

1 事業報告概要

当社は、定款で定めた「まちづくり支援事業」、「スポーツ・健康増進事業」、「文化教養事業」、「低額所得者向けの住宅の建設及び経営・運営に関する事業」、「駐車場経営・運営事業」等を通じて、健やかで文化的な市民生活の向上と快適な地域社会の実現を図り、生き生き暮らせる静岡市の創造に寄与することを目的に事業を実施すると共に、まちづくり支援センター移転計画を進めてまいりました。

また、月極駐車場事業のうち、当社所有駐車場の瀬名南月極駐車場及び瀬名北月極駐車場については、事業を廃止し、用地を売却いたしました。事業内容の詳細については、事業報告付属明細のとおりです。

2 事業報告附属明細

(1) まちづくり支援事業（公益目的事業1）

静岡市中心市街地活性化基本計画に基づき、まちづくりに関わる全ての事業内容に目を配り、中心市街地の「まちなかの賑わい再生」と「都市機能の増進」を図るためのさまざまな事業を実施いたしました。

① まちづくり支援センター

まちづくり支援センターでは、「商業活力の強化」事業として、地元商店街と連携した「講演会」の開催、商店街が実施する各種行事への参画、商店街マップの作成支援やホームページによる情報発信、商店街のあり方に関する勉強会の開催や将来構想の策定等に取り組みました。

また、「都市機能の増進」事業として、魅力あるまちづくりのためのパネル展や勉強会を開催し、行政関係者、商店街店主、建築関係者、デザイン・コンサルティング関係の専門家や学生・一般市民等に広く参加を呼び掛けました。主な実施事業は次のとおりです。

ア. まちづくり支援センター利用者数：39,791人

イ. 「講演会・勉強会・ミニセミナー」

・次世代の「おまち」その将来像講演会

・SPS5（コラボ金融5）「経営力アップ講座」開催

ウ. 「ワークショップ」

・「まち」をつくる（自分たちの住むまちを自分たちでつくる）の開催
（静岡市番町市民活動センターとの共催事業）

エ. 「施設貸与」

・各種会議、イベント等への施設貸与（へそフェスタ、I Love しずおか協議会等）

オ. 「空き店舗対策」

・ミライエ七間町の開業

カ. 「イベント支援・推進事業」

・中商連ハロウィンイベント支援、静岡おまちバル、シズ・カン映画祭等

キ. 「相談・助言」

・イベント、空き店舗、起業等のまちづくり相談業務

② エリアマネジメント（継続事業）

まちづくり支援センターを拠点としたエリアマネジメント活動の推進・支援事業。静岡地区と清水地区の中心市街地の集客・回遊性向上効果の高い事業展開による地域資源の魅力を開発・活用するため、それぞれの地域で拠点を新設設置しました。拠点での主な事業は次のとおりです。

ア. 拠点を活用しての継続的な情報発信賑わいづくり

・ 中心市街地に関する情報の収集および発信

（アトサキ7ブログ、夢門前ぶらりあんブログ、まんぷくしみずブログ、夢門前ぶらりあんかわら版毎月発行により合計12回発行、各拠点で独自のイベントチラシを作成し配布。）

イ. イベントによる継続的な賑わいづくり

・ 3拠点合計270回のイベント実施

アトサキ7（七間町）196回のイベント実施

夢門前ぶらりあん（浅間通り）38回のイベント実施

まちかどギャラリー（清水駅前銀座）36回のイベント実施

・ 総参加者数53,043名

ウ. 空き店舗を活用した継続的な賑わいづくり

・ 「アトサキ7」の設置運営（七間町名店街）

・ 「夢門前ぶらりあん」の設置運営（浅間通り商店街）

・ 「清水まちかどギャラリー」の設置運営（清水駅前銀座商店街）

③ チャレンジショップ

静岡市の中心商店街及び周辺商店街において、新しい発想で店づくりを目指す事業者や集客力のある団体等を対象に、まちづくり支援センターのスペースで商品販売やサービスの提供ができる場を提供いたしました。

昨年度より変更した、まちづくり支援センターのレイアウト、4店舗限りのスペースで実施し、年度当初より4店舗継続開業となり営業しました。

④ まちなか情報発信事業

静岡市中心商店街の通行量の多い8ヶ所にデジタルサイネージを9台設置し、店舗・グルメ情報、観光・イベント情報、行政や公共施設情報等を来街者に向けて発信しています。来街者や利用者の利便性を高め、情報案内ツールとして更なる活用がなされるようコンテンツの充実とシステムの改良に努めました。

広告枠 176件（平均月14.6件）

情報アクセス数 275,718件/年（平均22,976件/月）

地図アクセス数 4,828,449件/年（平均402,370件/月：端数切捨て）

また、12面マルチビジョンについても観光・イベント情報、行政や公共施設情報等を来街者に向けて発信いたしました。

全体申込件数 85件（市政情報枠を含む）

一般情報枠放映申込件数 5件（有料）

⑤ イルミネーション事業

静岡市が実施しているイルミネーション事業は、市民等が「冬の風物詩」として、毎

年待ち望み楽しみにしている事業です。この事業の安定化と規模の拡充を図り、更なる来街者の増加、滞在時間の延長、回遊性の向上を図り、魅力あるまちの形成に資するため、静岡市、商工会議所、商店街、大型店、各企業等で構成する「I Love しずおか協議会」(当公社支援)が、まち全体でイルミネーションを考える事業を実施いたしました。主なイベント内容は下記のとおりです。

◆クリスマスイベント

スケートリンク	開催場所：葵スクエア 期間：30日間実施、入場者数8,660名
しずおか“おまち”de ビンゴ(スタンプラリー)	開催場所：中心市街地6ヶ所 実施期間：45日間実施 応募者数：2,800名
イルミネーション	開催場所：中心市街地 期間：平成25年11月22日(金)～2月16日(日)

◆サンタフェスティバル2013 (12月21日)

サンタパレード	開催場所：呉服町通り・七間町通り・常盤公園 参加者数：498名
クリスマスライブ	開催場所：常盤公園 来客者数：約700名
ワークショップ	開催場所：常盤公園 参加者数：33名

◆クリーンキャンペーン(夏・秋)

夏のクリーンキャンペーン	開催場所：中心市街地 参加者数：353名
秋のクリーンキャンペーン	開催場所：中心市街地 参加者数：369名

⑥ 駐車場案内システム開発事業

商店街、大型店、駐車場事業者等に働きかけ、中心市街地に車で来る方々へのサービスの向上と道路交通の円滑化等を図ることを目的として、中心市街地への来街者に対して「おまちく～るシステム」を利用してもらうように努めました。

システムアクセス数 87,449件/年(月平均7,287件：端数切捨て)

⑦ 受託事業

ア. 道路パトロール管理業務受託事業

本事業は、公共道路の異常箇所を早期に発見することにより、円滑で快適な交通環境を維持し、また事故防止となり道路利用者及び周辺住民に安心安全な環境の提供に努めました。事業の実施は、原則として車中からの目視による道路パトロールであり、施設等管理支援技術者の資格を有する当公社職員が実施いたしました。

・パトロール出動 216件

イ. 道路改築工事に伴う現場監理業務

本事業は、公共工事の品質確保の促進に関する法律に基づき、発注者支援業務として静岡市が発注する公共道路改築工事において、現場施工状況の把握や出来型、品質の確認等の一部業務とともに、契約図書に基づき工事が適正に履行されているか否かについて把握、確認する業務です。事業の実施は、公共工事発注者支援技術者Ⅰ種又は品質確保技術者Ⅱ種の資格を有する当公社職員が実施いたしました。

・現場監理報告 878件(葵区304件、駿河区272件、清水区302件)

(2) スポーツ・健康増進事業（公益目的事業1）

静岡市が設置している7つの公共施設の指定管理業務の受託者として、市民を対象にスポーツ意欲と技術の向上、健康づくりのための知識の普及を行い、余暇利用の充実を支援し、心身の健全な発達を目的として、各種スポーツ・健康増進事業を実施いたしました。

<施設一覧>

- ・清水ナショナルトレーニングセンター（J-ステップ）
- ・日本平運動公園球技場・庭球場（IAIスタジアム日本平）
- ・清水蛇塚スポーツグラウンド
- ・清水庵原球場
- ・ふれあい健康増進館（ゆらら）
- ・東部勤労者福祉センター（清水テルサ）
- ・北部勤労者福祉センター（ラペック静岡）

(3) 文化教養事業（公益目的事業1）

市民の文化・教養に触れる機会とコミュニティの場を提供することにより、文化教養知識を向上と、文化の振興と豊かな人間性を涵養することを目的として、余暇利用の充実支援も含めた各種文化教養事業を実施いたしました。

<施設一覧>

- ・清水ナショナルトレーニングセンター（J-ステップ）
- ・日本平運動公園球技場・庭球場（IAIスタジアム日本平）
- ・ふれあい健康増進館（ゆらら）
- ・東部勤労者福祉センター（清水テルサ）
- ・北部勤労者福祉センター（ラペック静岡）

(4) 地域振興支援事業（公益目的事業1）

当社は、地元地域のPRと地域活性化及びコミュニティの場の提供を目的として指定管理施設の会場を活用した事業を実施していますが、静岡新聞社・静岡放送主催の「しずおか元気応援フェア」において、当財団専用ブースを設置し、各施設において実施している健康増進に関する活動を、多くの市民に知ってもらうPRの場として普及啓発活動を行いました。施設を活用した地域振興支援事業は次のとおりです。

<施設一覧>

- ・清水ナショナルトレーニングセンター（J-ステップ）
- ・蛇塚スポーツグラウンド
- ・ふれあい健康増進館（ゆらら）

- ・東部勤労者福祉センター（清水テルサ）
- ・北部勤労者福祉センター（ラペック静岡）
- ・静岡ヘリポート

① J-ステップを活用した地域振興支援事業

地元清水の代表的なお祭りである「清水みなと祭り」で行われる「港かっぱれ総おどりにJ-ステップチームとして参加いたしました。

② 蛇塚スポーツグラウンドを活用した地域振興支援事業

管理施設のある蛇塚地区の自治会、地元学校児童と協働し、地場産品であるイチゴ等を活用したブースの設置や「若駒太鼓」、「もちつき大会」、「身体・体力測定の健康コーナー」等のイベントを企画し、地元地域のPRと活性化及びコミュニケーションづくりを目的に「蛇塚まつり」を実施いたしました。

清水特別支援学校との交流事業として、清水サッカー協会の協力を得て「サッカー教室」を開催いたしました。また、地元保育園との交流事業としては「幼児うんどう&流しソーメン体験」を開催し、地域社会の発展、障害者支援、豊かな人間性の涵養の向上を図りました。

③ 健康増進館を活用した地域振興支援事業

地元と協働しながら、子供たちには「自然、環境保護への関心」、大人には「家族と触れ合う時間」、高齢者へは「様々な事にチャレンジして充実した高齢期を送るための支援」など世代交流を兼ねることを目的とした四季折々のイベントを実施いたしました。春開催イベントとして、地元農家指導による「ジャガイモ掘り体験」、夏開催イベントでは、「竹で作った流しソーメン」他、地元有識者の指導協力により実施いたしました。秋開催イベントは、「サツマイモ掘り体験」、冬開催イベントは、「おしるこ」、「手作りうどん教室」、「もちつき大会」他を実施しており、自然環境を利用した時季に即したイベントを地域とともに実施いたしました。

④ 清水テルサを活用した地域振興支援事業

- ・こども海洋環境講座

地元の海岸で起きている環境の実態、生物生態に与える環境汚染を知ってもらい自然の大切さを学び、自分達でできる環境保全・改善方法を考え、創造することを目的とし、小学生を対象に海上保安庁清水海上保安部の協力を得て実施いたしました。

- ・環境フェスタ

積極的にエコやリサイクルに目を向けた生活を始めるきっかけづくりの場の提供と情報発信により地域振興の健全な発展を目的に「環境フェスタ」を開催いたしました。内容は、共催・協力者による、「ゴミの減量について」、「牛乳パックを使って子供工作」、「宇宙から見た地球の環境」、「おもちゃ病院」、「しずおかエコライフチェック」他のブースを設けて、地域振興と環境保全・改善の情報発信に努めました。

⑤ ラペック静岡を活用した地域振興支援事業

地域住民を中心に、市民・勤労者を対象として施設と各種の事業紹介を行うとともに、「文化教養の向上」と「健康増進」、「余暇利用の充実」を目的に「ラペックまつり」を「体験会」「発表会」「展示会」の3つに分け開催いたしました。

- ・体験会

ママベビ全員集合「アスレチック&ゲームコーナー」、フィットネス無料体験レッスン、「クリスマスミニリース作り」、「スタンドグラスでフォトスタンド作り」、「無料パソコン体験コーナー」を実施いたしました。

・発表会

ウクレレ、愛唱歌の受講生が日頃の練習の成果の発表の場として「ラベッククリスマスコンサート」を開催し、ジャズダンスの受講生によるダンスパフォーマンスの披露や、社交ダンス講師によるデモンストレーションなどが行われました。

・展示会

カレッジ講座（フラワーアレンジメント、ステンドグラス、陶芸、着付け）の受講生の作品展示や受講風景の紹介、また、地元地域のS型デイサービス及び子育てサロンの活動風景の紹介などを実施いたしました。

⑥ 静岡ヘリポートを活用した地域振興支援事業

・ヘリポートまつり

市民コミュニティの場の提供及び施設の周知・理解の向上、防災の普及・啓発、地域インフラの周知を目的に「ヘリポートまつり」を実施いたしました。開催内容としては、「けむり体験コーナー」、「静岡県消防防災航空隊のデモフライト」、「静岡空港を拠点とするフジドリームエアラインのPRコーナー」、「ちびっ子スタンプラリー」や、地元自治会による「屋台村」他の地場製品の販売等が実施されました。

・施設見学会

当社が受託する指定管理施設の子供を対象とした教室の受講生を静岡ヘリポートに招待し、静岡市消防航空隊の協力を得て施設見学会として、ヘリコプターを間近で見ながら「消防ヘリコプターの役割の説明」、「DVD視聴」、「降下訓練の見学」を防災・消防活動の普及・啓発を目的に実施いたしました。

⑦ 施設見学授業

静岡大学教育学部と「連携・協働の申し合わせ」を締結し、その事業の一環として、スポーツ・健康増進事業及び文化教養事業を行う施設において生涯スポーツ学科専攻学生を対象に、学外施設見学の間として提供し、生涯スポーツに関する指導者の普及・育成を目的に施設見学を実施しています。学生は、授業の一環としてスポーツ経営学視点を中心としたテーマに則り、実際の現場を見学・体験し、リアリティーある学習を体験いたしました。

(5) 低額所得者向けの住宅の建設及び経営・運営に関する事業（公益目的事業1）

⑧ 公社所有住宅の賃貸

住宅及び生活に困窮している市民のために、低廉な家賃で居住できる住宅を提供して、市民の生活環境の向上を目的として実施いたしました。

⑨ 静岡市営住宅

管理業務につきましては、市営住宅全体の状況と地域の実情を的確に把握・理解し、入居者の個人情報保護をはじめ入居者の募集や施設の修繕、清掃等においてこれまでの当公社が蓄積した実績と経験を活かし指定管理者に求められる責務を自覚しつつ、3区の市営住宅を公平・公正な立場で一体的に管理して、住宅管理の効率化を図るとともに、地域の実情に応じた入居者対応を的確に行うことによって、市民サービスの向上を図り、安心・安全で快適な住宅の提供と生活環境の安定を図りました。

(6) スポーツ・健康増進事業、文化教養事業、地域振興支援事業、低額所得者向けの住宅の建設及び経営・運営に関する事業における施設利用状況及び各種教室・イベント等の状況は下記のとおりです。

I 清水ナショナルトレーニングセンター（J-ステップ）

施設利用状況

事業名	利用者数（人）
宿泊室	6,418
天然芝グラウンド	22,383
人工芝コート	24,118
体育館	18,831
ウェイトリフティング場	2,247
会議室	14,325
レストラン	34,278
ショップ	1,932
ジム	51,048
アクア	47,395
エアロビクス教室	20,249
施設利用者数	243,224

J-ステップ教室事業

事業名	利用者数（人）
見て、聞いて、歩く、秋のわくわく動物園	43
親子deうんどう！（in Spring）	76
フットサル大会（ミックス）	104
エアロビクスイベント	128
港かつぼれ 踊ってこっ	647
体力チェックイベント	153
クリスマスイベント レストラン（会費制）	49
キッズエンジョイテニス	622
キッズステップアップバスケ	518
キッズテニス&バスケ夏休み企画	22
ベビーマッサージ	145
バスケットボールクリニック（東芝チーム）	81
芝生ウォーキングイベント	57
親子deうんどう！（in Autumn）	87
フットサル大会（レギュラー）	60
合計	2,792

24年度 初夏の御殿山・歴史ある蒲原宿を巡る

II 日本平運動公園

日本平球技場利用状況

種 目	利用者数 (人)	試合数等
サッカー (プロ)	268,577	23
サッカー	6,341	13
練 習	3,060	7
その他 (イベント)	3,011	5
視察・見学	1,144	51
合 計	282,133	99

日本平庭球場利用状況

種 目	利用者数 (人)
硬式テニス	13,799
軟式テニス	794
専用使用	4,071
大会使用	10,969
教室(月曜)	1,096
教室(火曜)	1,315
教室(金曜)	1,452
キッズテニス教室(単発)	208
合 計	33,704

日本平教室事業参加者数

教 室 名	参加者数 (人)	回 数
幼児3B体操教室	514	8
幼児3B体操教室(単発)	500	1
キッズテニス	208	3
ターフ教室	35	5
合 計	1,257	17

III 蛇塚スポーツグラウンド

蛇塚スポーツグラウンド利用状況

種 目	利用者数 (人)	回 数
一般使用 (一般)	8,079	210
一般使用 (学生)	4,342	105
大会 (サッカー)	12,330	98
ラグビー	280	6
プロ使用	82	1
その他	60	4
合 計	25,173	424

蛇塚スポーツグラウンド教室事業

教室名	参加者数(人)	回数
らくらく体操教室	950	36
空手教室	567	27
蛇塚まつり	800	1
地域交流事業	87	2
幼児3B体操教室	358	6
合計	2,762	72

IV 清水庵原球場

清水庵原球場教室事業

教室名	参加者数(人)	回数
一般使用	15,434	664
大会・イベント・興行	58,819	69
公社主催教室	2,811	26
多目的広場	3,249	100
合計	80,313	859

V ふれあい健康増進館

ふれあい健康増進館ゆらら 利用状況

区分	全日(人)	夜間(人)	計(人)
利用券	2,594	1,024	3,618
定期券	192,306	—	192,306
回数券	3,321	—	3,321
団体	789	—	789
その他	17,619	6,507	24,126
特別入館	1,099	192	1,291
合計	217,728	7,723	225,451

ふれあい健康増進館ゆらら 教室事業

教室名	参加人数	延べ人数	開催回数	延べ回数
水中ウォーキング 月曜コース	6人	45人	1回	10回
水中ウォーキング 水曜コース	10人	66人	2回	20回
水中ウォーキングシェイプアップ	7人	54人	1回	10回
親子仲良しアクア1・2歳 月曜コース	84組	413人	3回	23回
親子仲良しアクア1・2歳 木曜コース	81組	518人	3回	25回
親子仲良しアクア3・4歳コース	18組	139人	3回	30回
キッズクラブ	88人	665人	3回	30回
フラダンス	12人	107人	3回	30回
ピラティス 水曜コース	12人	111人	3回	30回
ピラティス 金曜コース	22人	163人	3回	30回
ヨガ	3人	25人	1回	10回
ソフトヨガ	27人	199人	3回	30回
はじめてのヨガ	36人	296人	3回	30回
フラフープエクササイズ	11人	71人	3回	30回
はじめてエアロ	3人	22人	1回	10回
1日健康プログラム	26人	27人	2回	2回
水中ウォーキング無料体験講座	85人	85人	6回	6回
心拍測定ウォーキング	10人	10人	4回	4回
合計	724人	3,016人	48回	360回

※ 1組は2名で計算

VI 東部勤労者福祉センター（清水テルサ）

施設利用状況

項 目	利用者数（人）
テルサホール	96,118
楽 屋 (1)	3,684
楽 屋 (2)	3,670
楽 屋 (3)	678
茶 室	3,031
和 室 (さんごじゅ)	4,758
和 室 (やまもも)	3,698
和 室 (はなみずき)	5,562
リハーサル室	15,221
音楽練習室 (大)	1,964
音楽練習室 (中1)	717
音楽練習室 (中2)	759
音楽練習室 (小1)	485
音楽練習室 (小2)	311
音楽練習室 (小3)	224
研 修 室 (大)	17,013
研 修 室 (小)	13,626
コンピュータールーム (A)	4,700
コンピュータールーム (B)	3,981
会 議 室 (小1)	5,543
会 議 室 (小2)	4,880
会 議 室 (A)	10,149
会 議 室 (B)	9,016
会 議 室 (C)	14,141
会 議 室 (大)	23,733
フィットネスルーム	36
フィットネス (個人)	79,386
施設利用者数	327,084

パソコン講座 指定教室事業

事 業 名	参加者数 (延べ人数)	開催講座数 (回)
ワード (入門・中級)	380	4
エクセル (入門・中級)	400	4
インターネット	459	4
パソコン入門	411	3
デジカメ	492	5
仕事・暮らし活用	62	1
合 計	2,204	21

パソコン講座 自主教室事業

事業名	参加者数(延べ人数)	開催講座数(回)
ワード(入門・中級)	1,062	13
エクセル(入門・中級)	613	10
ワード・エクセル	111	3
インターネット	62	1
パソコン入門	856	7
はがき作成	352	2
デジカメ	134	1
仕事・暮らし活用	1,531	10
合計	4,721	47

教養講座 指定教室事業

事業名	参加者数(延べ人数)	開催講座数(回)
趣味趣向(社交ダンス等)	1,966	10
文化教養(抹茶・着付け等)	1,354	10
合計	3,320	20

教養講座 自主教室事業

事業名	参加者数(延べ人数)	開催講座数(回)
趣味趣向(ステンドグラス等)	5,930	36
家族・子育て	874	13
合計	6,804	49

フィットネス 指定教室事業

事業名	参加者数(延べ人数)	開催講座数(回)
スタジオ	11,636	978
プール	4,342	645
合計	15,978	1,623

イベント事業

事業名	参加者数（人）
歴史の中を歩こう（3コース）	58
環境フェスタ	667
吹奏楽コンサート	463
健康フェスタ	498
清水にぎわい落語まつり	277
HOMETOWNコンサート（利用者コンサート）	240
文化祭	2,050
講演会	304
その他	214
施設利用者数	4,771

Ⅶ 北部勤労者福祉センター（ラベック静岡）

施設利用状況

項目	利用者数（人）
多目的ホール	20,453
第1研修室	7,426
和室	9,851
第2研修室	6,347
OAルーム	6,442
フィットネス・トレーニング場	46,525
施設利用者数	97,044

パソコン講座 指定教室事業

事業名	参加者数（人）	開催回数
パソコン 入門	552	72
インターネット入門	336	48
ワード入門	1,304	160
エクセル入門	876	118
その他（作品づくり）	188	20
合計	3,256	418

パソコン講座 自主教室事業

事業名	参加者数（人）	開催回数
インターネットステップUP他	144	24
ワードステップUP・総復習	824	104
資格取得（日商PC検定）	184	42
その他（年賀状・弥生会計他）	206	37
合計	1,358	207

フィットネス講座 指定教室事業

事業名	参加者数 (人)	開催回数
リフレッシュ体操	2,633	125
エアロビクス	591	43
その他	1,459	78
合計	4,683	246

フィットネス講座 自主教室事業

事業名	参加者数 (人)	開催回数
リンパ・アロマ	3,521	151
エアロビクス	6,927	466
ヨガ	3,025	88
ピラティス	1,100	44
ジャズダンス	528	44
シニア向け体操	1,572	87
合計	16,673	880

カレッジ講座 自主教室事業

事業名	参加者数 (人)	開催回数
陶芸	847	39
ウクレレ (初心者)	210	24
ウクレレ (レベルアップ)	432	36
ステンドグラス	324	48
着付けと日常マナー	550	44
愛唱歌	900	27
スクラップブックング (6回)	312	24
社交ダンス	370	45
合計	3,945	287

ママベビ講座 自主教室事業

事業名	参加者数 (人)	開催回数
サイン&マッサージ (ねんね)	300	20
サイン&マッサージ (はいはい)	300	20
親子3B体操 (ねんね)	315	21
親子3B体操 (はいはい)	315	21
親子3B体操 (あんよ)	425	21
親子フラダンス (あんよ)	530	40
親子フラダンス (未就園児)	490	40
親子ヨガ	802	76
ピッコリーノ	470	40
合計	3,947	299

イベント事業

事業名	参加者数(人)	開催回数
癒しの寄せ植え教室	13	1
浴衣で花火を見に行こう着付け教室	9	1
夏休み親子で作ろうオリジナル苔玉	41	2
ラベック祭	474	1
飾るブーケ作り教室	10	1
合計	547	6

VIII 静岡ヘリポート

静岡ヘリポート利用状況

年間着陸回数	2,054機 (1日平均 5.63)								
目的別着陸回数	海上保安庁	消防	報道取材	写真撮影	測量	観光遊覧	社用運送	給油	その他
	541	584	108	262	94	178	138	149	
	官公庁機 541	1,513機 (常駐機1,194機・外来機319機)							
無線交信回数	8,495回 (1日平均 23.27回)								
年間使用料	着陸料 4,004,270円				停留料 1,714,170円				
	5,718,440円								
使用料免除	635機 (官公庁機541機・民間機94機)								

駐機スポット 6スポット

利用時間 午前7時から午後7時まで (日没が午後7時前のときは日没まで)

IX 公社所有住宅

公社住宅貸し付け状況

アパート	管理戸数	月額貸付料	貸付料収入(円)	期首戸数	入居	退去	期末戸数	備考
古瀬名アパート	24	18,800	4,065,600	17	1	1	17	18,800円(11戸) 22,000円(6戸)
		22,000						
新聞アパート	16	17,600	2,640,000	11	0	0	11	17,600円(10戸) 22,000円(1戸)
		22,000						
合計	40		6,705,600	28	1	1	28	

X 市営住宅

静岡市営住宅管理状況

区分	葵区	駿河区	清水区	合 計
管理戸数	3,292	1,719	2,516	7,527
入居申込 受付件数	341	565	257	1,163
入居戸数	87	52	60	199
退去戸数	118	76	107	301

XI 付随事業

指定管理施設に付随して設置された自動販売機等の販売手数料

施設名	自動販売機手数料売上(円)
J-ステップ	2,838,645
IAIスタジアム	713,610
蛇塚スポーツグラウンド	481,897
清水庵原球場	656,469
健康増進館	836,091
清水テルサ	1,689,136
ラペック静岡	362,681
静岡ヘリポート	53,972
合 計	7,632,501

(7) 防災・被災地及び過疎地支援事業（公益目的事業1）

東日本大震災における被災地支援の一環として、昨年に引き続き支援団体（SAVE I W A T E しずおか）と連携し、被災地の物品販売の場としてまちづくり支援センター内のスペースを無償提供すると共に、指定管理施設を活用した当公社主催イベント等における同物品の販売などにより、被災地の復興支援に努めました。

静岡ヘリポートの指定管理に関しては、広域医療搬送拠点として同ヘリポートが防災機能を有していることから、防災・被災者支援及び医療運搬や過疎地（静岡市における山間地等）支援の一助を担うことができました。

(8) 駐車場の経営・運営（収益事業1）

静岡市中心市街地等における駐車需要に対処するために自動車駐車場を経営、運営して、市民サービスの向上に努めました。駐車場の利用状況は次のとおりです。

駐車場利用状況

区 分	種 別	収容台数 台	営業日数 日	営 業 時 間	利用台数 台	使用料収入額 円	回転率	備 考
静岡駅北パーキング	自動車	200	365	6:00~24:00	117,799	103,503,520	1.61	
静岡市役所有料駐車場	自動車	80	113	9:00~20:00	14,783	8,240,350	1.64	土日祝営業
千歳橋駐車場	自動車	38	365	年中無休 24時間	35,239	12,072,480	2.54	
柳橋駐車場	自動車	54	365	年中無休 24時間	12,328	3,463,900	0.63	
興津駅前暫定駐車場	自動車	14	365	年中無休 24時間	6,995	3,611,800	1.37	
合 計		386			187,144	130,892,050	—	

月極臨時駐車場事業

駐車場名称	所在 (静岡市)	区画数 台	駐車料金 1ヵ月:円	使用料収入額 円	利用率 %	借用先	敷地使用料等 円
羽鳥	葵区羽鳥1902-1	40	3,000	1,062,000	73.8%	静岡市	1,420,952
由比中学校裏	清水区由比415-1	23	3,300	471,900	51.8%	〃	
北田	清水区由比北田477	5	3,300	188,100	95.0%	〃	
由比駅前	清水区由比今宿999-15	16	5,000	925,000	96.4%	〃	
阿僧洲崎	清水区由比阿僧105-80他	14	3,300	505,200	91.1%	〃	
正月橋	清水区由比東山寺29-1	8	3,300	316,800	100.0%	〃	
蒲原3丁目	清水区蒲原3-1572-3	5	3,500	206,500	98.3%	〃	
新栄	清水区蒲原4892-10	8	3,000	204,000	70.8%	〃	
堤町	葵区堤町914-194	44	6,000	2,250,000	71.0%	〃	935,776
第2堤	葵区堤町914-187	28	6,000	1,878,000	93.2%	〃	793,491
瀬名北	葵区瀬名7丁目4446-1	29	6,000	294,000	14.1%	公社所有	H26.2売却
瀬名南	葵区瀬名7丁目4370-18	20	6,000	318,000	22.1%	〃	H26.3売却
古瀬名	葵区西瀬名町17-S1	26	3,000	576,000	61.5%	〃	
合 計		266	—	9,195,500	—		3,150,219

受託管理駐車場（静岡庁舎新館地下駐車場管理業務）

供用時間	収容台数	利用状況			受託金額
		供用日数	利用台数	1日平均	
8:00~18:00 (入庫は17時まで)	台 107	日 242	台 214,183	台 885	30,473,100 円

注) 市役所閉庁日は、有料駐車場として営業しています。

(9) その他収益事業（収益事業2）

① レストラン・売店に関する事業

指定管理施設の敷地内に行政財産目的外使用許可を得て売店を設置して施設利用者に対しサービス提供いたしました。

<レストラン設置場所>

清水ナショナルトレーニングセンター（J-ステップ） 1店舗

<売店設置場所>

J-ステップ 1店舗

健康増進館 2店舗

<自販機設置場所>

駅北パーキング 1台

健康増進館 9台

まちづくり支援センター 3台

② 施設貸与

各種団体の講演会、勉強会、人材育成、コミュニティ等の場として活用してもらうため、まちづくり支援センター多目的コーナーのスペース貸出を実施していますが、公益目的外の貸与については、収益事業として使用料を1,000円に設定して貸与いたしました。また、東部勤労者福祉センター（清水テルサ）及び北部勤労者福祉センター（ラペック静岡）において、施設貸与に係る受付業務を実施いたしました。

③ 店舗付き住宅の賃貸

店舗付住宅の貸付状況は次のとおりです。

店舗付住宅貸付状況

店舗付住宅	管理戸数	月額貸付料	貸付料収入（円）	期首戸数	入居	退去	期末戸数	備考
安倍口店舗付住宅 18棟	10	47,700	0	0	0	0	0	
安倍口店舗付住宅 19棟	10	58,000	696,000	1	0	0	1	
附属設備（倉庫）	14	4,000	48,000	1	0	0	1	
敷地使用料	—	4,100	98,400	—	—	—	—	自販機等設置 敷地使用料
合計	34 (20) (14)		842,400	2	0	0	2	

3 理事会及び評議員会に関する事項

会議	開催年月日	決議事項
理事会	平成 25 年 4 月 1 日	理事長の選定 常務理事の選定
	平成 25 年 5 月 29 日	平成 24 年度事業報告及び決算の承認 定時評議員会の招集及び提出議案
	平成 25 年 6 月 28 日	定期提出書類の承認
	平成 25 年 10 月 10 日	会計処理規程の制定 理事会承認事項の追認
	平成 25 年 10 月 25 日	財産（土地・構築物）の処分 固定資産（土地・建物）の取得 平成 25 年度補正予算
	平成 26 年 3 月 17 日	平成 24 年度修正決算の承認 平成 25 年度補正予算 平成 26 年度事業計画 平成 26 年度収支予算 平成 26 年度正味財産増減予算 処務規程の改正 臨時評議員会の招集及び付議事項 みなし決議による臨時評議員会及び付議事項
評議員会	平成 25 年 6 月 14 日	平成 24 年度事業報告及び決算の承認 理事の選任
	平成 25 年 11 月 8 日	平成 25 年 10 月 25 日理事会決議事項の報告
	平成 26 年 3 月 25 日	評議員の選任 理事の選任