネット	229	2
パソコン入門	326	3
デジカメ	328	5
ワード・エクセル（入門・中級）	320	4
仕事・暮らし活用	216	2
合計	1,837	21

パソコン講座 自主教室事業 参加者数

教室名	延べ参加者数(人)	開催講座数(回)
ワード(入門・中級)	673	8
エクセル(入門・中級)	147	7
ワード・エクセル	188	7
インターネット	68	1
パソコン入門	420	5
はがき作成	2	1
デジカメ	59	1
仕事・暮らし活用	1,320	10
合計	2,877	40

教養講座 指定教室事業 参加者数

教室名	延べ参加者数(人)	開催講座数(回)
趣味趣向(社交ダンス等)	3,145	14
文化教養(抹茶・着付け等)	1,315	6
合計	4,460	20

教養講座 自主教室事業

教室名	延べ参加者数(人)	開催講座数(回)
趣味趣向(ステンドグラス等)	4,728	20
家族・子育て	532	9
合計	5,260	29

フィットネス 指定教室事業 参加者数

教室名	延べ参加者数(人)	開催講座数(回)
スタジオ	11,603	928
プール	4,284	632
合計	15,887	1,560

イベント事業 参加者数

事業名	参加者数(人)
ハイキング講座	23
海洋環境講座	140
環境フェスタ	281
吹奏楽コンサート	305
健康フェスタ	489
清水にぎわい落語まつり	151
HOMETOWNコンサート	89
春うららゴスペルコンサート	353
テルサ文化祭	1,449
講演会	0
その他	251
合計	3,531

VII 北部勤労者福祉センター（ラペック静岡）

施設利用状況

施設名	利用者数（人）
多目的ホール	19,649
第1研修室	7,631
和室	9,957
第2研修室	6,696
OAルーム	4,671
フィットネス・トレーニング場	46,683
合計	95,287

パソコン講座 指定教室事業 参加者数

教室名	参加者数（人）	開催回数（回）
パソコン入門	80	16
インターネット入門	232	40
ワード入門	630	104
エクセル入門	683	98
その他（作品作り）	216	28
インターネットステップアップ	48	8
ワードステップアップ総復習	358	55
資格取得（日商PC検定）	24	8
合計	2,271	357

パソコン講座 自主教室事業 参加者数

教室名	参加者数（人）	開催回数（回）
インターネットステップアップ他	80	16
ワードステップアップ・総復習	519	72
資格取得（日商PC検定）	45	9
その他（年賀状・弥生会計他）	44	13
合計	688	110

フィットネス 指定教室事業 参加者数

教室名	参加者数（人）	開催回数（回）
リフレッシュ体操	1,991	120
エアロビクス	540	40
その他	1,578	80
合計	4,109	240

フィットネス 自主教室事業 参加者数

教室名	参加者数 (人)	開催回数 (回)
リンパ・アロマ	3,070	144
エアロビクス	5,310	320
ヨガ	3,550	120
ピラティス	1,000	40
ジャズダンス	490	40
シニア向け体操	2,320	160
合計	15,740	824

カレッジ講座 自主教室事業 参加者数

教室名	参加者数 (人)	開催回数 (回)
陶芸	851	38
ウクレレ (初心者)	252	24
ウクレレ (レベルアップ)	516	48
ステンドグラス	402	48
着付けと日常マナー	542	40
愛唱歌	1,130	32
スクラップブックング (6回)	216	24
合計	3,909	254

ママベビ講座 自主教室事業 参加者数

教室名	参加者数 (人)	開催回数 (回)
サイン&マッサージ (ねんね)	281	20
サイン&マッサージ (はいはい)	239	20
親子3B体操 (ねんね)	265	20
親子3B体操 (はいはい)	320	20
親子3B体操 (あんよ)	400	20
親子フラダンス (あんよ)	468	40
親子フラダンス (未就園児)	290	20
親子ヨガ	969	78
ピッコリーノ	290	30
パパママベビ3B	229	35
合計	3,751	303

イベント事業 参加者数

教室名	参加者数 (人)	開催回数 (回)
真夏の寄せ植え教室	14	1
浴衣で花火を見に行こう着付け教室	16	1
親子で作ろうオリジナル苔玉	21	2
ラベック祭	450	1
飾るブーケ作り教室	7	1
シニア向けスマホ教室	23	1
合計	531	7

VIII 静岡ヘリポート 施設利用状況

年間着陸回数	1,886 機 (1日平均 5.17機)							
目的別着陸回数	海消 上防 保・ 安警 庁察	報 道 取 材	写 真 撮 影	測 量 ・ 調 査	観 光 ・ 遊 覧	社 用 運 送	給 油	そ の 他
	362	587	104	223	123	158	121	157
	官公庁機 51	1,886 機 (常駐機 1,246 機・外来機 640 機)						
無線交信回数	7,988 回 (1日平均 21.88回)							
年間使用料	着陸料 4,276,420 円				停留料 2,095,260 円			
	6,371,680 円							
使用料免除	486 機 (官公庁機 413 機・民間機 73 機)							

駐機スポット 6スポット

利用時間 午前7時から午後7時まで (日没が午後7時前のときは日没まで)

IX 公社所有住宅 貸付状況

アパート	管理 戸数	月額 貸付料	貸付料 収入 (円)	期首 戸数	入居	退去	期末 戸数	備 考
古瀬名アパート	24	18,800 22,000	3,915,200	17	0	1	16	18,800 円 (10 戸) 22,000 円 (6 戸)
新聞アパート	16	17,600 22,000	2,376,000	11	0	0	11	17,600 円 (10 戸) 22,000 円 (1 戸)
合 計	40		6,291,200	28	0	1	27	

X 市営住宅 管理状況

区 分	葵区	駿河区	清水区	合 計
管理戸数	3,292	1,713	2,512	7,517
入居申込受付件数	240	537	288	1,065
入居戸数	75	48	65	188
退去戸数	130	76	123	329

## XI 付随事業

指定管理施設に付随して設置された自動販売機等の販売手数料

施設名	自動販売機手数料（円）
清水ナショナルトレーニングセンター	2,763,132
日本平運動公園球技場・庭球場	728,146
蛇塚スポーツグラウンド	481,352
清水庵原球場	660,132
ふれあい健康増進館	971,128
東部勤労者福祉センター	1,577,345
北部勤労者福祉センター	363,407
静岡ヘリポート	53,320
合 計	7,597,962

### (7) 防災・被災地及び過疎地支援事業（公益目的事業1）

東日本大震災における被災地支援の一環として、昨年に引き続き支援団体（SAVE IWATEしずおか）と連携し、被災地の物品販売の場としてコミュニティホール七間町内のスペースを無償提供すると共に、指定管理施設を活用した当公社主催イベント等における同物品の販売などにより、被災地の復興支援に努めました。

静岡ヘリポートの指定管理に関しては、広域医療搬送拠点として同ヘリポートが防災機能を有していることから、防災・被災者支援及び医療運搬や過疎地（静岡市における山間地等）支援の一助を担うことができました。

### (8) 駐車場の経営・運営（収益事業1）

静岡市中心市街地等における駐車需要に対処するために自動車駐車場を経営・運営して、市民サービスの向上に努めました。駐車場の利用状況は次のとおりです。

駐車場利用状況

駐車場名称	収台数	営業日数	営業時間	利用台数 台	使用料収入 円	回転率 %	備 考
静岡駅北パーキング	200	365	6:00~24:00	116,703	102,607,045	1.60	
市役所有料駐車場	80	109	9:00~20:00	14,022	8,202,600	1.61	土日祝 営業
千歳橋駐車場	38	365	年中無休 24時間	35,453	11,421,120	2.56	
柳橋駐車場	54	365	年中無休 24時間	11,434	3,379,008	0.58	
興津駅前暫定駐車場	14	365	年中無休 24時間	7,060	3,442,000	1.38	
合 計	386		年中無休 24時間	184,672	129,051,773	—	

月極駐車場事業

駐車場名称	所在地	区画	月額 料金	使用料収入 円	利用率 %	借用先	敷地使用料 円
羽鳥	葵区羽鳥 1902-1	40	3,000	917,352	63.7%	静岡市	1,316,862
由比中学校裏	清水区由比 415-1	23	3,300	389,400	42.8%	〃	
由比北田	清水区由比北田 477	5	3,300	198,000	100.0%	〃	
由比駅前	清水区由比今宿 999-15	16	5,000	960,000	100.0%	〃	
阿僧洲崎	清水区由比阿僧洲崎 105-80 他	14	3,300	505,200	91.1%	〃	
正月橋	清水区由比東山寺 29-1	8	3,300	316,800	100.0%	〃	
蒲原3丁目	清水区蒲原 3-1572-3	5	3,500	210,000	100.0%	〃	
蒲原新栄	清水区蒲原 4892-10	8	3,000	192,000	66.7%	〃	
堤町	葵区堤町 914-194	44	6,000	2,214,000	69.9%	〃	887,932
第2堤町	葵区堤町 914-187	28	6,000	1,848,000	91.7%	〃	782,376
古瀬名	葵区西瀬名町 17-S1	24	3,000	528,000	61.1%	公社所有	—
合計				8,278,752			2,987,170

受託管理駐車場（静岡庁舎新館地下駐車場管理業務）

供用時間	収容台数	利用状況			受託金額
		供用日数	利用台数	1日平均	
8:00~18:00 (入庫は17時まで)	107台	244日	219,560台	900台	31,473,360円

注) 市役所閉庁日は、有料駐車場として営業しています。

(9) その他収益事業（収益事業2）

① レストラン・売店に関する事業

指定管理施設の敷地内に行政財産目的外使用許可を得て売店を設置して施設利用者に対しサービス提供いたしました。

<レストラン設置場所>

清水ナショナルトレーニングセンター（J-ステップ） 1店舗

<売店設置場所>

J-ステップ 1店舗

健康増進館 1店舗

<自販機設置場所>

駅北パーキング 1台

健康増進館 1台

まちづくり支援センター（コミュニティホール七間町） 3台

② 施設貸与

東部勤労者福祉センター（清水テルサ）及び北部勤労者福祉センター（ラペック静岡）において、施設貸与に係る受付業務を実施いたしました。

③ 店舗付き住宅等の賃貸

店舗付住宅等の貸付状況は次のとおりです。



店舗付住宅等貸付状況

店舗付住宅	管理 戸数	月額貸付料 円	貸付料収入 円	期首 戸数	入居	退去	期末 戸数	備 考
安倍口店舗付住宅 19棟	10	62,900	754,800	1	0	0	1	
安倍口店舗付住宅 附属設備（倉庫）	10	4,100	49,200	1	0	0	1	
安倍口店舗付住宅 敷地使用料	14	4,100	24,600	—	—	—	—	自販機設置 敷地使用料
ミライエリアン テナント賃貸	1	1,080,000	12,960,000	1	0	0	1	サークルK
合 計	34		13,788,600	2	0	0	2	

3 理事会及び評議員会に関する事項

会議	開催年月日	決議事項
理事会	平成 26 年 4 月 1 日	事務局長就任の承認
	平成 26 年 5 月 26 日	平成 25 年度事業報告及び決算の承認 定時評議員会の招集及び提出議案
	平成 26 年 6 月 13 日	理事長選定 副理事長選定 常務理事選定 主たる事務所の移転 定期提出書類の提出
	平成 26 年 9 月 1 日	みなし決議による臨時評議員会及び付議事項
	平成 27 年 1 月 21 日	平成 26 年度補正予算
	平成 27 年 3 月 16 日	臨時評議員会の招集及び付議事項
	平成 27 年 3 月 24 日	処務規程の一部改正 平成 27 年度事業計画 平成 27 年度収支予算
評議員会	平成 26 年 4 月 1 日	平成 24 年度修正決算の承認
	平成 26 年 6 月 13 日	平成 25 年度事業報告及び決算の承認 評議員の選任 理事の選任
	平成 26 年 9 月 12 日	理事の選任
	平成 27 年 3 月 25 日	評議員の選任 理事の選任